



- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Utgående gräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- BH1 Bostäder. Verksamhetslokaler får uppföras i bottenvåning. Verksamheten får ej vara störande för omgivning.
  - B1 Bostäder. Friliggande en- eller tvåfamiljshus.
  - B2H2 Förråd/garage för bostäder. Handel med icke störande verksamhet.
  - B3H3 Gemensam sopanläggning för bostäder och handel.
- Vattenområden
- W Öppet vattenområde.
  - W1 Vattenområde där allmänna bryggor får anordnas.
- Begränsning av markens bebyggande**
- Byggnad får ej uppföras med undantag av parkering.
  - Marken får bebyggas med sopanläggning.
  - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för bostadsändamål och handel.
- Placering, utformning, utförande**
- v1 Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet. Vind får inredas.
- Markens anordnande**
- parkering Parkering ska anordnas.
  - ej parkering Parkering får ej anordnas.
- Värdefulla byggnader och områden**
- Skyddsbestämmelser
- q1 Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 21 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - Markens anordnande.
  - q2 - q4 Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 21-22 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - kvartersmark - respektive byggnad.
- Varsamhetsbestämmelser**
- k1 - k6 Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 21 -22 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - kvartersmark.
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Utökad lovplikt
- Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelserna.
- Strandskydd
- Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och gatemark samt inom vattenområde enligt miljöbalken 7 kap 18 c §. Se illustration på plankartan.

- ### GRUNDKARTA
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
  - Fastighetsindelingsbestämmelse
  - Fastighetsgräns (Kvartersstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Väg / gångbanekant
  - Staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Kraftledning
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2014-09-01  
 Anne Lindell  
 Kartingenjör

- ### ILLUSTRATIONER
- illustration Illustrationstext
  - Illustrationslinje

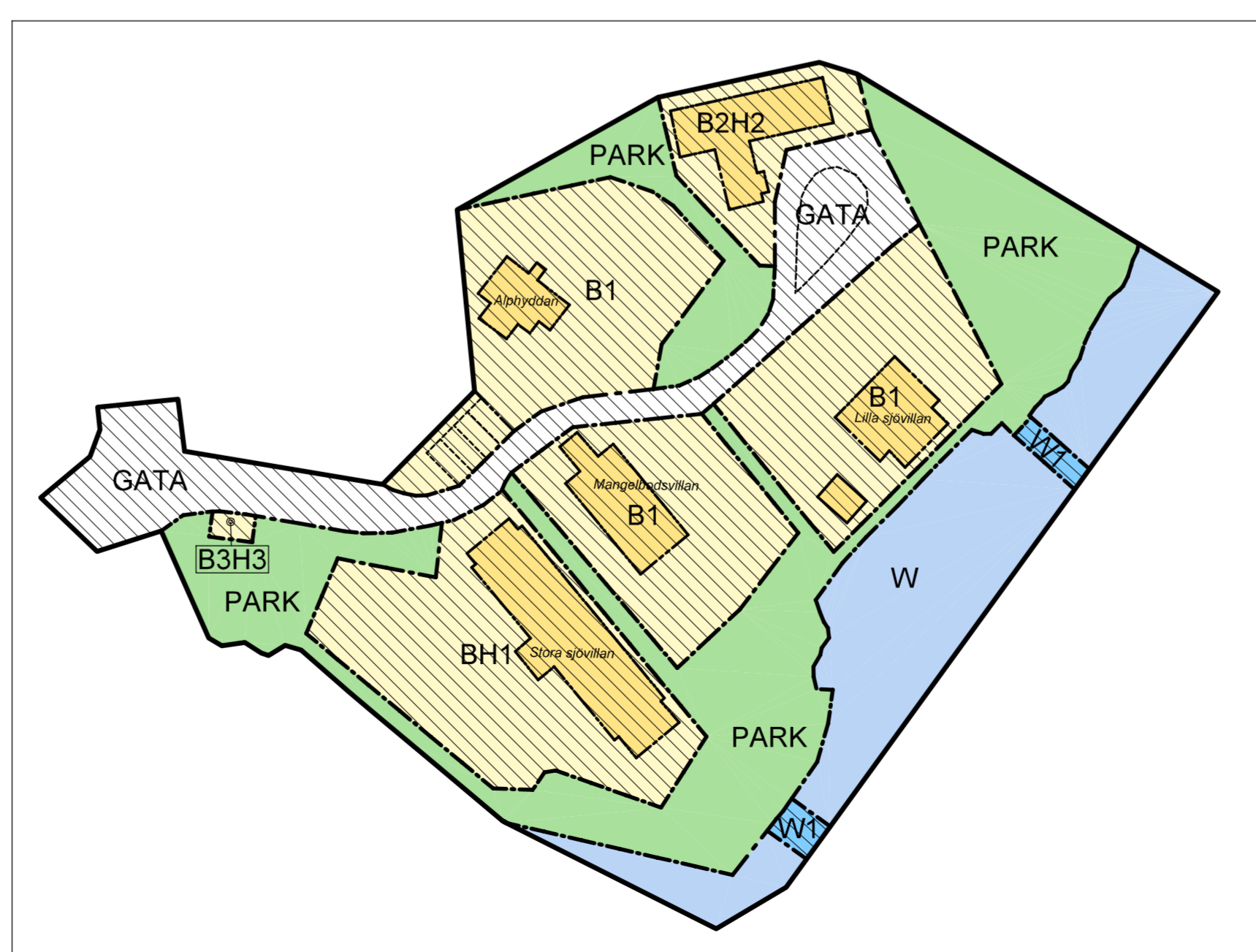
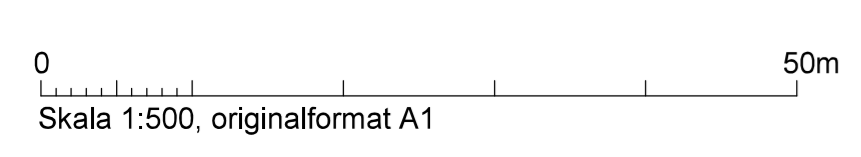


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skrafferat område. Strandskydd kommer att gälla inom parkmark 100 meter från strand eller närmare.

- ### UPPLYSNINGAR
- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

- ### SAMRÅDSHANDLING
- Förslag  
 Detaljplan för del av fastigheten  
**Äppelvikens 1:7 m m**  
 vid kvarteret Flyttblocket  
 i stadsdelen Äppelvikens i Stockholm
- Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2014-09-19
- Nina Åman  
 Planchef
- Suzanna Tsygankova  
 Handläggare
- Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft