

BILAGA 4

Tjänsteutlåtande

2014-10-03

Tillgänglighetsåtgärder i befintliga byggnader

2014-04-08

Enskedefältets skola

Tillgänglighetsåtgärder i befintliga byggnader i samband med ombyggnad för verksamhetsanpassningar.

Nivå 1

Större entréskyltar, infotavlor utvändigt 6 st
Ny utvändiga ramp, 1 st.
Nya armbågskontakter, 6 st.
Nya dörröppnare, 3 st.
Utvändiga ledstråk, ca 20m
Kontrastmarkering trappor 7st
Kontrastmarkering befintlig ramp 4st
Förlängning ledstänger, 2 st.
Nya ledstänger, befintliga trappor samt ramper ca 55m
Kontrastmarkering dörrar 10 st
Fast hörslina i matsal samt bärbar i reception.
Orienteringstavlor, infotavlor, vägvisningsskyltar invändigt 11 st.
Rumsskyltar kontorsrum, klassrum etc. 15 st
WC, hiss skyltar samt piktogram 12 st
Läges skyltar invändigt trapphus 4st
Förlängda ledstänger invändigt ca 20m.

Nivå 2

2 st nya utvändiga ramper.
Iordningställande HKP vid ny huvuentré.

Nivå 3

Vägvisningsskylt Entréskylt utvändiga 3 st
Invändiga skyltar till t.ex. rum, ca 120 st.
Orienteringstavla 1st
WC skyltar, piktogram ca 70 st.
Läges och våningsskyltar i trapphus 12 st.
Kontrastmålning/beläggning på skolgård.
Ny utvändig ramp, 1 st.
Ny invändig ramp, 1 st
Automatiska dörröppnare, utvändigt 4 st.
Utvändiga ledstråk 110m.
Kontrastmarkering trappsteg utvändigt. 20st.
Nya ledstänger, utvändiga trappor. 30m.
Kontrastmarkering invändiga trappsteg 20st.
Förlängning invändigt ledstänger, 6m.
Nya invändiga ledstänger, ca 20 m.
Nya RWC 7 st
Nya hissar, 3 st.
Förbättrad efterklangtid i 2 st arbetslag.

BILAGA 5

Tjänsteutlåtande

2014-10-03

Ritning över hur stor del av skolan som berörs av byggnadsåtgärder

BILAGA 6

Tjänsteutlåtande

2014-10-03

Förslag till ny entré för Psoriasisföreningen samt markplansritning



BILAGA 7

Tjänsteutlåtande

2014-10-03

Fastprisoffert 2014-09-03 från SISAB

Stockholm, 2014-09-03

Vår referens: Anette Broman

Er referens: Leif G Hellén

SISAB:s proj. nr. 1370-9254

 Utbildningsförvaltningen
 Administrativa avdelningen
 Lokalenheten

 Box 22049
 104 22 Stockholm

 STOCKHOLMS STAD
 UTBILDNINGSNÄMNDEN

 2014 -09- 08
 Dnr... 11-324/4705

Inför genomförandebeslut – fastprisoffert -om-, till- och nybyggnad av Enskedefältets skola

Er beställning

Refererande till era tio beställningar se bilaga 1, daterad 2014-04-01.

Målbilden har under projektarbetet utarbetats i samråd med utbildningsförvaltningen och representanter för skolledningen. Målbilden visualiseras i förslagshandlingspärmen daterad 2014-03-24. Efter möte mellan Utbildningsförvaltningen och SISAB 2014-08-21 beslutades att Psoriasisföreningens (PSO) tillträde sker från baksidan av hus B, att ökningen av konsultkostnader pga tidsförskjutningen accepterades samt att beställning gällande projektering PSO ska upprättas.

Vi erbjuder oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Energimål

I tillbyggnader samt påbyggnaden skall specifik energianvändning ej överstiga 60kWh/m² och år, med tillägg för ventilation.

Befintliga huskroppar omfattas ej av ovanstående kravställande. Dock skall förbättringsåtgärder i form av fönsterbyte samt byte av fjärrvärmeväxlare utföras.



Hyresgästens mål med projektet

Verksamhetsanpassning har medfört en ökning med 4 klasser (Ålandsvägen och paviljong hus F avvecklas), nya WC har tillskapats, tillgänglighetsanpassningar har gjorts samt ombyggnad av kök och matsal. Nya funktioner i form av bildsal, musiksäl, hemkunskap/fritids, skolarkiv, städcentral och städutrymmen har tillkommit.

SISAB:s mål med projektet:

Övergång från självdrag till FTX-ventilation (ventilation med återvinning), stambyte, ny el, fönsterbyte och ommålning av fasad mm.

Där finns en kort projektbeskrivning i "populärversion", se flik 5.

Sign:	
<input checked="" type="checkbox"/>	FOC
<input checked="" type="checkbox"/>	C 



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

 Postadress
 Box 47311
 100 74 Stockholm

 Besöksadress
 Förmansvägen 11
 Årstadal, Stockholm

 Tel: 08-508 460 00
 Fax: 08-508 460 01
 Org.nr: 556034-8970

 e-post: diarie@sisab.se
 webbadress: www.sisab.se
 Styrelsens säte: Stockholm


Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	2015	2016	2017	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Beställning senast*	November					
Projektering		Februari				
Upphandling		November				
Evakuering			Sommar			
Produktion				Höst		
Inflyttning					Augusti 2018	Augusti 2018
Slutredovisning						Januari 2019

**) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning gällande projektets fortskridande har erhållits senast november 2014, samt att evakuering kan ske sommaren 2016.*

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	221 377 402			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	168 300 000		126 225 000	42 075 000
Indikator visandes fördelning (i hela %)			75%	25%
Projekteringskostnad	18 355 000	11%	14 006 250	4 348 750
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	5 800 000	3%	4 350 000	1 450 000
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	13 464 000	7%	10 098 000	3 366 000
Hittills nedlagt	8 847 201		6 635 401	2 211 800
Övriga kostnader; konst	1 262 250		1 262 250	0
Summa byggherrekostnad	47 728 451		36 351 901	11 376 550
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	216 028 451		162 576 901	53 451 550
Administrativt påslag, HG	3 251 538	2%	3 251 538	
Preliminär kostnad för kreditiv	3 597 413		3 597 413	
Avgår provisorier PSO	-1 500 000		-1 500 000	
Projektkostnad	221 377 402		167 925 852	
Avgår* utredning			-1 300 000	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		166 625 852	53 451 550

*) Exempelvis finns möjlighet till direktfinansiering samt redan fakturerat.

Vid fastprisoffert kommer projektkostnaden att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med mars 2014 som basmånad, Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Redovisning av entreprenadkostnad, se bilaga 2 daterad 2014-03-24 till denna offert.

Annan ekonomisk information	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerat av nedlagda kostnader	1 300 000	-
Restvärde hus F (paviljong)	0	-

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	kr
Anpassningar PSO pga hiss mm	4 300 000
Konstnärlig utsmyckning	1 260 000
Kök och matsal	16 500 000
Pedagogisk skolgård	4 500 000
Tillgänglighet	14 000 000
Ventilation nya tillbyggnader	7 000 000
Ny byggnad hus C/D	6 200 000
Hus G	27 700 000
Avgår provisorier PSO	-1 500 000

Specificering av risker (ingår inte i projektkostnaden ovan)

	kr
Bjälklag	
Markförhållanden	
Sprängning SL Tunnelbana	
Överklaganden	
Miljöföroreningar	

Förtydligande:

Inriktningsärende: 140 700 000 kronor

Tilläggsbeställningar:

- Tilläggsbeställning pedagogisk skolgård
- Tilläggsbeställning tillgänglighet + flöden matsal
- Tilläggsbeställning omorganisation
- Elförstärkta instrument musikal
- Utökade verksamhetsytor hus G
- Teknikytor hus G
- Tillkommer konsultkostnader
- Åtgärder PSO (Ny entré, hiss, makåtgärder)
- Avgående för provisorier PSO

