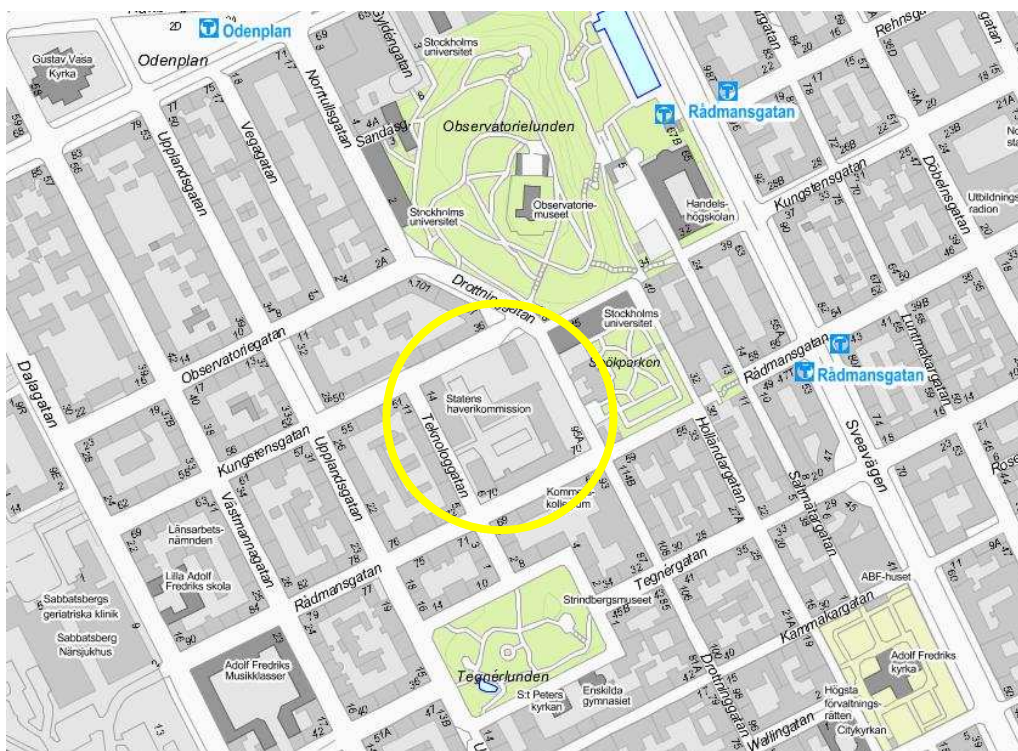


Planbeskrivning Detaljplan för Kv Vega i stadsdelen Vasastaden, S-Dp 2002-06939



Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge markerat.

Sammanfattning

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra ombyggnad av två före detta universitetsinstitutionsbyggnader från slutet av 1800-talet samt en byggnad från 1957 till bostäder. Syftet är också att planlägga två byggnader för kontor- och skolverksamhet. En del av marken runt dessa byggnader avses tillföras som parkmark och bli offentligt tillgänglig. Övriga gårdsytor inom kvarteret utvecklas och rustas upp. För att uppfylla de krav, som föranleds av kvarterets särskilda värden införs skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser som skyddar dessa värden.



Översiktlig situationsplan över kvarteret Vega.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras. Kulturmiljön utgör den viktigaste miljöfrågan att ta hänsyn till i detaljplaneringen och att redovisa i planhandlingarna.

Tidplan

Plansamråd:	5 november - 19 december 2014
Utställning:	1:a kv 2015
Antagande:	2:a kv 2015
Laga kraft:	2:a kv 2015, under förutsättning att planen inte överklagas.

