

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Plats och tid	Sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 19 november 2014, klockan 8.00-12.00
Beslutande Ledamöter	Kent Danielsson (C) Lars Nordqvist (M) Irené Svensson (S) Kjell Bertilsson (S) Peter Berg (M) Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Christina Bertilfelt (S) ersättare för Caroline Henrysson (S) Margareta Johansson Lundblad (V) Bengt Carlsson (KD) ersättare för Cecilia Löf (M)
Övriga närvarande Tjänstemän	Anna Andersson, administrativ chef Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Thomas Hultquist, miljöinspektör, § 184 Linda Bergqvist, miljöinspektör, § 185 Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör, § 186 Mathilda Johansson, miljöinspektör, §§ 187-188 Therese Lindström, bygglovshandläggare §§ 189-198 Sarah Cederström, bygglovshandläggare §§ 189-198 Ulla Gunnarsson, planhandläggare §§ 197-198
Justerare	Elisabeth Lindström-Johannesson (MP)
Justeringens Plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen den 24 november 2014, klockan 9.30
Paragrafer	§§ 181-198
Sekreterare	
Ordföranden	Anna Andersson
Justerare	Kent Danielsson (C)
	Elisabeth Lindström-Johannesson (MP)

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 181

Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Kåna 9:11, utdömande av vite för nedskräpning på fastigheten.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 182

Meddelanden

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 14 oktober till den 10 november 2014.

Redogörelse av meddelanden

1. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterade den 29 oktober 2014.
Tillstånd till ingrepp i fornlämning inför geoteknisk undersökning vid väg E4.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 183

Delegationsbeslut

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 14 oktober till den 10 november 2014.

Redogörelse av delegationsbeslut

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbevis/slutbesked

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 184

Dnr 2014/1528

Medborgarförslag att sätta in åtgärder för att begränsa mängden kajor till en rimlig nivå

Svar på medborgarförslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande svar till förslagsgivaren:

Miljö- och byggförvaltningen har utrett frågan och nämnden gör bedömningen att det inte finns några bra fysiska åtgärder att sätta in för att minska antalet kajor i staden.

Det som bör göras är att öka informationen till fastighetägare och allmänheten om vilka åtgärder var och en kan vidta för att minimera störningen av kajor. Det handlar om vilka åtgärder respektive fastighetsägare kan vidta för kajor inta ska häcka på byggnader eller i skorstenar. Vid bland annat installation av fjärrvärme så slutar man använda skorstenen och den blir ett perfekt boende för kajor. Förmedla information till allmänheten att inte slänga mat eller annan föda som ger kajorna förutsättningar för lyckade födosök i staden.

Nämnden anser att det är viktigt att också förmedla en förståelse och få en acceptans för att kajor idag är en del av vår urbaniserade stadsmiljö på grund av vårt sätt att leva på. Det har enligt en kunskapsöversikt om kajor framtagen av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) visat sig att information och acceptans är den åtgärd som har mest långsiktigt god effekt.

Skydds jakt inom detaljplanerat område eller övrig jakt i syfte att minska beståndet av kajor är ett mycket tidskrävande och i praktiken omöjligt sätt. Vid jakt flyttas flockarna med kajor bara runt. De individer som blir skjutna ersätts snart med nya då staden ger möjlighet att föda ett visst antal. Vidare är det utanför tätorter och detaljplanerat område varje jakträttsinnehavares ansvar att ta hand om skadedjur eller liknande och där har kommunen ingen rådighet över frågan.

Åtgärder som undersökts i kunskapsöversikten av SKL är att ha akustisk störning genom att spela upp dödscri från kajor. För att denna åtgärd ska ha god effekt måste uppspelningen ske vid slumpvisa tider och från olika platser, vilket är både resurskrävande och kan i sig utgöra ytterligare en störning samtidigt som kajorna bara förflyttas. Andra åtgärder att träd tas bort eller flyttas från speciellt utsatta platser vilket kan ge effekt eftersom kajorna flyttar till andra mindre känsliga områden men problemet finns kvar inom staden och torgen blir utan träd.

