



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av
Stadsbyggnadsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-09-09

Birgitta Nilsson
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustration för ursprunglig gård.



10 0 25
Skala 1:500 Originalformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

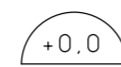
Användning av mark

- Allmän platsmark
- Torg
- Kvartersmark
- Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.
- Elnätstation under torg mellan +10.0 och +14.7 över nollplanet.

Utformningsbestämmelser

- f1 Kommande eventuella tillgänglighetsanpassningar ska utföras på ett sådant sätt att det anpassas i gestaltning, material och kulör efter de kulturhistoriska värden.
- f2 Sentida glastak får rivas och gården får återställas till ursprungligt skick

Byggnadsteknik



Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pållning, borring och andra ingrepp. Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.

Skyddsbestämmelser

- q1 Byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Byggnaden får inte rivas.
- q2 Byggnadens konstruktion får inte ändras särskilt med avseende på grundmurar, bärande tegelmurverk och välvda källare som kryssvalv, stjärnvalv, tunnvalv i hela byggnaden samt befintlig takkonstruktion.
- q3 Byggnadens exteriör får inte ändras med särskilt avseende på byggnadens befintliga volym, fasadernas och takets utformning och gårdsrum. Fasadernas utformning med dekorativt inslag, fönster- och dörrsättning, de olika materialen i fasaden som natursten, tegel, puts, järn och bly ska bevaras samt ursprungliga byggnadselement såsom portar, fönsterluckor och fönster. Takets utformning med takblastrad, urnor, klocktorn med förgyllda dekorer och dekorativa inslag ska bevaras. Taket ska vara skivtäck med falsad kopparplåt med enkla stånd- och hakfalsar. Format och tjocklek likt befintlig.
- q4 Ursprunglig planlösning får inte ändras. Ursprunglig planlösning redovisas i planbeskrivning sida 17-23.
- q5 Byggnadens ursprungliga interiörer får inte ändras med särskilt avseende på ursprunglig eller äldre fast inredning såsom golv, träpaneler, dörrar, paneltak, stucktak, kakelugnar, dörromfattningar av sten, dörröverstycken av puts, smidda trappräcken, fast armatur, speglar, förgyllda ornament samt övrig äldre fast inredning.
- q6 Vägg- och takmålningar på väv och puts i rum 514 ska bevaras. Vävspända och målade fältindelning på väggarna i rum 515, samt målade fältindelning i rum 516, 517, 518 och 525 ska bevaras.
- q7 Äldre sten- och brädgolv (i en del fall underliggande), putsade tak med lister, valv, kolonner, pilastrar, nisher, omfattningar av sandsten, dörrar och räcken av smide samt snickerinredning såsom dörrar, fönster och paneler ska bevaras.
- q8 Ursprungliga och äldre golv av kalksten och roslagssandsten ska bevaras (även underliggande golv). Murar och valv ska bibehållas ursprungligt putsade respektive oputsade.
- q9 Vind ska bevaras oinredd. Tekniska installationer får ersättas och kompletteras som inte märkbart skadar takstolar, yttertak, stomme.
- q10 Byggnadens interiör ska underhållas så att den inte förfaller. Ursprungliga byggnadsdelar ska så långt som möjligt lagas snarare än bytas. Ursprungliga byggnadsdelar som måste bytas ska i möjligaste mån återskapas med originalet som förlaga. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

Varsamhetsbestämmelser

- k1 Fasaderna ska vara kalkputsade och avfärgade med traditionell kalkfärg. Järnvitriol ska användas. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
- k2 Rummets volym och luftighet ska beaktas. Reversibla åtgärder får vidtas som ej skadar ursprunglig stomme eller fast inredning.

