

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Samråd om förslag till detaljplan för del av Örby 4:1 m.m. invid kv. Reflexen i stadsdelen Högdalen, SDp 2013-14539 - remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att möjliggöra fler bostäder i Högdalen genom att bygga på fastigheten Reflexen vid Trollesundsvägen. Förvaltningen är positiv till förslaget till detaljplan och har inga särskilda synpunkter. Förvaltningen vill dock särskilt framhålla vikten av att intentionerna att bevara så mycket av de äldre träden som möjligt kan uppnås.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att möjliggöra fler bostäder i Högdalen genom att bygga på fastigheten Reflexen vid Trollesundsvägen.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för uppförandet av 36 nya lägenheter i Högdalen. Vidare är syftet att ordna angöring och parkering samt säkerställa det allmänna gång- och cykelstråket genom området. Marken ägs av Stockholms stad och har markanvisats till AB Familjebostäder och bostäderna avses att

upplåtas med hyresrätt. Planförslaget medger en byggnad i tio våningar.

Området som beräknas tas i anspråk är till största delen parkmark och utgör en mindre del av den sammanhängande parken Dalbotten. Parken är viktig som rekreationsområde för Högdalenbor och innehåller även en stor lekplats. Två större lönnar kommer att behöva tas ned och ersättas med nya träd. I övrigt bedöms övriga större träd kunna bevaras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till förslaget till detaljplan och har inga särskilda synpunkter på detsamma. Förvaltningen vill dock särskilt framhålla vikten av att intentionerna att bevara så mycket av de äldre träden som möjligt kan uppnås. Samt att även mindre träd som tas ned ersätts med nya i största möjliga utsträckning.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Örby 4:1 m.m. invid kv Reflexen i stadsdelen Högdalen, SDp 2014-14539. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala bygg- och plantjänst.