Små punktinsatser kan vara bra att göra, exempelvis att flytta de parkbänkar som förorenats då de är placerade under de träd som kajorna sitter i på nätterna.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Redogörelse för ärendet

Ett medborgarförslag om att minimera mängden kajor till en rimlig nivå har lämnats in till Ljungby kommun. Förslagsgivaren har lämnat följande förslag: ”De senaste åren har det stora antalet kajor på hög- och sensommaren blivit ett jätte problem både inne i Ljungby och utanför tätorten. Jag föreslår därför att kommunen sätter in åtgärder för att begränsa mängden kajor till en rimlig nivå”.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Det finns idag inga rimliga, effektiva eller skäligen åtgärder att vidta för att minimera antalet kajor till en rimlig nivå, vad som är en rimlig nivå är också svårbedömt. Att påverka en naturligt förekommande art i den miljö vi människor skapat som livsmiljö får anses vara utanför kommunens rådighet.

Fåglar utgör normalt sett ingen olägenhet för människors hälsa i miljöbalkens mening.

Upplysningar

Förslagsgivaren och kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 185

Dnr 2010/2039

Nedskräpning på fastighet

Yttrande till mark- och miljödomstolen, målnummer M 3743-14

Fastighet: Elinge 8:28

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Kalmar tingsrätt har i protokoll den 6 juli 2012 målnummer Ä 2238-12 utsett XXX som boutredningsman för XXX dödsbo. XXX har företrätt XXX gentemot miljö- och byggnämnden i Ljungby kommun bland annat vid ansökan om rivningslov för de byggnader som tidigare stod på fastigheten. XXX var den som ansökte om rivningslov samt undertecknade delgivningskvitton som rörde rivningsärendet. Nedskräpningen på fastigheten är bland annat en rest från tidigare rivning på fastigheten som utfördes på uppdrag av XXX. Beslut med delgivningskvitton som rör rivningen och nedskräpningen har adresserats och undertecknats av XXX.

Enligt lantmäteriets fastighetsinformation är bolagets utdelningsadress: XXX. Nämnden har mot bakgrund av ovanstående gjort bedömningen att XXX är den som företräder bolaget.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden ansökte den 3 september 2014, § 133 om utdömande av vite gällande nedskräpning av fastigheten Elinge 8:28.

Mark- och miljödomstolen har gett nämnden tillfälle att yttra sig över handlingar som tillförts ärendet efter att vi lämnat in ansökan om utdömande.

Handlingar som tillförts i ärendet är utdrag med företagsinformation om XXX. Enligt företagsinformationen ska XXX bestå av en ledamot och en suppleant. Bolaget har sedan 27 april 2012 en vakans i bolaget då XXX som tidigare var ledamot i bolaget avled. Ingen ledamot har därefter tillsatts varpå bolaget saknar ledamot. Då det var oklart vad domstolen önskade nämndens yttrande över, redogjorde domstolen detta via telefonsamtal den 28 oktober 2014. Domstolen önskar nämndens redogörelse över vem som företräder XXX samt att nämnden visar att personen är behörig att företräda bolaget.

Upplýsningar

Mark- och miljödomstolen i Växjö underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 186

Dnr 2012/0800

Krav på att åtgärda avloppsanläggningen

Föreläggande med vite

Fastighet: Vedåsa 6:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Vedåsa 6:1, tolv månader från det att beslutet delgivits.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kapitlet 7 § miljöbalken (MB).

Redogörelse för ärendet

Fastigheten ligger cirka 60 meter från vattendrag som mynnar ut i Möckeln.

Den 29 januari 2012 skickades ett meddelande till fastighetsägaren med information om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägarna fick då ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning. Fastighetsägaren kontaktade miljö- och byggförvaltningen och önskade förlängd tid att åtgärda avloppet eftersom belastningen är begränsad till ett par veckor per år. Tiden för att inkomma med ansökan utökades därför till den 27 augusti 2014. Fastighetsägaren har inte inkommit med någon ansökan eller andra uppgifter om avloppet.