Innehåll

Sammanfattning	2
Planens syfte och huvuddrag.....	2
Miljöbedömning.....	2
Tidplan.....	2
Inledning	4
Handlingar	4
Planens syfte och huvuddrag.....	4
Plandata	5
Tidigare ställningstaganden	5
Förutsättningar	8
Kv Vega	8
Befintlig bebyggelse.....	12
Landskapsbild/stadsbild.....	16
Kulturhistoriskt värdefull miljö.....	16
Hydrologiska förhållanden.....	17
Offentlig service	17
Kommersiell service.....	17
Gator och trafik.....	17
Störningar och risker	18
Planförslag	19
Ny bebyggelse.....	19
Omgivande gårdsrum.....	31
Gator och trafik	33
Teknisk försörjning.....	36
Energiförbrukning	36
Reglering av kulturmiljö.....	36
Konsekvenser	40
Behovsbedömning.....	40
Miljökvalitetsnormer för vatten	40
Landskapsbild/ stadsbild	41
Kulturhistoriskt värdefull miljö.....	41
Störningar och risker	45
Ljusförhållanden och lokalklimat.....	46
Barnkonsekvenser	46
Tidplan	47

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Antikvarisk förundersökning Kv Vega* (Ridderstrands Byggnadsantikvariska Byrå, 2013).
- *Antikvariskt utlåtande med konsekvensanalys* (Ridderstrands Byggnadsantikvariska Byrå, 2014).
- *Kv Vega, ljudgenomgång vid ombyggnad av lokaler till bostäder* (ÅF-Infrastructure AB, 2014).

–

Övrigt underlag

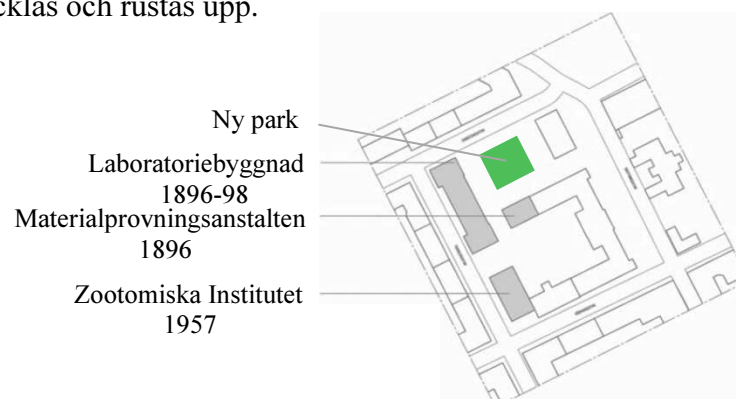
- *Material till samråd* (Andreas Martin-Löf Arkitekter och PAJU Arkitektur och Landskap AB, 2014)
- *Kv. Vega 4, kulturhistorisk karaktärisering*. (Stadsmuseirapport 2011:6, Lena Lundberg på SSM).

Medverkande

Planen är framtagen av stadsbyggnadskontoret i samarbete med byggherren Oscar Properties. Projekterande arkitektkontor har Andreas Martin-Löf Arkitekter och Paju Architecture and Landscape. Förslag till förändring är framtaget i samarbete med antikvarisk expertis och berörda myndigheter. Exploateringskontoret, Norrmalms stadsdelsförvaltning, Statensfastighetsverk och Skogs-och Lantbruksakademien har deltagit i diskussionen om parkutförningen.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra ombyggnad av två före detta universitetsinstitutionsbyggnader från slutet av 1800-talet samt en byggnad från 1957 till bostäder. Syftet är väl också att planlägga för skolverksamhet i och med S på plankartan. En del av marken runt dessa byggnader avses tillföras som parkmark och bli offentligt tillgänglig. Övriga gårdsytor inom kvarteret utvecklas och rustas upp.