Administrativa bestämmelser

- a1 Bygglov krävs för underhållsarbeten av exteriör samt rum med bestämmelser q5 - q9 samt k2. Se illustrationer.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

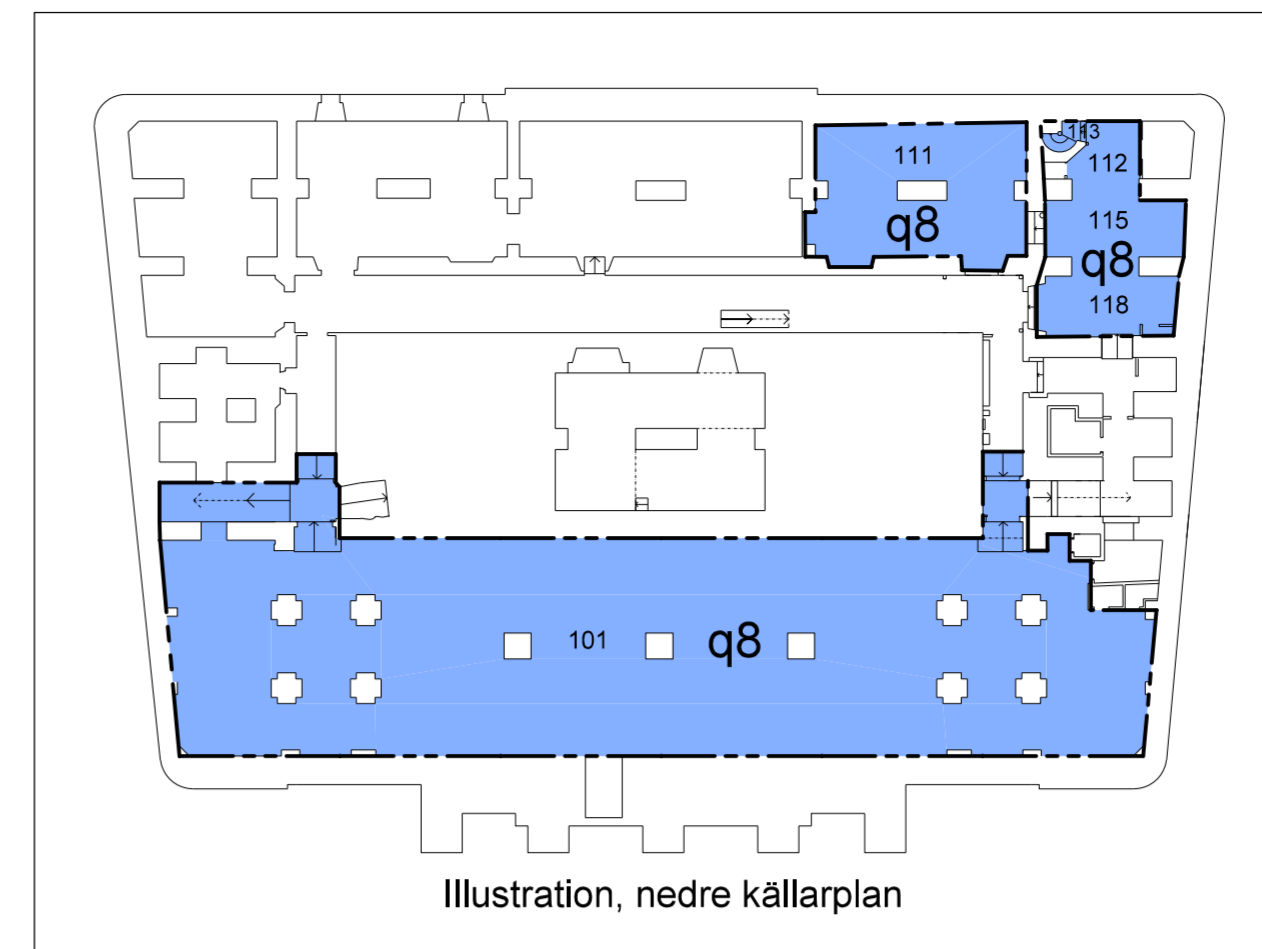
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