De uppgifter som miljö- och byggförvaltningen har om avloppet är att det finns slamavskiljning i en trekammarbrunn utan efterföljande rening.

Fastighetsägaren har i meddelande den 27 oktober 2014 informerats om att ärendet kommer lyftas upp till miljö- och byggnämnden för beslut. Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren den 10 november 2014.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren har haft god tid på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning. Förvaltningen anser att ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite ska riktas mot fastighetsägaren.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken (MB) 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Verksamhetsutövare, som i detta fall är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt MB 2 kapitlet, 3 §.

Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten till vattenområde om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten Vedåsa 6:1 har enbart genomgått slamavskiljning i trekammarbrunn utan efterföljande rening. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt MB 9 kapitlet 7 § och i 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsynsmyndigheten har rätt att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Utdömning av vite prövas av mark- och miljödomstol. Om inte föreläggandet har följts inom angiven tid kommer ärendet att överlämnas till mark- och miljödomstolen för utdömning av vite.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 187

Dnr 2013/1795

Utökning av verksamhet för hästkremering

Yttrande till Länsstyrelsen Kalmar län, dnr 551-5647-14

Fastighet: Flattinge 3:8

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämnden tillstyrker utbyggnaden av kremeringsanläggning till att även omfatta hästar. Av handlingarna framgår inte tydligt vad verksamheten yrkar avseende stoftutsläpp. Stoft anges i ansökan som partiklar och kommer enligt komplettering av ansökan, att mätas 4 gånger per år. Miljö- och byggnämnden anser att länsstyrelsen i Kalmar ska föreskriva om villkor för utsläpp av stoft om länsstyrelsen anser att det behövs.

Redogörelse för ärendet

Verksamhetsutövaren tar idag emot mindre sällskapsdjur för kremering.

Verksamheten bedrivs på fastigheten Flattinge 3:8 som ligger cirka 3 kilometer öster om samhället Dörarp. Avstånd till närmsta bostäder är cirka 200-250 meter.

Verksamhetsutövaren vill nu utöka sin verksamhet för att även ta emot hästar för kremering. Mängden kommer att öka från 50 ton till cirka 350 ton per kalenderår.

Länsstyrelsen i Kalmar län har begärt nämndens yttrande i tillståndsärende enligt 9 kapitlet miljöbalken senast den 19 november 2014.

Jordbruksverket har gett tillstånd för den utökade verksamheten.

I Jordbruksverkets beslut regleras att temperaturen vid förbränning ska kontrolleras och dokumenteras samt att utrustningen ska kalibreras minst vart tredje år. Ljungby kommuns avloppshandläggare bedömer att nuvarande avloppskapacitet som tillräcklig. Tillstånd för hantering av brandfarlig vara och bygglov finns.

Vid ansökt kapacitet uppskattas verksamheten vara i drift 5 dagar per vecka under 8-10 timmar per dag. Hästarna kommer att transporteras avlivade.

Verksamhetsutövaren utför inte någon avlivning utan endast transport till kremeringsanläggningen. Kropparna transporteras emballerade i plast och förvaras i kylrum i väntan på kremering. Transportutrymmet kommer att rengöras på fastigheten och desinficeras med virkon. De två kremeringsugnarerna är gasoldrivna. Ingen kremering kommer att ske utan att personal är närvarande. Askan kommer troligen återlämnas till djurägaren i annat fall kan den grävas ner i den minneslund som hör till verksamheten alternativt lämnas till kommunal avfallsanläggning, Bredemad. Selar, halsband, täcken och dylikt kommer att hanteras som avfall. Buller som uppstår är från fläktar och fordon.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ställer sig positiv till verksamheten. Hästar som avlivas grävs ofta ner i jord efter att tillstånd erhållits från länsstyrelsen i Kronobergs län och efter kontakt med miljö- och byggförvaltningen. I en del fall står avlivade hästar på medicinering och nedgrävning innebär en risk för förorening av grundvattnet.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Kalmar län underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 188

Dnr 2013/1852

Utökning av verksamhet för gjuteri

Yttrande till Länsstyrelsen Kalmar län, dnr 551-3100-14

Fastighet: Muttern 1

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämnden tillstyrker ansökan om utökad produktion. Det har förekommit ett mindre antal klagomål på lukt från verksamheten sedan bolaget etablerades på fastigheten. Fastigheten på nordvästra industriområdet får ändå anses uppfylla lokaliseringsprincipen i miljöbalken med ett val av en plats som är lämplig för ändamålet med minsta möjliga olägenhet för människors hälsa och miljön.

