

Handläggare
Erland Flygt
Telefon: 08-508 33 950

Till
Utbildningsnämnden
2014-11-27

Förslag till inriktningsbeslut om ombyggnation för bageriutbildning vid Stockholms Hotell- och Restaurangskola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om ombyggnation för bageriutbildning vid Stockholms Hotell- och Restaurangskola, till en bedömd projektkostnad av ca 16 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om ca 1,5 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
T.f. utbildningsdirektör

Jan Holmquist
Gymnasiedirektör

Sammanfattning

Nuvarande lokaler för bageriutbildningen vid Enskede Gårds gymnasium är slitna och har svårt att tillgodose verksamhetens behov. Samtidigt pågår en utredning om att flytta hela eller delar av nuvarande utbildningarna från Enskede Gårds gymnasium. Utbildningsförvaltningen har därför genomfört en utredning om möjligheten att flytta bageriutbildningen till Stockholms Hotell- och Restaurangskola vid Globen. Utredningen visar att detta är möjligt genom ombyggnation i delar av Stockholms Hotell- och Restaurangskola. Enligt SISAB:s bedömning kan ombyggnaden vara klar till vårterminen 2017. Genom att flytta bageriutbildningen ser utbildningsförvaltningen att befintliga lokaler vid Enskede Gårds gymnasium på sikt kan utnyttjas mer effektivt, eller avvecklas och ge plats för annan utbildningsverksamhet.

Den totala hyresgenererande kostnaden för ombyggnaden bedöms till ca 16 mnkr, med en tillkommande hyra år ett om ca 1,5 mnkr, se bilaga 1.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning, gymnasieavdelningen och SISAB, samt skolans personal och huvudskyddsombud.

Bakgrund

Nuvarande lokaler för bageriutbildningen vid Enskede Gårds gymnasium är slitna och har svårt att tillgodose verksamhetens behov. 2012 formulerade gymnasieavdelningen ett uppdrag om att utreda möjligheterna och kostnaderna för att flytta över bageriutbildningen till Stockholms Hotell- och Restaurangskola. Detta gjordes som ett led i att se över stadens yrkesutbildningar och skapa bärkraftiga enheter. Genom att flytta bageriutbildningen räknade utbildningsförvaltningen med att på sikt kunna använda Enskede Gårds lokaler effektivare, eller att kunna avveckla lokaler.

Utgångspunkten 2012 var att fortsätta använda befintlig utrustning från Enskede Gårds gymnasium och att snabbt skapa tre nya bagerier vid Stockholms Hotell- och Restaurangskola. Den gamla utrustningen visade sig dock inte möjlig att återanvända på grund av ålder. Det var även oklart om fastighetstekniken vid Stockholms Hotell- och Restaurangskola, med ventilation, vatten och el, skulle kunna tillgodose behov och arbetsmiljökrav för ett modernt undervisningsbageri. 2013 gjordes därför en nystart i projektet, med utgångspunkt att två av de befintliga köken vid Stockholms Hotell- och Restaurangskola byggs om för bageriutbildning.

Ärendet

Bagerilokalerna på Enskede Gårds gymnasium är hårt slitna, liksom verksamhetens utrustning och maskiner. Utbildningsförvaltningen har beställt en utredning av SISAB som visar att det är möjligt att flytta bageriutbildningen. Detta kan ske genom ombyggnad av två befintliga restaurangkök på Stockholms Hotell- och Restaurangskola för bageriutbildning för ca 60 elever, se bilaga 2 och 3.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stockholms Hotell- och Restaurangskola har idag för små lokaler för att utbilda bagare. Befintliga lokaler och maskiner vid Enskede Gårds gymnasium är gamla och slitna. Samtidigt är det stor efterfrågan på bageriutbildning i Stockholm. Genom att flytta bageriutbildningen till nya, ändamålsenliga lokaler vid Stockholms

Hotell- och Restaurangskola ser utbildningsförvaltningen möjlighet att på sikt skapa ett effektivare lokalutnyttjande, eller kunna avveckla lokaler.

Kostnader och tidplan

SISAB bedömer att ombyggnationen är en ren verksamhetsanpassning, varför alla kostnader tillfaller utbildningsförvaltningen, se bilaga 1.

Den totala hyresgenererande kostnaden för ombyggnaden bedöms till ca 16 mnkr, med en tillkommande hyra år ett om ca 1,5 mnkr.

Enligt SISAB:s nuvarande tidplan bedöms en ombyggnad ta cirka två år efter att ett inriktningsbeslut fattats. Detta innebär att nya lokaler för bageriutbildning bedöms kunna tas i bruk till vårterminen 2017, om förslagshandlingsskedet kan starta i februari 2015.

Risker och osäkerhet

Utredningen har inte klarlagt om nödvändig ventilationsutrustning får plats i befintliga lokaler. SISAB uppger att vidare projektering får bringa klarhet i detta, vilket medför en risk för ökande kostnader.

Behovet av evakuering i samband med ombyggnationen är inte heller klarlagt, vilket innebär en risk för ökade kostnader. Frågan om evakuering kommer att utredas i förslagshandlingsskedet.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om ombyggnation för en modern bageriutbildning vid Stockholms Hotell- och Restaurangskola. Vidare föreslås att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut. Utbildningsnämnden föreslås justera beslutet omedelbart.

Bilagor

1. Redovisning av utredning SISAB 2014-08-14
2. Ritning C46-A011 Chokladrum 2014-04-30
3. Ritning C46-A031 2 st. Bagerier 2014-06-04