Hiresgenererande tilläggsbeställningar: 25 900 000 kronor

Hiresgenererande kostnader 166 600 000 Kronor

Hyresfördelning gällande inriktning och tillägg

Amorteringstid	Investering				Kronor / år
33 år	124 969 389				7 348 579
20 år	33 325 170				2 616 026
10 år	8 331 293				1 070 571
5 år	0				0
<i>Summa, kr</i>	<i>166 625 852</i>	(Räntesats på inv.	2,85%)	<i>Delsumma</i>	<i>11 035 176</i>
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	2 190		F.n.	
<i>DoU - drift</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)				314	687 660
<i>DoU - energi</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)				169	370 110
Rabatt under 5 år för ny-/tillbyggd area (BRA)				-200	-438 000
Summa DOU		<i>Delsumma</i>		283	619 770
Tomträtt/Annan kostnad för mark					0
Övriga rabatter och tillägg					0
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)					11 654 946

Hyresprognos för ovan tillägg för helår 6, 11, 21 och 33 återfinns i *bilaga 3*.

Avgående hyra (ej medräknad i offerten), p g a rivning/avflyttning är:

WC gruppuppställning 50 kvm	205 830 kr/år
Ålandsvägen 466 kvm	411 478 kr/år
Paviljong hus F 305 kvm	<u>303 780 kr/år</u>
Summa	921 088 kr/år

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning	75	25	% av entreprenadkostnad
Hyresgäst/SISAB (i hela %)			
Beräknat specifikt energimål	60		KWh/kvm/år, gäller tillbyggnader och Hus G, övriga hus är befintliga
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	7910		Befintlig BRA 5 720 Ny BRA 2190
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	5328		
Teknisk kapacitet tillagningskök	700		(portioner)
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	33		

Övrigt

Till vilken plats skolan ska evakuera är inte fastställd. Fastprisofferten utgår ifrån att skolan kan evakueras sommaren 2016.

Fastprisofferten utgår vidare ifrån att beställning avseende färdigprojekteringen erhålls november 2014. Projekteringstiden är uppskattad till 8 månader om oförutsedda händelser/beslut/förseningar-/förändringar påverkar detta offertens giltighet, se nedan.

Fördelningen som förelåg inriktningen (73% UTB och 27% SISAB) har ändrats på grund av att fler ytor berörs av verksamhetsförändringar, se redovisning av bruksarea 2014-04-03. Gällande fördelning är 75% UTB och 25% SISAB.

Ålandsvägens restvärde (2014) är 1 306 600 kr kronor. En eventuell rivning uppskattas till 700 000 kronor (dessa kostnader ingår inte i offerten).

Observera att driftkostnad för konstgräsplan tillkommer i enlighet med ramavtal 2013 §8.6 med 50 000 kr per år, särskilt tilläggsavtal kommer att tecknas.

Tillbyggnaderna på Enskedefältets skola är inte aktuella för miljömärkning.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Risker

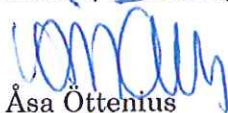
- Att nämndens beslut överklagas.
- Konsulter är ej tillgängliga eller har slutat
- Evakueringsplats är ej beslutad, vilket medför risk för förseningar
- För att kunna ta byggnaden i bruk krävs ett slutbevis utskrivet av stadsbyggnadskontoret, att slutbevis ej erhålls i tid är en risk

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. november 2014. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast denna månad, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius

VD



Anders Eklund

Chef Projektavdelningen



Olle Åberg

Fastighetschef Söder

Bilaga 1.