Redogörelse för ärendet

Verksamheten ligger på Nordvästra industriområdet i Ljungby. Området ligger nordväst om Ljungby stad och väster om E4:an. Avståndet till närmsta bostäder är cirka 700 meter mätt från industribyggnaden.

XXX vill utöka sin verksamhet på fastigheten Muttern 1 i Ljungby. En av anledningarna till utökningen är att de ser en ökad efterfrågan av verksamhetens produkter samt att XXX ska avveckla sin verksamhet i kvarteret Aspebacken i centrala Ljungby. XXX har för avsikt att gjuta stora delar av detta gods i den nybyggda lokalen på fastigheten Muttern 1.

Verksamhetsutövaren söker tillstånd för produktion av maximalt 12 000 ton gott stålgiutgods per år med tillhörande efterbearbetning i form av till exempel blåstring, slipning, rensning och värmebehandling.

Länsstyrelsen i Kalmar län har begärt nämndens yttrande i tillståndsärendet enligt 9 kapitlet miljöbalken senast den 24 november 2014.

Dagvattnet avleds till recipient Näsasjön. Till dagvattnet släpps kondensvatten från kompressor. Kondensvattnet har renats i oljeavskiljare. Utsläppt mängd olja beräknas till <0,2 kg per år och cirka 10 m³ kondensvatten per år.

I ansökan redovisas processer som ger upphov till lukt, hygieniska gränsvärden och lukttrösklar samt redovisning av vindriktning i andel av tid och stabil skiktning av atmosfärsluft. Även lite om olika tekniker och sätt att åtgärda problemet med lukt.

Verksamheten bedrivs för närvarande dygnet runt från söndag kväll till fredag eftermiddag.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplýsningar

Länsstyrelsen i Kalmar län underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 189

Dnr 2014/1472

Tillbyggnad av restaurang med servering

Ansökan om bygglov

Fastighet: Syrenen 1

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Ljungby 7:130, Resedan 6 och 8 hyresgäster på Syrenen 1.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av restaurang med servering.
2. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig, enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Slutbesked krävs, tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

1. Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
2. Kontrollplanen som inkommit den 12 november 2014 fastställs.
3. Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär tillbyggnad av restaurang med servering med en byggnadsarea på cirka 54 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras på fasaden mot Drottninggatan. Serveringen kommer att gå utmed hela fasaden och lite mer än halva serveringen kommer att byggas in.

Enligt gällande detaljplan P94/13 placeras tillbyggnaden på så kallad ”prickmark”, vilket innebär mark som inte får bebyggas samt närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Fastighetsägaren till Ljungby 7:130 (tekniska förvaltningen) och 8 av 10 hyresgäster på fastigheten Syrenen 1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägaren till Resedan 6 har lämnat synpunkter över förslaget.

Fastighetsägarna till Blåklockan 5 och delägare till Syrenen 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Då tillbyggnaden inte ändrar byggnadens utseende och intryck avsevärt och det tidigare har varit uteertering (var då inte bygglovspliktig) på samma plats samt att berörda inte har något emot förslaget kan bygglov beviljas. Tillbyggnaden kommer att placeras på prickmark vilket bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen.

Bygglov för tillbyggnad med servering bör kunna medges som en liten avvikelse från detaljplanen.

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen. Avvikelserna strider inte mot detaljplanens syften. Bygglov kan därmed beviljas, enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Nämnden medger undantag från bestämmelserna om avstånd till fastighetsgräns enligt övergångsbestämmelserna punkt 5 PBL (närmare tomtgräns än 4,5 meter).