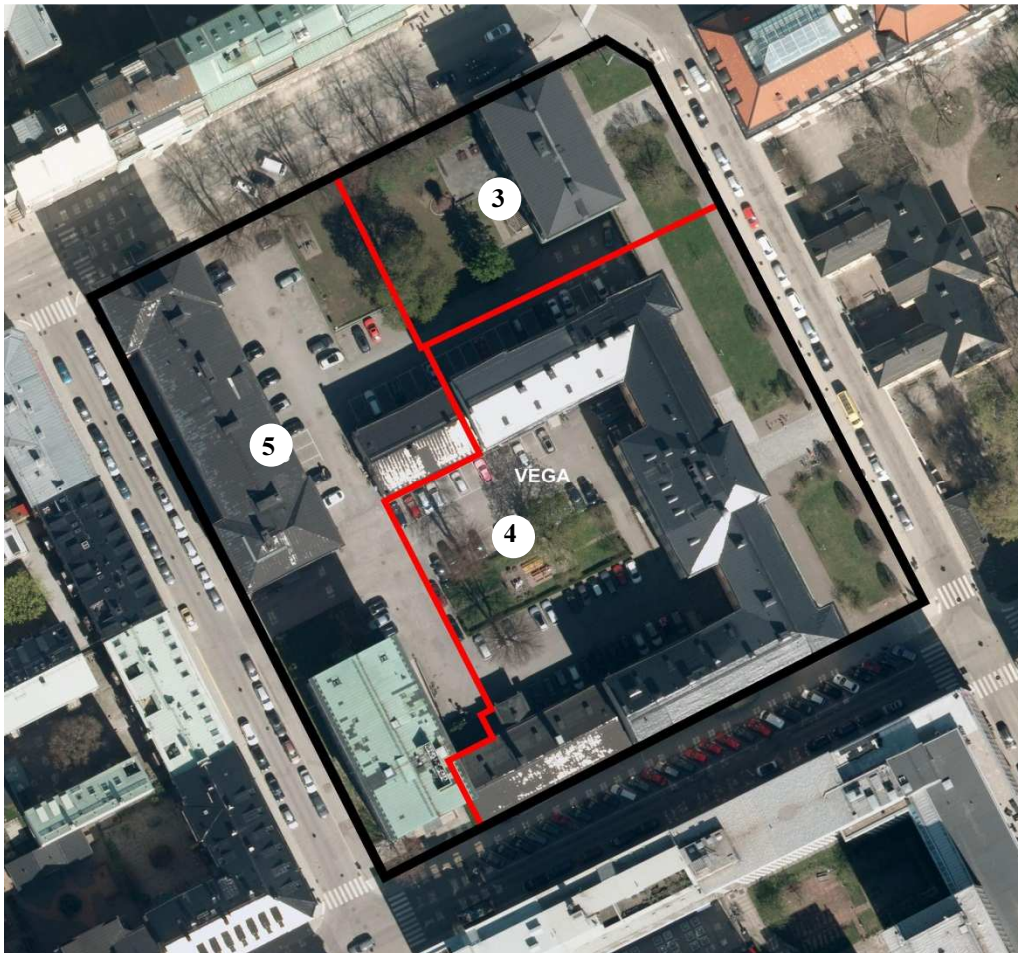
Kvarteret Vega med de institutionsbyggnader som avses byggas om till bostäder markerade i grått och den ungefärliga föreslagna parken i grönt.

Plandata

Läge, areal, markägförhållanden

Planområdet ligger i stadsdelen Vasastaden och omfattar hela kvarteret Vega, vilket utgörs av fastigheterna Vega 3, 4 och 5. Vega 3 och 4 urholkas av den tredimensionellt avgränsade fastigheten Vasastaden 3:1. Lagfaren ägare till Vega 4 är Niam Fond IV Vega 4 Vasastaden 1:62 AB, fastigheten har sålts till fonden DEREIF SICAV-FIS som förvaltas av Corpus Sireo Investment Management S.à r.l, Luxembourg. Vega 5 ägs av Fastighets AB Vegalotten. Vega 3 ägs av Statens fastighetsverk och är upplåten med tomträtt till Kungliga Skogs-och lantbruksakademin. Vasastaden 3:1 ägs av Trafikverket.

Vega 4 består av Teknologiska institutets huvudbyggnad (Gamla Teknis). Vega 5 består av de byggnader som avses konverteras till bostadsändamål – dvs Laboratoriebyggnad (f.d. Farmaceutiska Institutet), Zootomiska Institutet och Materialprovningstanstalten. Vega 3 består av Kungliga Skogs-och lantbruksakademin (f.d. Bergsskolan).



Planområdets avgränsning är markerad i svart. Planområdet omfattar fastigheten Vega 3, Vega 4 och Vega 5.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Promenadstaden – Översiktplan för Stockholm är området markerat som innerstadsbebyggelse. En övergripande strategi är att förstärka centrala Stockholm. Det är viktigt att skapa en tätare, sammanhållen, mångsidig och

levande stadsmiljö där det finns förutsättningar till ett bredare utbud av bostäder, verksamheter, service, kultur, upplevelser etcetera. Omvandlingen ska hålla en hög klass och beakta kulturhistoriska värden.