Beställningslista Om- och tillbyggnad Enskedefältets skola
Upprättad 2014-04-01, Anette Broman SISAB

Beställning	Datum	Avser
GR-2009	2012-09-28	Om- och tillbyggnad samt evakuering grundbeställning
GR-2015	2012-10-17	Inplacering arkitekt
GR-2051	2013-02-06	Förprojektering inriktning
GR-2053	2013-03-07	Komplettering av GR-2009
GR-2073	2013-04-02	Projektering
GR-2114	2013-09-02	Beställning underlag för fast pris
GR-2140	2013-10-15	Komplettering av GR-2114
GR-2142	2013-10-21	Komplettering av GR-2114
GR-2151	2013-11-06	Omorganisation
GR-2180	2014-01-28	Anpassning fritids, SU-grupp utgår

Bilaga 2

Kalkylkod	Kalkylbeskrivning	VV kod	Konto	Kontobeskrivning	Hyresamort.		TOTALKOSTNAD	Belopp kund (kr)	Belopp Sisab (kr)
					År	Månader			
1101	Belagd yta	05	4141	Byggnadsarbeten	33	0	0	0	0
1102	Övrigt utvändig mark	05	4141	Byggnadsarbeten	20	0	9 300 000	7 045 172	2 254 828
1103	Lekutrustning	11	4141	Byggnadsarbeten	10	0	0		
4301	Avskljare (fett- eller olje-)	05	4141	Byggnadsarbeten	33	0	300 000	300 000	
4302	Utvändig Va	05	4141	Byggnadsarbeten	33	0	400 000		400 000
4202	Fjärrvärme	05	4141	Byggnadsarbeten	33	0	690 000		690 000
4203	Bergvärme	05	4141	Byggnadsarbeten	33	0	0		
4703	Fjärrkyla	05	4141	Byggnadsarbeten	33	0	0		
4501	Utvändig El/belysning	12	4141	Byggnadsarbeten	33	0	1 135 000	1 135 000	
1201	Grundläggning	10	4141	Byggnadsarbeten	33	0	3 308 724	3 308 724	
9901	Stomna inkl bjälldag	10	4141	Byggnadsarbeten	33	0	12 589 847	12 589 847	
2210	Ytterväggar puts	07	4141	Byggnadsarbeten	33	0	12 863 174	10 038 842	2 824 332
2220	Ytterväggar trä	07	4141	Byggnadsarbeten	33	0	0		
2230	Ytterväggar tegel	07	4141	Byggnadsarbeten	33	0	0		
3901	Innerväggar	10	4141	Byggnadsarbeten	33	0	14 871 865	14 871 865	
3101	Karaktärskällnader	09	4141	Byggnadsarbeten	33	0	2 482 724	1 218 395	1 264 329
3102	Natursten, keramiska plattor	17	4141	Byggnadsarbeten	33	0	2 428 348	1 793 896	634 452
3103	Trö, glasmassa, m.m.	17	4141	Byggnadsarbeten	20	0	7 592 345	5 417 237	2 175 108
3104	Undertak	06	4141	Byggnadsarbeten	20	0	6 397 676	6 397 676	
3902	Treppor invändigt bygg	10	4141	Byggnadsarbeten	33	0	620 197	620 197	
2111	Yttertak plåt	06	4141	Byggnadsarbeten	33	0	7 896 032	7 896 032	
2121	Yttertak tegel	06	4141	Byggnadsarbeten	33	0	0		
2131	Yttertak papp/duk	06	4141	Byggnadsarbeten	33	0	0		
2301	Fönster, övrigt utv bygg	08	4141	Byggnadsarbeten	33	0	12 022 707	2 563 291	9 459 416
2401	Portar	08	4141	Byggnadsarbeten	33	0	6 891 971	6 526 248	365 723
2901	Övrigt utv. Bygg/Förråd	08	4141	Byggnadsarbeten	33	0	0		
2902	Treppor utvändigt	08	4141	Byggnadsarbeten	33	0	310 170	310 170	