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombuds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked har meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om tillbyggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för 2014 är 44 400 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Blankett för begäran om slutbesked bifogas.

Avgift: 5 149 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Blåklockan 5, Dacke 13, Ljungby 7:130, Resedan 7, 8, Syrenen 1, Syrenen 2 samt hyresgäster på fastigheten Syrenen 1 underrättas om beslutet.

Fastighetsägare till Resedan 6 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 190

Dnr 2014/1753

Olovlig tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av en komplementbyggnad

Anmälan om till- och nybyggnad

Fastighet: Lidhult 13:1

Sökande: XXX

Beslut

1. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
2. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig, enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
3. Kontrollplanen som inkom den 3 oktober 2014 fastställs.
4. Slutbesked krävs för komplementbyggnaden. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats från byggnadsnämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL.
5. Efter att komplementbyggnaden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.
6. Slutbesked utfärdas för tillbyggnaden enligt 10 kapitlet 34 § PBL.
7. Ingen byggsanktionsavgift ska tas ut.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär tillbyggnad av bostadshuset med en inglasad altan med en byggnadsarea på cirka 11 kvadratmeter mot söder samt nybyggnad av en komplementbyggnad öster om huvudbyggnaden med en byggnadsarea på cirka 19 kvadratmeter.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, tänkta byggnationer är i detta fall bygglovsbefriade enligt 9 kapitlet 4a § PBL.

Fastighetsägarna har den 26 september 2014 muntligen meddelat att byggnationen påbörjades under tidig vår 2011. Fastighetsägarna trodde att det inte krävdes något beslut från byggnadsnämnden eftersom de fått denna information av grannar. De utförde därför sin tillbyggnad med inglasad altan utan att kontakta miljö- och byggnämnden.

Tillbyggnaden är idag färdigställd.

Förvaltningens bedömning

Startbesked bör meddelas för tillbyggnad med en inglasad altan samt nybyggnad av en komplementbyggnad.

Någon byggsanktionsavgift för redan utförd åtgärd kan inte tas ut enligt den nya plan- och bygglagen (PBL), eftersom åtgärden är gjord innan ändringarna i PBL trädde i kraft. Enligt den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) fanns inte begreppet startbesked, vilket ska tillämpas vid beräkning av byggsanktionsavgift enligt den nya plan- och bygglagen.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Eftersom begreppet startbesked inte fanns så kan ingen byggsanktionsavgift tas ut enligt PBL. Nya PBL ska därför tillämpas eftersom den leder till lindrigare påföljd.

Motivering

Fastighetsägaren har uppgett att byggnationen påbörjades under början av år 2011. Då tillbyggnaden påbörjades innan den 2 maj 2011 ska ÄPBL tillämpas i fråga om olovligt utförda åtgärder. Enligt övergångsbestämmelserna punkt 3 PBL ska dock de nya föreskrifterna tillämpas om de leder till lindrigare påföljd än de äldre.

I PBL föreskrivs numera att byggsanktionsavgift ska åläggas den som trots förbudet i 10 kapitlet. 3 § PBL påbörja bland annat en byggnation som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Bestämmelserna om startbesked finns inte i ÄPBL. Fastighetsägaren kan därför inte åläggas byggsanktionsavgift enligt nuvarande lydelse i PBL och PBF.

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Innan komplementbyggnaden får tas i bruk måste slutbeskedet har meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för 2014 är 44 400 kronor.

Startbeskedet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år från den dagen då startbeskedet meddelats.

Blankett för begäran om slutbesked bifogas.

Avgift: 1 066 kronor. Faktura skickas separat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 191

Dnr 2011/0972

Tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Upphävande av vite.

Fastighet: Össjö 5:6

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggandet vid vite från den 6 februari 2013, § 21.
2. Ärendet avskrivs.

Redogörelse för ärendet

Enligt skorstensfejarmästarens protokoll daterat den 28 april 2011 är takstege av bygeltyp inte fast förankrad på byggnaden.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 30 juni 2011 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Vid nämndens sammanträde den 6 februari 2013, § 21 förelades fastighetsägarna vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 28 april 2011 på fastigheten Össjö 5:6.