Program

Ett programförslag var ute på samråd under vinter 2007. Som underlag togs två alternativa samrådsförslag upp till diskussion. Programsamrådet syftade i första hand att bedöma möjligheten att bygga till Gamla Teknis. En garageanläggning med in- och utfart från Teknologgatan samt en utveckling av befintliga friytor ingick i programmet. Både Länsstyrelsen, Stadsmuseet och Skönhetsrådet avstyrkte bestämt fortsatt planarbete i enlighet med programmet med hänsyn till fastighetens stora kulturhistoriska värde. Länsstyrelsen bedömde att en önskan att höja exploateringsgraden på fastigheten inte utgör skäl för tillstånd till ändring av byggnadsminnets skyddsföreskrifter. Programsamrådet resulterade i att Stadsbyggnadskontoret beslutade att avvakta med planprocessen fram till att Vasakronan, Vega 4 fastighetens tidigare ägare, hade utrett under vilka villkor kvarteret skulle kunna utvecklas och förtätas med Länsstyrelsen. Fastigheten Vega 4 köptes av Vasakronan 2008 och olika utvecklingsalternativ har undersökts för förädling av fastigheten för bostadsändamål.

Detaljplan

Inom området gäller detaljplan L-241 från 1891. För planområdet finns inte någon adekvat detaljplan som reglerar dagens bebyggelse eller markanvändning. Gällande plan anger beteckningen A, vilken avser verksamhet med offentlig huvudman. Beteckningen är föråldrad och bör ändras i en ny detaljplan. Genomförandetiden har gått ut.



Detaljplan L-241 från 1891.

Inom planområdet gäller ett tillägg till den gamla detaljplanen, P2007-3607 som rör Citybanan i Stockholm. De bestämmelser som finns i tillägget kommer inte beröras av det föreliggande planförslaget.

Kommunala beslut i övrigt

Startpromemoria

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2006-04-27 § 17 att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för kvarteret Vega i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Ställningstagande inför plansamråd
Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-09-27 § 15 att uppdra åt kontoret att fortsätta planarbete för kvarteret Vega med plansamråd i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Riksintressen

Kvarteret Vega utgör del av Riksintresseområdet för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården. Stadsmiljön kring Observatoriekullen ingår som en av flera värdekärnor i riksintresset och dess kulturhistoriska värde hänför sig till områdets betydelse som ett tidigare institutions- och högskoleområde inom stenstaden – ett "Quartier Latin" i Stockholm. Riksintressen för kulturmiljövården skyddas av 3 kap miljöbalken. Området kring Observatoriekullen har emellertid förlorat en stor del av sin högskoleanknytning och prägel av studentliv. I beskrivningen av denna del av riksintresset är det främst byggnadernas institutionskaraktär som betonas samt förgårdarna mot Drottninggatan.

Byggnadsminneförklaring

Kv Vega är av Länsstyrelsen förklarad som byggnadsminne enligt KML (1988:950) om kulturminneslagen mm sedan 1993 (1995 överförda som privatägt byggnadsminne). Områdets kulturhistoriska värden omfattas av skyddsbestämmelser enligt KML. I byggnadsminneförklaring ingår den gamla Tekniska Högskolan (huvudbyggnaden mot Drottninggatan, 1866, med tillbyggnader), Laboratoriebyggnaden mot Teknologgatan (f. d Farmaceutiska Institutet) och Kungliga Skogs- och Lantbruksakademien (f.d. Bergsskolan) liksom själva tomten kring dessa.