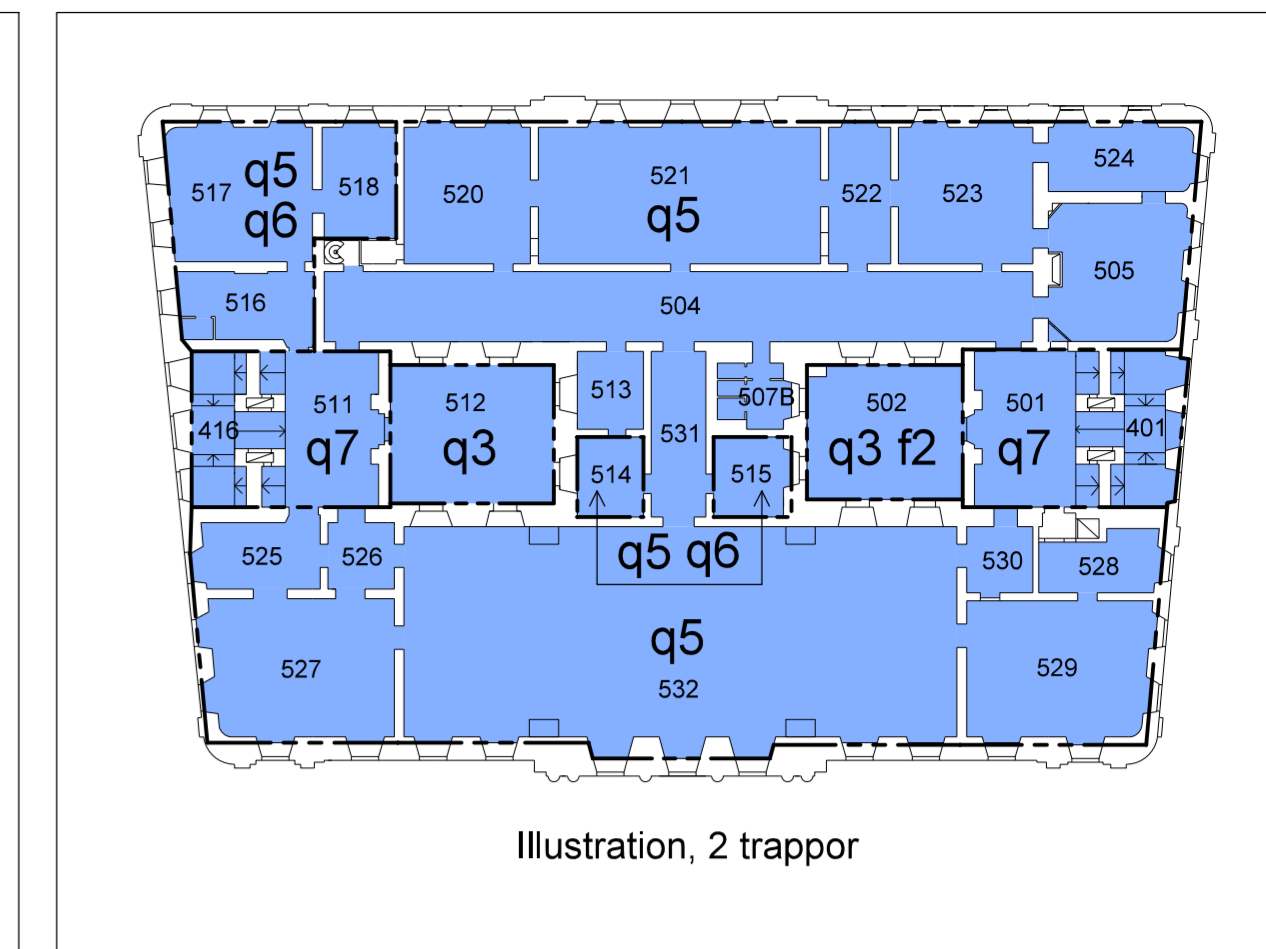
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Planområdet ingår i fornlämningsområde 103 i fornlämningsregistret. Vid ingrepp i mark ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen.