Fastighetsägarna delgavs beslutet den 18 februari 2013 samt den 21 augusti 2013.

Fastighetsägarna har muntligen den 3 oktober 2014 meddelat att bristerna är åtgärdade.

Förvaltningens bedömning

Föreläggandet kan upp hävas och ärendet avskrivs.

Upplysningar

Fastighetsägarna och Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 192

Dnr 2014/1655

Rivning av sockenstuga

Anmälan om rivning

Fastighet: Nöttja 12:1

Sökande: XXX

Beslut

- Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
- Kontrollplanen som inkom den 14 oktober 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska underskiven kontrollplan tillsammans med kontrollansvarigs yttrande och slutredovisning över avfallets omhändertagande lämnas in till miljö- och byggförvaltningen inför beslut om slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär rivning av den före detta sockenstugan.

Trafikverket har godkänt förslaget med synpunkter. Kulturparken Småland har lämnat synpunkter mot förslaget. Kulturparken Småland menar att de rekommenderar en försäljning av fastigheten men att detta inte har varit möjligt. De redovisar att området har högt kulturhistoriskt värde. Denna rivning tillsammans med att vaktmästarboden inom samma område rivs gör att bebyggelsemiljön närmast Nöttja kyrka blir kraftigt förändrat. Är en försäljning inte aktuell meddelar Kulturparken Småland att de godkänner rivningen då byggnaderna annars kan medföra skada för allmänheten med tanke på deras skick.

Sökande har blivit informerad om att det finns möjlighet att söka bidrag hos länsstyrelsen för att rusta upp sockenstugan men har valt att fortsätta med ansökan.

Området ligger inom ett utpekat fornlämningsområde och sökande har varit i kontakt med länsstyrelsen som har meddelat att detta inte är något hinder för rivning. Sökande uppmanades att begränsa grävningsarbeten samt att avbryta arbetena om fynd hittas under rivningstiden.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom kulturmiljöprogrammet.

En bekräftelse om rivningsanmälan lämnades den 28 november 2005 för samma åtgärd men utnyttjades inte.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts och är certifierad av Kiwa Swedcert.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Startbesked kan meddelas för rivningen.

Upplysningar

Sökanden underrättas om beslutet.

Uppkommer frågor kring rivningsavfallets omhändertagande ska kontakt tas med miljöavdelningen.

Startbeskedet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år från den dagen då startbeskedet meddelats.

Rivningslov krävs inte eftersom byggnaden inte ligger inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Avgift: 888 kronor. Faktura skickas separat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 193

Dnr 2014/1656

Rivning av vaktmästarbod

Anmälan om rivning

Fastighet: Nöttja 6:2

Sökande: XXX

Beslut

- Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
- Kontrollplanen som inkom den 14 oktober 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska underskiven kontrollplan tillsammans med kontrollansvarigs yttrande och slutredovisning över avfallets omhändertagande lämnas in till miljö- och byggförvaltningen inför beslut om slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär rivning av vaktmästarbod.

Kulturparken Småland har lämnat synpunkter mot förslaget. Kulturparken Småland menar att de rekommenderar en försäljning av fastigheten men att detta inte har varit möjligt. De redovisar att området har högt kulturhistoriskt värde. Denna rivning tillsammans med att sockenstugan inom samma område rivs gör att bebyggelsemiljön närmast Nöttja kyrka blir kraftigt förändrat. Är en försäljning inte aktuell meddelar Kulturparken Småland att de bifaller rivningen då byggnaderna annars kan medföra skada för allmänheten med tanke på deras skick.

Sökande har blivit informerad om att det finns möjlighet att söka bidrag hos länsstyrelsen för att rusta upp vaktmästarboden men har valt att fortsätta med ansökan.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom kulturmiljöprogrammet.

En bekräftelse om rivningsanmälan lämnades den 28 november 2005 för samma åtgärd men utnyttjades inte.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts och är certifierad av Kiwa Swedcert.