För byggnadsminnet gäller följande nedanstående skyddsföreskrifter:

- 1. Byggnaderna får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.*
- 2. Ingrepp får inte göras i byggnadernas stomme, i ursprunglig planlösning eller i äldre fast inredning. Även ursprungliga ytskikt och dekorativt måleri är skyddade.*
- 3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med traditionella byggnadsmaterial, färger och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.*
- 4. Tomten får inte ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att miljöns utseende och karaktär inte förvanskas.*

Länsstyrelsen som är tillståndslämnande myndighet om byggnaderna avses ändras i strid med skyddsföreskrifterna. Länsstyrelsen får då också ställa de villkor som är skäligen med hänsyn till de förhållanden som föranleder ändringen. Villkoren får avse hur ändringen skall utföras samt den dokumentation som behövs i ärendet. Lagrum: KML; 3 kapitlet §14. Parallellt med KML gäller PBL, vilket innebär att åtgärder inom skyddsområdet kräver länsstyrelsens tillstånd som på samma gång ska vara förenliga med detaljplanen.

Förutsättningar

Kv Vega

Kvarteret Vega är beläget mellan Drottninggatan, Rådmansgatan, Teknologgatan och Kungstensgatan och omfattar det Gamla teknologiska institutet (Gamla Teknis), Laboratoriebyggnad (f.d. Farmaceutiska Institutet) och Kungliga Skogs- och Lantbruksakademien (f.d. Bergsskolan) från 1800-talets slut samt Zootomiska Institutet från 1950-talet. Kvarteret uppfördes under 1800-talet för att rymma ett antal institutioner för vetenskap och högre utbildning.



Området idag, sett från norrväst – kvarteret har en öppen plan.

Byggnaderna inom kvarteret är ritade av F W Scholander och är välbevarade exempel på institutionsbyggnader i nyrenässansens anda. Det nya Teknologiska Institutet uppfördes 1860-63 efter F.W. Scholanders ritningar. Huset, som fick en höjd av tre våningar, har en välbevarad huvudbyggnad i enhetlig putsarkitektur mot Drottninggatan sammanbyggd med två flyglar på baksidan: en i söder längs Rådmansgatan och en i norr. Flyglarna gavs samma höjd som huvudbyggnaden. Den södra flygeln förlängdes redan från början med en envåningsbyggnad längs Rådmansgatan, den rymde de kemiska laboratorierna som man av sanitära skäl inte ville införliva i den stora byggnadskroppen.



*Gamla Tekniska högskolan – huvudbyggnadens fasad mot Drottninggatan och Rådmansgatan.
Foto 1928 i Byggnadsstyrelsens bildarkiv.*

År 1896 förlängdes den norra flygeln med en mindre tillbyggnad om två våningar. Den uppfördes för att innehålla en materialprovningsanstalt som senare blev Statens Provningsanstalt, något som ger byggnaden ett samhällshistoriskt värde. Byggnaden är ombyggd både interiört och exteriört vilket gör att dess tydlighet som tillbyggnad från slutet av 1800-talet liksom läsbarheten av dess funktion som provningsanstalt minskat.



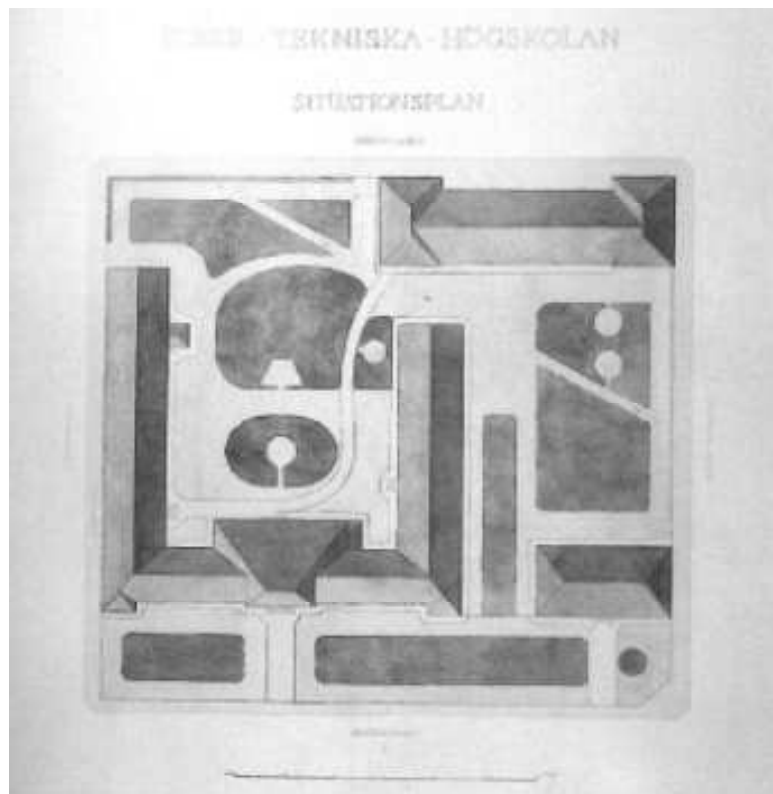
*Materialprovningsanstalten, den ursprungliga fasaden sett från norr.
Foto 1928 i Byggnadsstyrelsens bildarkiv.*