2903	Stämtesk	08	4141	Byggnadsarbeten	33	0	345 477	28 600	316 877
2904	Lastkajer mm	08	4141	Byggnadsarbeten	33	0	0		
3105	Målning	17	4141	Byggnadsarbeten	10	0	6 242 843	1 277 527	4 965 316
3903	Inredningar, vitkåp	11	4141	Byggnadsarbeten	10	0	3 532 400	3 532 400	
4950	Byggnadsarbeten för installationer	14	4141	Byggnadsarbeten	33	0	919 831	919 831	
4502	Kraft, exkl belysn. kanalisering inkl inkoppling	12	4141	Byggnadsarbeten	33	0	7 820 000	5 944 098	1 875 902
4503	Armaturer	12	4141	Byggnadsarbeten	20	0	4 345 000	3 315 139	1 029 861
4504	Ny inkommande matarkabel inkl central	12	4141	Byggnadsarbeten	33	0	550 000		550 000
4401	IT-nät	12	4141	Byggnadsarbeten	5	0	605 000	605 000	
4402	Inbrottsanläggning	12	4141	Byggnadsarbeten	5	0	342 000	342 000	
4403	Utrymning/brandlarm	12	4141	Byggnadsarbeten	5	0	505 000	505 000	
4404	Telefonanläggning, Intern/extern/allanrop	12	4141	Byggnadsarbeten	5	0	395 000	395 000	
4405	Kabel TV-anläggning	12	4141	Byggnadsarbeten	5	0	0		
4406	Kortlåsssystem	12	4141	Byggnadsarbeten	5	0	100 000	200 000	
4407	Högtalaranläggning	12	4141	Byggnadsarbeten	5	0	53 000	53 000	
9904	Demontering El/Teleanläggningar	12	4141	Byggnadsarbeten	33	0	740 000	740 000	
4101	Kanaldragning inkl luftdön	14	4141	Byggnadsarbeten	33	0	9 740 000	6 258 961	3 481 039
4102	Aggregat	14	4141	Byggnadsarbeten	33	0	3 150 000	2 103 624	1 046 376
4103	Styr o övervakning	14	4141	Byggnadsarbeten	33	0	3 550 000	2 264 641	1 285 359
9905	Demontering Luftbehandlingsystem	14	4141	Byggnadsarbeten	33	0	180 000	11 979	168 021
4701	Kylsystem	13	4141	Byggnadsarbeten	20	0	0		0
4201	Värmesystem	13	4141	Byggnadsarbeten	33	0	3 450 000	2 237 201	1 212 799
4303	Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods	13	4141	Byggnadsarbeten	33	0	3 190 000	1 652 000	1 538 000
9906	Demontering Värme, Kyla o sanitetsystem	13	4141	Byggnadsarbeten	33	0	230 000	13 822	216 178
4601	Hiss, trapplift, lyftbord	16	4141	Byggnadsarbeten	33	0	2 900 000	2 900 000	0
3201	Storkök	09	4141	Byggnadsarbeten	10	0	3 290 000	3 290 000	0
3202	Övrigt vitvaror: hushållsmaskiner K/F, spis mm	11	4141	Byggnadsarbeten	10	0	225 000	225 000	0
4702	Kökskyla	09	4141	Byggnadsarbeten	20	0	440 000	440 000	0
9902	Höjning inkl avbrottsringar	14	4141	Byggnadsarbeten	33	0	2 223 604	694 613	1 528 991
9903	Övrig rivning, demontering Bygg	10	4141	Byggnadsarbeten	33	0	4 262 575	3 266 643	995 932
3106	Rivning Golvbeklägningar	17	4141	Byggnadsarbeten	20	0	1 405 198	119 702	1 285 496
3107	Rivning Undertak	17	4141	Byggnadsarbeten	20	0	1 395 010	1 395 010	
9909	Avrundning				0	0	72 282	31 406	40 876
Sumt							168 300 000	126 794 789	41 605 211
%-fördelning								0,75	0,25