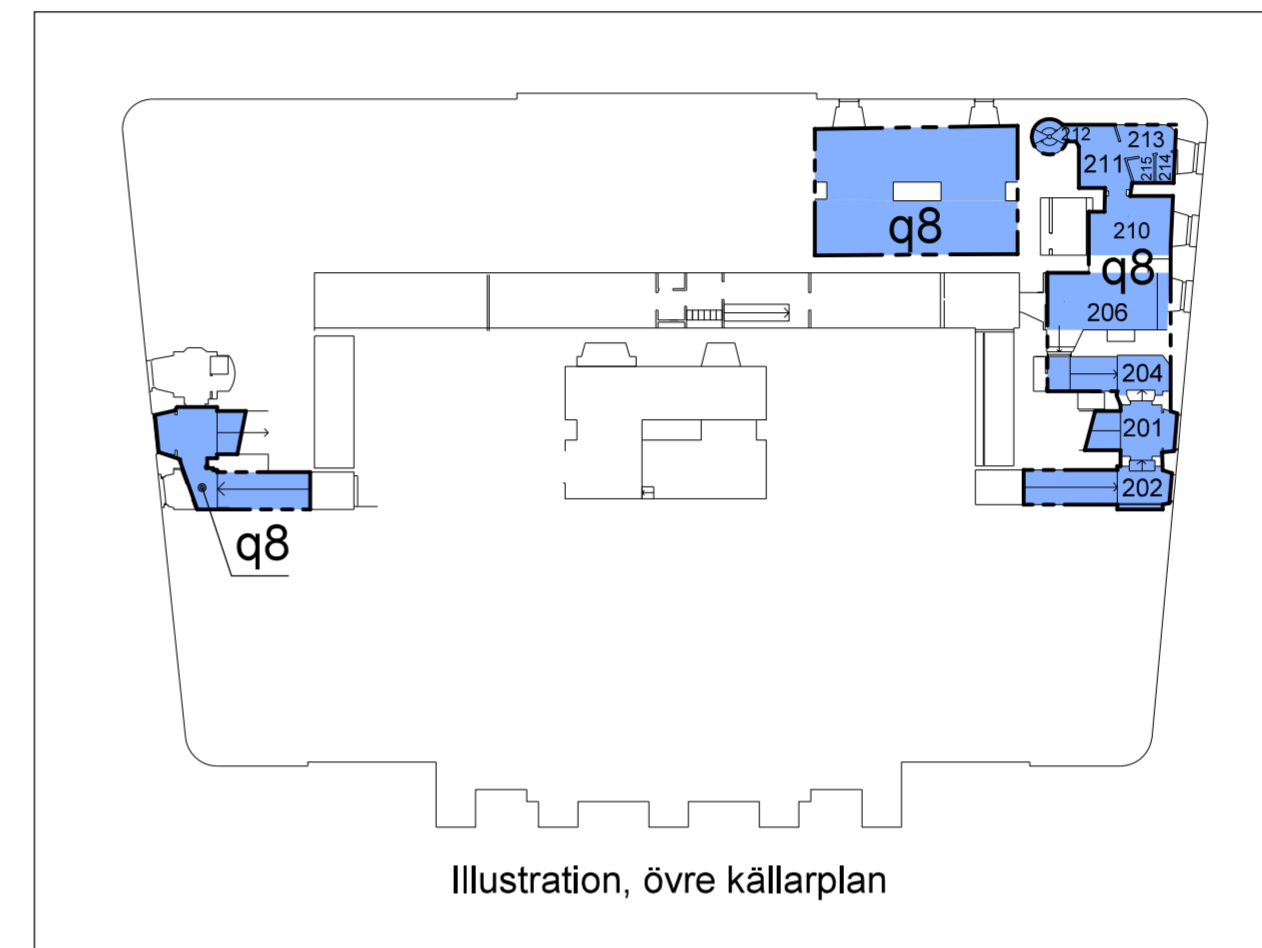
Som kunskapsunderlag till planarbetet finns Vårdprogram för Börshuset (2012) och Kulturhistoriskt underlag och skyddsbestämmelser för Rådstugan 1 (2014).