Förvaltningens bedömning

Startbesked kan meddelas för rivningen.

Upplysningar

Uppkommer frågor kring rivningsavfallets omhändertagande ska kontakt tas med miljöavdelningen.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Startbeskedet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år från den dagen då startbeskedet meddelats.

Rivningslov krävs inte eftersom byggnaden inte ligger inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Avgift: 888 kronor. Faktura skickas separat.

Sökanden underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 194

Dnr 2014/1680

Nybyggnad av en förrådsbyggnad samt rivning av två förrådsbyggnader

Ansökan om rivnings- och bygglov

Fastighet: Malörten 1

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Blåklinten 11, 14, Hångers 3:21, 3:22 och Malörten 1

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av förrådsbyggnad.
- För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig, enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
- Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs, byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 29 september 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär att två befintliga förråd rivs och ersätts med en ny. Förrådet föreslås placeras 4,5 meter nordöst om fastighetsgränsen men utgångspunkt där tidigare förråd stod. Förrådet är cirka 21 kvadratmeter.

Förrådets placering har valts utifrån cykelbanans utformning inne på området. Ett större ingrepp skulle vara nödvändigt om förrådet placeras längre från fastighetsgränsen.

Enligt gällande detaljplan är det punktprickad mark (mark som inte får bebyggas) 6 meter nordöst om fastighetsgränsen. Förslaget avviker därför från bestämmelserna då 1,5 meter av byggnaden placeras på punktprickad mark.

Fastighetsägare till Blåklinten 11, 14, Hångers 3:21, 3:22 och Malörten 1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Blåklinten 10, 12 och 13 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Utstakning ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16.

Förvaltningens bedömning

Rivningslov samt bygglov bör kunna lämnas då avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31b § PBL. Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen gällande byggnation på punktprickad mark. Avvikelserna strider heller inte mot detaljplanens syften. Bygglov kan därmed beviljas.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31b § PBL. Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen gällande byggnation på punktprickad mark. Avvikelserna strider heller inte mot detaljplanens syften.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 3 800 kronor. Fakturor skickas separat.

Avgift för utstakning tillkommer och debiteras separat av tekniska förvaltningen.

Sökanden och fastighetsägarna till Blåklinten 1, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, Hångers 3:21 samt 3:22 underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 195

Dnr 2014/1685

Uppförande av stödmur

Ansökan om mark- och bygglov

Fastighet: Angelstads-Kärrgården 1:106

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägaren till Angelstads-Kärrgården 1:105.

Beslut

- Mark- och bygglov beviljas för uppförande av stödmur, ändrad marknivå samt uppförande av staket.
- För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig, enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
- Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs, åtgärden får dock tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Åtgärden får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 29 september 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär uppförande av en stödmur på tomtens västra del i anslutning till bostadshuset. Stödmuren planeras att sträcka sig 7,5 meter åt nordväst från bostadshuset samt 15 meter åt sydväst längs tomten. Stödmuren placeras 4 meter sydväst om grannfastigheten och kommer att påverka sjöutsikten för grannfastigheten. Trappa kommer att placeras på nordöstra delen av muren.

Stödmuren kommer på högsta stället mot vägen i nordväst att bli 1,6 meter hög och sedan hamna i nivå med bostadshuset. Ovanför stödmuren placeras ett 1,1 meter högt genomsiktligt staket för att kompensera den annars försämrade sjöutsikten.

Ett tidigare förslag har diskuterats som innebar att muren skulle sträcka sig 9 meter ut från husets fasad. Förslaget bereddes av miljö- och byggnämndens arbetsutskott som inte ansåg att det var lämpligt och sökande reviderade detta och lämnade in ett nytt förslag.

Fastighetsägare till Angelstads-Kärrgården 1:105 är emot förslaget.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Åtgärden stämmer överens med gällande detaljplan – P96/5.

Förvaltningens bedömning

Lov kan meddelas för åtgärderna.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att marklov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 35 § PBL. Miljö- och byggnämnden bedömer att utformning och placering av stödmur samt staket uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Upplysningar

Bygg- och marklovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och marklovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 3 515 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägarna till Angelstads-Kärrgården 1:107, 1:117, 1:118, Angelstads-Rya 1:10 samt 1:17 underrättas om beslutet.