Bilaga 3

Framräknat 33 år (DoU/ränta/mark/hyrmning är oförändrat)

Ar 6	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa	Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4			
	106 034 633	33	789 235	783 210	777 186	771 161	3 120 792	6 907 743	102 247 682
	24 993 878	20	185 111	182 768	180 425	178 081	726 385	2 392 643	23 327 619
	4 165 646	10	30 461	29 680	28 899	28 118	117 159	833 129	3 332 517
	0	5	0	0	0	0	0	0	0
	2 190	DoU/mark/hyra						1 057 770	
	135 194 157	Summa	1 004 807	995 658	986 509	977 360	3 964 335	6 286 339	128 907 818

Ar 11	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa	Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4			
	87 099 877	33	648 300	643 351	638 403	633 454	2 563 508	6 350 459	83 312 926
	16 662 585	20	123 407	121 845	120 283	118 721	484 256	2 150 515	14 996 327
	0	10	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0
	2 190	DoU/mark/hyra						1 057 770	
	103 762 462	Summa	771 707	765 197	758 686	752 175	3 047 764	5 453 210	98 309 253

Ar 21	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa	Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4			
	49 230 365	33	366 431	363 633	360 836	358 039	1 448 939	5 235 890	45 443 414
	0	20	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0
	2 190	DoU/mark/hyra						1 057 770	
	49 230 365	Summa	366 431	363 633	360 836	358 039	1 448 939	3 786 951	45 443 414

Ar 33	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa	Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4			
	3 786 951	33	28 187	27 972	27 757	27 541	111 457	3 898 408	0
	0	20	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0
	2 190	DoU/mark/hyra						1 057 770	
	3 786 951	Summa	28 187	27 972	27 757	27 541	111 457	3 786 951	0

bilaga 3

Underlag för hyresoffert till Hyresgästen för TILLKOMMANDE hyra/yta

2014

Skolans/Förskolans namn	Hyresgäst: Utbildningsförvaltningen	
Eventuell etapp	Enskedefältets skola	Kontraktnr 137001
Hus/Byggnadsdel		Adress Sockenvägen 270
SISABs projektnummer	9254	Fastighetsbeteckning Pepparrotten 1
		Kort beskrivning Om- och tillbyggnad EFS; sammanslagning
Byggt yta, kvm BRA	2 190	Tomträtt/Markkostnad år
Räntesats	2,85%	
DoU kr/kvm	314	
	- Drift	
	- energi	Inhymningshyra, kr/år 0
	- rabatt (år 1-5)	SISAB-pav, kr/kvm/år 0
		Amorteringsstid antal år
166625852	Hyresgrundande investering	
124969389	124 969 389	33
33325170,4	33 325 170	20
8331292,6	8 331 293	10
	0	5
		Tomträtt/Markkostnad
		DoU-schabloner och inhyrning
Summa	166 625 852	Summa

Ränta	Amortering	Summa tillk.hyra helår	Resvärde efter ett år
3 561 628	3 786 951	7 348 579	121 182 438
949 767	1 666 259	2 616 026	31 658 912
237 442	833 129	1 070 571	7 498 163
0	0	0	0
		619 770	
4 748 837	6 286 339	11 654 946	160 339 513

5 322 kr/kvm

Diarie nr: 1022-2012

Proj.ansvarig: Anette Broman

Stockholm den 26 / 8 2014

Anders Eklund

Projektavdelningen

Till mallen "Inför inriktningsbeslut"

Summa investering 166 625 852
 Summa investeringshyra/år 11 035 176
 Summa inhyring, mark o DoU/år 619 770
 Summa tillkommande hyra/år 11 654 946

Till mallen "Inför genomförandebeslut"

Bedömd projekt-kostnad, kr		Hyra i kr/år, ca
166 625 852	(Räntesats 2,85%)	11 035 176
Summa DoU/inhyring/mark	(DoU 483/283 kr/kvm inkl rabatt)	619 770
Summa tillkommande hyra (1:a året)		11 654 946

Amorteringstid	Investering	Kronor / år
33 år	124 969 389	7 348 579
20 år	33 325 170	2 616 026
10 år	8 331 293	1 070 571
5 år	0	0
Summa, kr	166 625 852 (Räntesats på invest.: 2,85%)	Delsumma 11 035 176
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	F.n. kr/kvm
DoU - drift för ny-/tillbyggd area (BRA)	2 190	314
DoU - energi för ny-/tillbyggd area (BRA)		169
Rabatt under 5 år för ny-/tillbyggd area (BRA)		-200
Summa DOU		283
Tomträtt/Annan kostnad för mark		0
Övriga rabatter och tillägg		0
Summa		11 654 946