

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 194

Dnr 2014/1680

Nybyggnad av en förrådsbyggnad samt rivning av två förrådsbyggnader

Ansökan om rivnings- och bygglov

Fastighet: Malörten 1

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Blåklinten 11, 14, Hångers 3:21, 3:22 och Malörten 1

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av förrådsbyggnad.
- För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig, enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
- Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs, byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 29 september 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär att två befintliga förråd rivs och ersätts med en ny. Förrådet föreslås placeras 4,5 meter nordöst om fastighetsgränsen men utgångspunkt där tidigare förråd stod. Förrådet är cirka 21 kvadratmeter.

Förrådets placering har valts utifrån cykelbanans utformning inne på området. Ett större ingrepp skulle vara nödvändigt om förrådet placeras längre från fastighetsgränsen.

Enligt gällande detaljplan är det punktprickad mark (mark som inte får bebyggas) 6 meter nordöst om fastighetsgränsen. Förslaget avviker därför från bestämmelserna då 1,5 meter av byggnaden placeras på punktprickad mark.

Fastighetsägare till Blåklinten 11, 14, Hångers 3:21, 3:22 och Malörten 1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Blåklinten 10, 12 och 13 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Utstakning ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16.

Förvaltningens bedömning

Rivningslov samt bygglov bör kunna lämnas då avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31b § PBL. Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen gällande byggnation på punktprickad mark. Avvikelserna strider heller inte mot detaljplanens syften. Bygglov kan därmed beviljas.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31b § PBL. Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen gällande byggnation på punktprickad mark. Avvikelserna strider heller inte mot detaljplanens syften.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 3 800 kronor. Fakturar skickas separat.

Avgift för utstakning tillkommer och debiteras separat av tekniska förvaltningen.

Sökanden och fastighetsägarna till Blåklinten 1, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, Hångers 3:21 samt 3:22 underrättas om beslutet.