Fastighetsägaren till Angelstads-Kärrgården 1:105 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 196

Dnr 2014/1696

Nybyggnad av lagerlokal

Ansökan om förhandsbesked

- Fastighet:** Boaryd 1:12
- Sökande:** XXX
- Yttrande:** Fastighetsägare till Väraboda 1:29 och lantmäterimyndigheten.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av lagerlokal.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av en lagerlokal på 45 kvadratmeter på fastighetens sydvästra del. Förslaget avser att sätta upp väggar och tak på redan befintlig platta. I samband med nybyggnationen planeras marken att styckas av. Avstyckningen kommer då att bli 2 900 kvadratmeter.

Fastigheten är markerad som sannolikt förorenat område. En förenklad utredning har gjorts 2004 där det har påvisats något förhöjda värden för känslig markanvändning. Dessa värden visar godkänt resultat för icke känslig markanvändning.

Föroreningar får inte byggas in. Det är upp till fastighetsägaren att bevisa att föroreningen inte byggs in mer än i dagsläget. Påträffas förorening ska kontakt tas med miljöavdelningen. En framtida sanering får inte förhindras av tänkt byggnation.

Lantmäteriet har meddelat att avstyckningen anses lämplig om positivt förhandsbesked lämnas.

Fastighetsägaren till Väraboda 1:29 har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till Boaryd 1:19, 2:6, 2:, 2:11, 2:12 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked bör lämnas för att sätta upp tak och väggar på redan befintlig platta.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, icke känslig markanvändning, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter. Kontakt ska tas med trafikverket för tillfartsvägen.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Påträffas förorenad mark ansvarar fastighetsägaren för att efterkommande byggnation inte förhindrar en eventuell sanering.

Avgift: 5 220 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägare till Boaryd 1:19, 2:6, 2:9, 2:11, 2:12 samt Värebo 1:29 underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 197

Dnr 2014/0786

Detaljplan för Torg 1:4 med flera, Järnvägsområdet i Lagan

Beslut om samråd.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att samråd ska ske för detaljplan för Torg 1:4 med flera, Järnvägsområdet i Lagan, enligt 5 kapitlet 11 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Kaffestugans väänner, fastighetsägare till Torg 1:4, har i skrivelse till miljö- och byggförvaltningen ansökt om planuppdrag för ovanstående fastighet med avsikten att ett exteriört kulturskydd kan läggas på Kaffestugan.

I samma detaljplan tas en del av järnvägsområdet med, med avsikt att lägga kulturskydd på stationshuset och godsmagasinet. Därutöver ska användningen av marken anpassas till rådande förhållanden; gång- och cykelväg samt parkmark.

Förvaltningens bedömning

Samråd kan ske för detaljplan för Torg 1:4, Järnvägsområdet i Lagan.

Upplysningar

Kaffestugans väänner underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 198

Dnr 2013/0720

Detaljplan för del av Ljungby 7:105 Långgatan i Ljungby

Beslut om samråd.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att samråd ska ske för detaljplan del av Ljungby 7:105 Långgatan i Ljungby enligt 5 kapitlet 11 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Tekniska förvaltningen har begärt att miljö- och byggnadsnämnden upprättar ny detaljplan för del av nuvarande Långgatan mellan Truckhallen och Viaduktgatan inom Stenbergs industriområde.

Syftet med detaljplanen är att:

- Planlägga marken så att del av Långgatan åter kan användas som gata då den i gällande plan ligger på kvartermark i form av industri (J).
- Genom fastighetsreglering skapa en vändplats i norra delen av planområdet.
- Ändra bestämmelserna för den så kallade Truckhallen från industri till kontor och fritid för att vara förenlig med nuvarande markanvändningen.

Förvaltningens bedömning

Samråd kan ske för detaljplanen för del av Ljungby 7:105 Långgatan i Ljungby.

Upplysningar

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.