



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - - - Egenskapsgräns

- Användning av mark**
- Kvartermark
- | | |
|---|--|
| B | Bostäder |
| C | Centrum. Verksamheter ska inrymmas i våningsplan upp till nivå +50.0 meter och får inrymmas till nivå +57.0 meter över nollplanet. Översta våningen i höghuset ska användas för publik verksamhet. |

- Körförbindelse**
- Körförbindelse får inte anordnas.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får underbyggas med planterbart bjälklag. Byggnader får uppföras ovanpå bjälklag i 1 våning till en sammanlagd yta av 140 kvm och maximalt 40 kvm vardera.

Utanpåliggande balkonger får inte uppföras.

- Placering, utformning, byggnadsteknik**
- ◇-0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - ◇+0.0 Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bostadsgård.
 - g 65 % av ytan ska ha en fri höjd på minst 9 meter. Staket, murar och plank får inte uppföras i gatunivå.
 - v

Bärande konstruktionen på bostadsgård ska dimensioneras för ett jorddjup på minst 0,8 meter. Största taklutning är 5 grader.

- Störningsskydd, trafikbuller**
- Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska utformas så att öppningsbara vädringsfönster avskärmas så att ljudnivån är högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

- Riskskydd**
- Byggnaden ska förses med automatiskt avstängningsbar ventilation. Friskluftsintag ska vändas bort från E4 / E20.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
TIMOTEJEN 17
i stadsdelen Västerbergas i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-10-27
Susanne Werlinder planchef Louise Heimler planarkitekt

antagen av SBN
laga kraft

SDp 2013-12715-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- - - - - Kvarterstraktgräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsområdesgräns
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Servitutsområde
- - - - - Ledningsrättsområde
- - - - - Fornlämningsområde
- ▭ Byggnad
- - - - - Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-10-09
Tomas Silverforsen kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- | | |
|--------------|----------------------|
| illustration | Illustrationstext |
| (+45.0) | Illustrerad gatuhöjd |
| ▭ | Illustrerad byggnad |

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