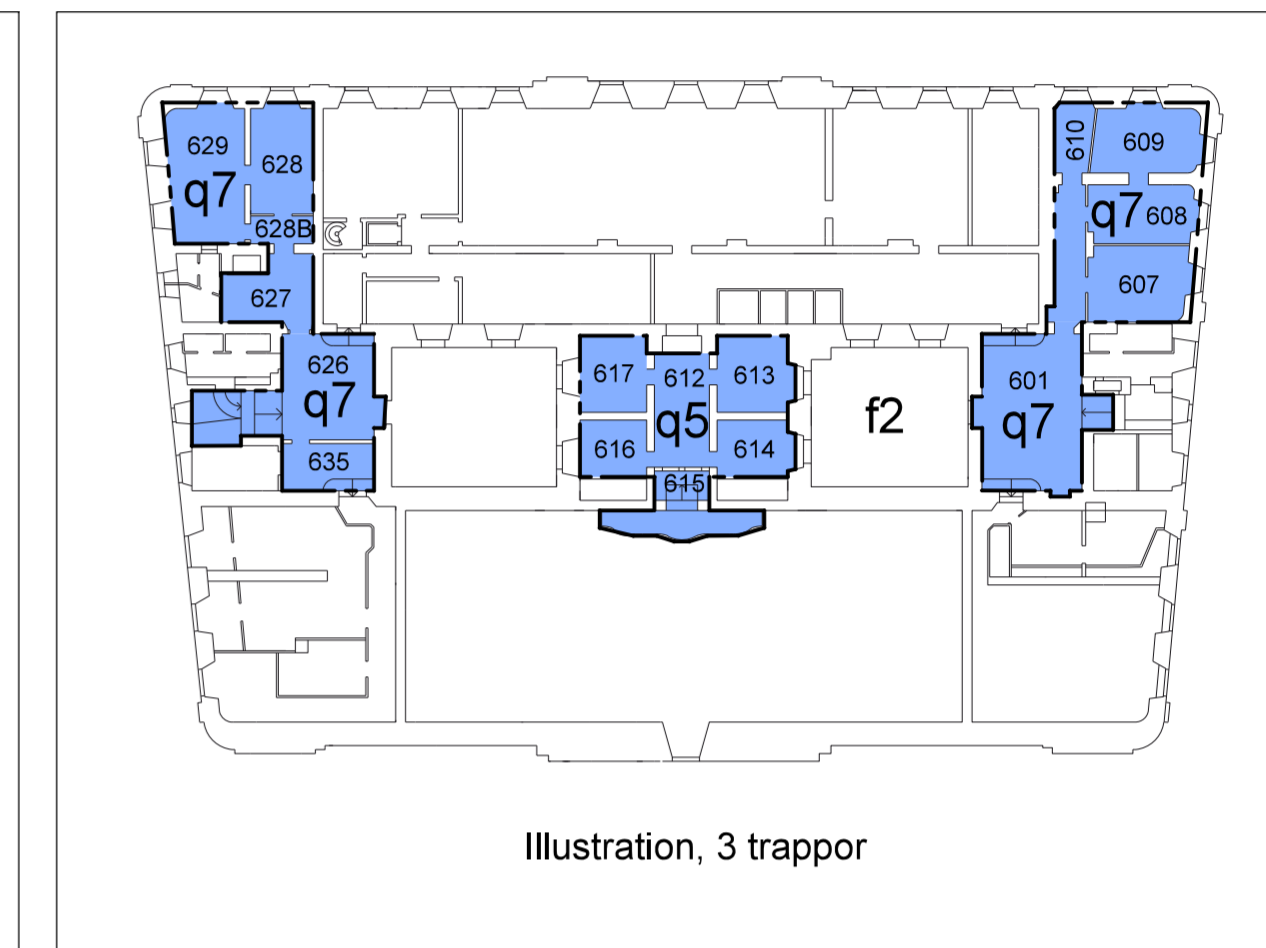
Illustration, nedre källarplan



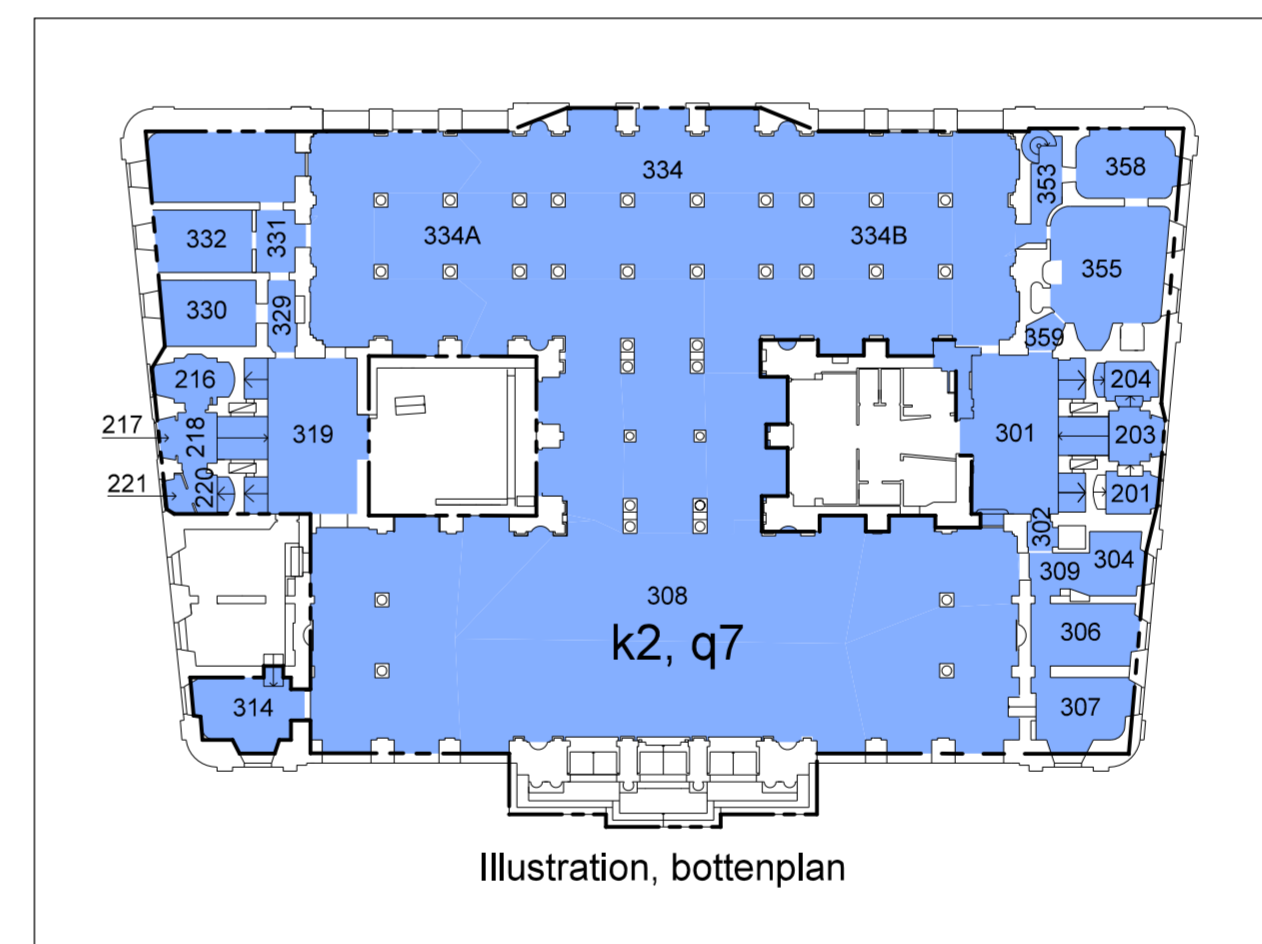
Illustration, 2 trappor



