

Handläggare
Anna Fredriksson
Telefon: 08-508 33 875

Till
Utbildningsnämnden
2014-11-27

Förslag till genomförandebeslut avseende ombyggnad och tillbyggnad av Kungsholmens grundskola (åk 5 - 9), byggnaden Stadshagskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag gällande om- och tillbyggnation av Kungsholmens grundskola hemkunskapslokaler och flytt av huvudentré. Den hyresgenererande projektkostnaden uppgår till 5 970 000 kronor med en årlig hyreshöjning om 395 000 kronor.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att av SISAB beställa byggnation och ombyggnation.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
T.f. utbildningsdirektör

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Kungsholmens grundskola (åk 5 - 9) (byggnaden Stadshagskolan) saknar i dagsläget hemkunskapssalar. Skolan har även behov av att säkerställa en tillgänglig, trygg och säker huvudentré för skolans barn. Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förslaget till om- och tillbyggnation av Kungsholmens grundskolas entré och lektionssalar till en hyresgenererande kostnad om 5 970 000 kronor, med en årlig hyreshöjning om 395 000 kronor. Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa om- och tillbyggnationen av Kungsholmens grundskolas entré och undervisningssalar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning, grundskoleavdelningen och SISAB samt skolans personal och huvudskyddsombud.

Bakgrund

Kungsholmens grundskola (åk 5 - 9) (byggnaden Stadshagsskolan) delar i dagsläget entré med Stiftelsen hotellhem i Stockholm (SHIS). För att entrén till skolan ska bli säker och upplevas som trygg, behöver den förläggas på skolbyggnadens motsatta sida. Skolan saknar i dag hemkunskapssalar och är i behov av två stycken.

Ärendet

Kungsholmens grundskola (åk 5 - 9), byggnaden Stadshagsskolan, på Sankt Göransgatan 145 har ett stort behov av ombyggnation då den saknar hemkunskapssalar och egen entré. Skolan behöver en egen entré som verksamheten har rådighet över. Det handlar om både säkerhet, trygghet och tillgänglighet.

Kungsholmens grundskola (åk 5 - 9) delar gårdsrum med Stockholmshem som är hyresvärd åt SHIS. Det har hänt att boende på hotellhemmet kastat ned föremål på elever som passerat eller vistats i gränden som utgör gemensam entré till gårdsbildningen mellan huskropparna och leder till de båda byggnadernas respektive entréer. Delar av gårdsbildningen utgör skolgård. Skolgården är till viss del förlagd på Stockholmsshems fastighet, även om den till största delen är förlagd på skolans/SISAB:s område. Boende på hotellhemmet använder skolgårdens yta och dess utemöbler stadigvarande och det ligger rikligt med fimpar, flaskor och annat på de båda fastigheternas ytor som utgör skolgård. Dagens huvudentré till skolan vetter mot skolgården. Vägen till entrén upplevs enligt uppgift från skolledning och förvaltare varken som säker eller trygg.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Kungsholmens grundskola (åk 5 - 9), byggnaden Stadshagsskolan, saknar i dag hemkunskapssalar. Dessutom saknas en egen entré till skolan som verksamheten har rådighet över. Den befintliga vägen till nuvarande entré delas med SHIS.

För att ytterligare skapa en trygg och välkomnande skolmiljö föreslår utbildningsförvaltningen att entrén flyttas till byggnadens motsatta sida. Skolentrén är i dagsläget inte heller tillfullo tillgänglig. De som är i behov av hiss hänvisas till en separat sidoentré på Sankt Göransgatan. Eftersom personer med funktionsnedsättning och övriga elever inte har tillgång till samma entré i dagsläget betyder en tillbyggnation med gemensam entré att tillgängligheten ökar.

Kungsholmens grundskola (åk 5 - 9) har i dag 795 elever och lånar tillsvidare hemkunskapssalar på Rålambshovsskolan. Kungsholmens grundskola (åk 5 - 9) behöver ha två salar för hemkunskap. Hemkunskapen behöver dessutom vara tillgänglighetsanpassad. De två salar som byggs om har tidigare utgjort lärosalar/ateljé för bild. Även ett måleriförråd tas i anspråk. Salarna är från början utrustade med avloppsstammar, de måste förses med ökade och anpassade ventilationsflöden.

De förslagshandlingar (bilaga 2) som SISAB tagit fram redogör för placering och utformning av hemkunskapssalar. Salarna kommer att gestaltas på olika sätt då den ena salen främst ska användas för teori och den andra för praktisk undervisning. Genom föreslagen utformning möjliggörs uppdelning av klass i mindre grupper. Utformningen möjliggör också flexibel undervisning i respektive sal.

Den nya entréns placering (bilaga 3) innebär att en ny och tillgänglig entré tas upp mot Kellgrensgatan. Entrén leder vidare in till den befintliga ljushallen och de trappor som förbinder husets våningsplan invändigt. Detta medför att alla elever har samma huvudentré till skolan och att ingen individ särskiljs.

Kostnader och tidplan

Den totala hyresgenererande kostnaden för ombyggnation av hemkunskapssalar och tillbyggnation av entré på Kungsholmens grundskola (åk 5 - 9) uppgår till 5 970 000 kronor, med en årlig hyresgenererande kostnad om 395 000 kronor. Ombyggnad av hemkunskap bedöms kunna påbörjas i november 2014 och färdigställas i mars 2015. Ny entré bedöms kunna påbörjas i januari 2015 och färdigställas i juni 2015.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner genomförande-förslaget till om- och nybyggnation på Kungsholmens grundskolas entré och hemkunskapssalar, till en kostnad om 5 970 000 kronor, med en årlig hyresgenererande kostnad om 395 000 kronor, samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa byggnationen.

Beslutet justeras omedelbart.

Bilagor

1. SISAB:s fastprisoffert, 2014-10-13
2. Planritning hemkunskapssalar
3. Förslagshandling entré