



Handläggare
Carina Widmark
Kundvals- och finansieringsavdelningen

Diarienummer
14FNÄ/142

Finansieringsnämnden för
äldreomsorg

Antagande av förfrågningsunderlag inför upphandling av drift av särskilt boende och demensdagvård för äldre på Ljung

Förslag till beslut

1. Förfrågningsunderlag inför upphandling av drift av särskilt boende för äldre på Ljung antages
2. Punkt 1 ska omedelbart justeras.

Beslutsnivå

Finansieringsnämnden för äldreomsorg

Sammanfattning

En förnyad upphandling av drift av särskilt boende för äldre på Ljung ska genomföras. Ett förfrågningsunderlag har arbetats fram. Verksamheten omfattar 56 lägenheter för äldre med demens- och somatiska sjukdomar, varav 8 är för tillfälligt boende samt en demensdagvård med 8 platser. Upphandlingen genomförs som ett förenklat förfarande enligt 15 kap. lagen (2007:1091) om Offentlig Upphandling (LOU). Detta är en så kallad "kvalitetsupphandling", vilket innebär att priset är fastslaget (samma) för alla anbudsgivare och att i utvärderingen beaktas endast kvalitetskriterier. Avtalstid föreslås vara 2015-12-01 – 2021-11-30 med möjlighet till förlängning i fyra (4) år. Finansieringsnämnden för äldreomsorg föreslås anta föreliggande förfrågningsunderlag.

Bakgrund

Det särskilda boendet Ljung drivs på entreprenad av Attendo Sverige AB. Nuvarande avtal löper till 2015-08-31, men har förlängts till 2015-11-30. Avtalet har förlängts så långt det är möjligt. En förnyad upphandling ska därmed genomföras.

Ärendebeskrivning

Driftentreprenaden för det särskilda boendet Ljung omfattar ett särskilt boende för äldre med demenssjukdomar och somatiska sjukdomar inklusive hälso- och sjukvårdsinsatser upp t.o.m. sjuksköterskenivå. Verksamheten omfattar 56 platser i enrumslägenheter fördelade på tre boendeenheter avsedda för demenssjuka, två boendeenheter avsedda för somatiskt sjuka, en enhet för tillfälligt boende samt en dagvård för demenssjuka med 8 platser. Fördelningen kan förändras under avtalsperioden av beställaren. Kommunen är

huvudman och därmed ansvarig för verksamheten. Kommunen har ett uppföljningsansvar och beslutar i alla frågor som innefattar myndighetsutövning. Utföraren är vårdgivare och ansvarig enligt tillämplig lagstiftning.

Upphandlingen genomförs som ett Förenklat förfarande enligt 15 kap. lagen (2007:1091) om Offentlig Upphandling (LOU). Avsikten är att teckna avtal med en entreprenör. Detta är en så kallad ”kvalitetsupphandling”, vilket innebär att priset är fastslaget (samma) för alla anbudsgivare och att i utvärderingen beaktas endast kvalitetskriterier. Det anbud som är ekonomiskt mest fördelaktigt med hänsyn till nedan viktade utvärderingskriterier kommer att antas. Avtalstid föreslås vara 2015-12-01 – 2021-11-30 med möjlighet till förlängning i fyra (4) år. Förlängning kan ske om parterna senast tolv (12) månader före avtalstidens utgång träffar en skriftlig överenskommelse om förlängning. Om så sker förlängs avtalet med samma avtalsvillkor.

Bedömning

Förfrågningsunderlag med kravspecifikation, kommersiella villkor och upphandlingsföreskrifter är omfattande. Avsikten är att underlaget ska vara heltäckande utifrån de krav Värmdö kommun har på ett särskilt boende.

Ekonomiska konsekvenser

Upphandlingen är en s k kvalitetsupphandling vilket innebär att priset årligen fastställs av kommunfullmäktige. Därmed bedöms upphandlingen inrymmas i finansieringsnämnden för äldreomsorgs budget.

Konsekvenser för miljön

Upphandlingen bedöms inte ha några konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Upphandlingen bedöms säkerställa att medborgarna får tillgång till särskilt boende med hög kvalitet.

Konsekvenser för barn

Ärendet bedöms inte ha några konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kundvals- och finansieringsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Upphandlingsföreskrifter Ljung	Bilaggs ej
2	Utvärderingsmodell Ljung.	Bilaggs ej
3	Modell avtal Ljung	Bilaggs ej
4	Skallkrav Ljung	Bilaggs ej
5	LJUNG förändringar jmf Slottsovalen	Bilaggs ej



Sändlista för beslutsexpediering

FNÄ

Carina Widmark

Monica Fransson

Monica Fransson
Kundvals- och finansieringschef

Carina Widmark
Chef äldreheten