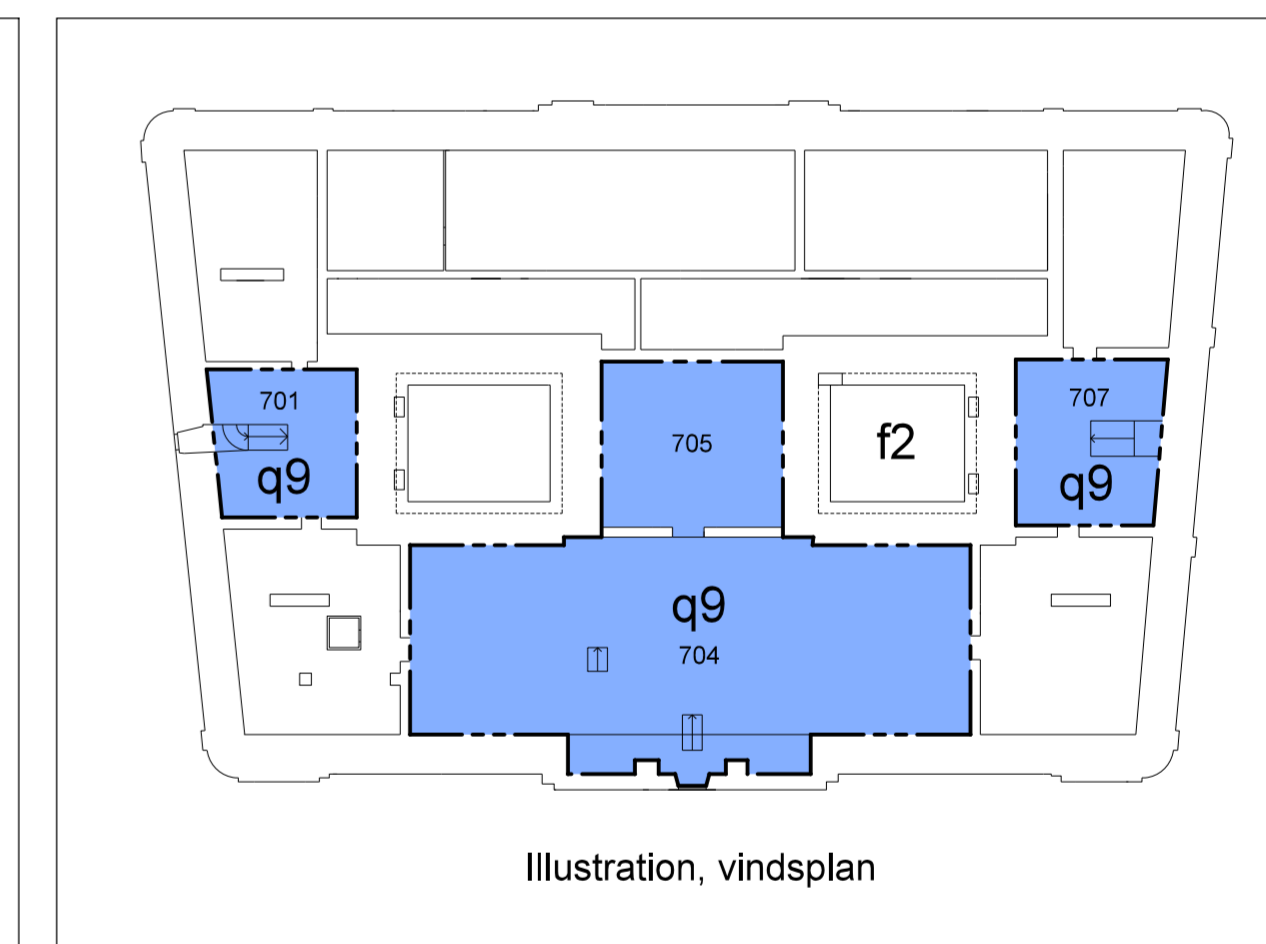
Illustration, övre källarplan



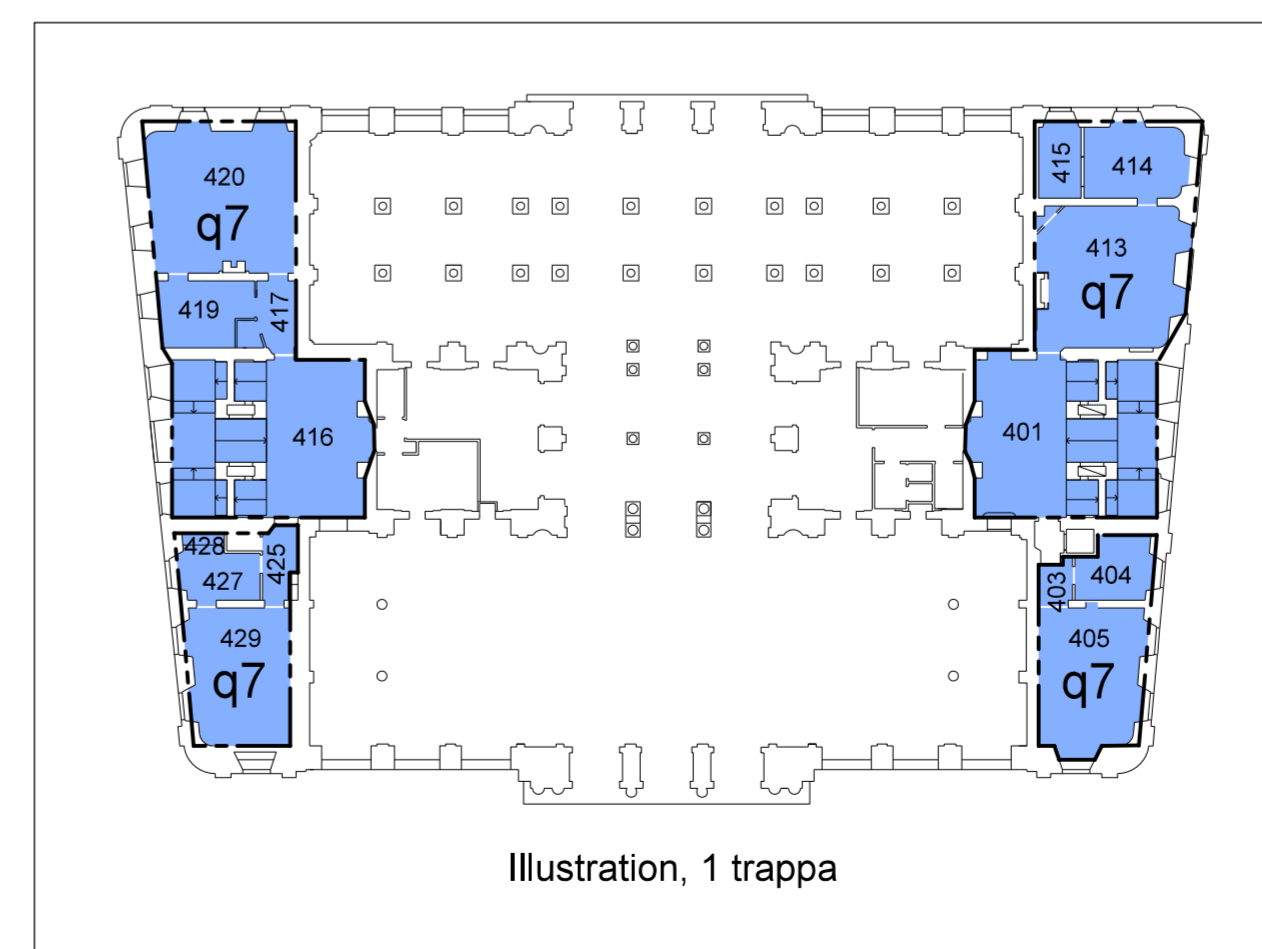
Illustration, 3 trappor



Illustration, bottenplan



Illustration, vindsplan



Illustration, 1 trappa

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

RÅDSTUGAN 1 mm

i stadsdelen Gamla Stan i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-10-24

Nina Åman
planchef

Ann-Sofi Rundquist
stadsplanerare

antagen av
laga kraft

SDp 2012-13703-54