

**Tid** Torsdagen den 13 november 2014, kl. 16:00 – 16:10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 24 november 2014

Jan Valeskog

Jan Tigerström

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

**Tjänstgörande ersättare:**

Kenneth Nilsson (S) för Maria Östberg Svanelind (S)

Sara Gunnerud (S) för Clara Lindblom (V)

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Göran Kindvall (M) för Karl Malmqvist (C)

**Ersättare:**

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Maria Stigle och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid.

## **§ 1 Val av justerare och tid för justering**

### **Beslut**

Exploateringsnämnden utser ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med Jan Tigerström (M) justera dagens protokoll.

Justering sker den 24 november 2014.

## **§ 2 Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**

Åke Askensten (MP) frågar kontoret vad planen är för restaurangen Strömmen på Slussen. Mårten Frumerie svarar att staden äger marken och har sagt upp upplåtelseavtalet med byggnadens ägare. Det är byggnadens ägare som ansvarar för att söka rivningslov och avlägsna byggnaden från platsen.

Åke Askensten (MP) frågar kontoret om i vilket skick Karl XIV Johans staty på Karl Johans Torg är. Mårten Frumerie svarar att grunden är i dåligt skick, vilket påverkat sockeln under statyn. Kontorets rekommendation är att montera ned statyn och sockeln, och förvara dem på annan plats till dess att platsen är omgjord.

## **§ 3 Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 28 oktober 2014 och från den 13 november 2014 anmäls.

## **§ 4 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2014-00005

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2014.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

### **§ 5**

#### **Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr E2014-00008

Inget protokoll anmäls vid dagens nämndsammanträde.

### **§ 6**

#### **Anmälan av ekonomisk uppföljning oktober 2014**

Dnr E2014-00300

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2014.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

### **§ 7**

#### **Medfinansiering i stora infrastrukturprojekt. Svar på revisionsrapport nr 6/2014**

Dnr E2014-02102

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som yttrande över revisionsrapport nr 6/2014.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 oktober 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

**§ 8****Sammanträdestider för exploateringsnämnden 2015**

Dnr E2014-02417

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

**§ 9****Nacka tingsrätts dom angående tomträttsavgäld för fastigheten Beridarebanan 13 på Norrmalm**

Dnr E2011-5141-751

*Sekretess enligt 19 kap. 9 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Sekretessbelagt av exploateringsnämnden den 20 oktober 2014.*

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att överklagandet av Nacka tingsrätts dom ska vidhållas.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2014.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

### **§ 10**

**Överenskommelser om exploatering med försäljning för bostäder med Svanberg & Sjögren Bygg AB och med tomträtt för förskola med Turako Fastighetsutveckling vid Stjernströms väg i Hägersten. Genomförandebeslut**  
Dnr E2014-02009

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering vid Stjernströms väg omfattande investeringsutgifter om ca 24 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Svanberg & Sjögren Bygg AB respektive Turako Fastighetsutveckling avseende projektet vid Stjernströms väg och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 77 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 september

2014.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Jan Tigerström m.fl. (M) och Patrik Silverudd (FP) enligt följande:

Vi känner oro över att tidplanen för byggnationen kommer att sammanfalla med Stockholm Vattens arbeten med Stockholms framtida avloppsrening som med stor sannolikhet kommer att ske via Stjernströms väg.

Detta sammantaget riskerar att göra trafikmiljön svår för de boende varför vi utgår från att detta beaktas i det fortsatta arbetet.

## **§ 11**

### **Överlåtelse av överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Ulvsunda 1:1 (Bromma Center) från KF Fastigheter AB m.fl. till Fastighetsaktiebolaget Hermius**

Dnr E2009-511-00833

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Ulvsunda 1:1 (Bromma Center).
- 2 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtalet senast den 31 december 2014.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 oktober 2014.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

## § 12

### Markanvisning för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:1 på Kungsholmen och inom fastigheten Södermalm 8:57 på Södermalm till Sidöparken AB. Ändring av tidigare markanvisning till Folkhem Produktion AB

Dnr E2014-02212

### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:1 på Kungsholmen och inom fastigheten Södermalm 8:57 på Södermalm till Sidöparken AB. Ändring av tidigare markanvisning till Folkhem Produktion AB.

### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 oktober 2014.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

## § 13

### Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga med Wallenstam AB/Wallenstam Fastighets AB 29.

### Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga med Wallenstam AB/Wallenstam nr 21 brf.

**Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga med AB Stockholmshem.****Exploateringsavtal för fastigheten Tåhättan 2 i Solberga med AB Stockholmshem. Genomförandebeslut**

Dnr E2008-513-01902

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Västberga 1:1 och Tåhättan 2 omfattande investeringsutgifter om 27,8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark mellan exploateringsnämnden och Wallenstam AB/Wallenstam nr 21 brf avseende Västberga 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 78,7 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse mellan exploateringsnämnden och Wallenstam AB/Wallenstam Fastighets AB 29 avseende Västberga 1:1.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse mellan exploateringsnämnden och AB Stockholmshem avseende Västberga 1:1.
- 5 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal med överlåtelse av mark mellan exploateringsnämnden och AB Stockholmshem med försäljningsinkomster om 1,8 mnkr.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 oktober 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).



### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

### **§ 14**

#### **Markanvisning för bostäder inom fastigheten Understen 1 i Kärrtorp till Primula Byggnads AB**

Dnr E2014-00974

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för hyresrätter inom fastigheten Understen 1 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2014.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

### **§ 15**

#### **Markanvisning för skollokaler vid Martinskolan, inom fastigheten Askfatet 1 och del av Farsta 2:1 i Hökarängen till Martinskolans Byggnadsstiftelse**

Dnr E2013-513-01762

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola inom fastigheten Askfatet 1 och Farsta 2:1 till Martinskolans Byggnadsstiftelse och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 september 2014.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

#### **§ 16**

#### **Markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Prästgårdshagen 1 i Solberga till AB Familjebostäder. Inriktningsbeslut**

E2013-513-01155

##### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder till AB Familjebostäder inom deras befintliga fastighet Prästgårdshagen 1 och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2014.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt

exploateringskontorets förslag.

## § 17

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Örby 4:1 i Bandhagen till Maxera Bostad AB**

Dnr E2014-01848

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 till Maxera Bostad AB, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2014.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

## § 18

### **Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ledinge 1 i Tensta till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr E2014-01798

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ledinge 1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna avtal

med SISAB om återtagande av tomträtten Ledinge 1 enligt utlåtandet (genomförandebeslut).

- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2014.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

##### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Den nya majoriteten är överens om behovet av en helhetssyn inom samhällsplaneringen. I samband med nyproduktion och stadsutveckling ska områdets samlade behov tas i beaktande, samtidigt som staden ska göra långsiktiga prognoser för behovet av exempelvis skollokaler och bostäder för särskilda grupper i respektive stadsdel. I det här fallet har behovet av skollokaler i den berörda stadsdelen utretts av utbildningsnämnden som slagit fast att den aktuella byggnaden inte kommer att behövas för utbildningsändamål inom en överskådlig framtid. Det är även en bedömning som den nya koalitionen har ställt sig bakom i opposition och vi ser ingen anledning att revidera den ståndpunkten.

Den nya majoriteten har höga ambitioner för bostadsbyggandet eftersom vi ser att dagens bostadsbrist hämmar såväl stadens utveckling som stockholmarna. De kommunala bostadsbolagen kommer att ta ett stort ansvar för att bygga fler hyresrätter med rimliga hyror och ska ges tillräckligt med markanvisningar för att kunna leva upp till de högt ställda målsättningarna. Det är därför positivt att Svenska Bostäder ges möjlighet att tillskapa över hundra nya hyresrätter genom den aktuella markanvisningen.

Vi vill dock understryka vikten av att planera för levande stads- och boendemiljöer i samband med nyproduktion i alla delar av staden. Det aktuella förslaget skulle lyftas av lokaler i gatuplan med en flexibel planlösning som därmed kan

användas för såväl butiks- som kulturverksamhet. Rörelsestråk och övriga vistelseytor bör samtidigt inbjuda till vistelse och rörelse i området, samt stimulera till möten mellan människor.

Vid protokollet

Maria Stigle