Under 1800-talet utvecklades kvarteret med sina gårdar till ett betydande högskoleområde men på senare tid har området förlorat sin ursprungliga karaktär av utbildningsvagg i centrala Stockholm.

Omgivande gårdsrum

Redan från början, då Scholanders stora nybyggnad Gamla Teknis stod färdig lades stor vikt vid det omgivande markområdet, den park som skulle skapa både respektingivande prydnad för besökande och rekreation för studenter och personal.

Framför huvudbyggnaden, mot Drottninggatan fick parken en stram, officiell karaktär av förgård, inramad av ett gjutjärnsstaket och en markerad mittingång upp mot huvudentrén medan de övriga ytorna gavs formen av en lummig, engelsk park. Det har beskrivits att denna park skulle, med sin utformning inte bara bereda kroppen rekreation utan även själen, där man spatserade på vindlande gångar under trädens skuggande kronor. En vilsam kontrast till undervisningen som bedrevs i husen runt omkring. Vid sekelskiftet 1900 hade, förutom att de båda flyglarna på stora huset förlängts mot väster, två ytterligare byggnader tillkommit (Skogsinstitutet och Farmaceutiska Institutet), varvid trädgården nästan antagit karaktären av kringbyggd gård. Ytterligare bebyggelse i kvarteret dröjde till 1956 då Zootomiska institutionen tillkom. Denna del av parken var tidigare stängd med ett högt plank. Mot Kungstensgatan fanns en ännu kvarstående stenvmur, krönt av ett räcke (idag ej det ursprungliga).



*Situationsplanen över kvarteret Vega vid sekelskiftet 1900.
Gårdsmiljön är asymmetrisk planerad med mjukt formade partier av gräs, buskar och träd.
Mellan grönytorna löper grusade gångar*



Området idag, sett från sydöst – kvarteret har en öppen plan.

Förgården är den som bäst bevarades och består av två gräsmattor på var sida om huvudingången, vilka i sin tur omgärdas av grusgångar. De inre gårdarna med sin ursprungliga park- och trädgårdskaraktär, har däremot förändrats i senare tid och består idag till största delen av asfalt och parkeringsplatser.



Gamla Teknis innergård idag.



Den norra gården mot Kungstensgatan idag.

Gården mot Kungstensgatan är den intressantare av de båda innergårdarna eftersom den, tillsammans med den del av gården som tillhör Skogs- och Lantbruksakademien, har bevarat mycket av sin gamla parkkaraktär. Inte minst de höga träden i gränsen mot Kungstensgatan medverkar till detta. Dessa planteringar är rester från gårdens ursprungliga utseende då den helt bestod av planteringar med omgärdande grusgångar. Gården ligger på en lägre nivå än den angränsande Kungstensgatan, denna lägre nivå var den som gällde före de stora regleringarna av gatorna i slutet av 1800-talet.



Gården mot Kungstensgatan ligger på en lägre nivå än gatan. De höga träden är rester från gårdens ursprungliga utseende.

Befintlig bebyggelse

Här följer en beskrivning av den befintliga bebyggelsen som avses omvandlas till bostäder.

Laboratoriebyggnaden, f d Farmaceutiska Institutet uppförd 1896-98 efter ritningar av F.G.A. Dahl och H.T. Holmgren

Huset är uppfört som en stor, klassisk institutionsbyggnad i tre våningar och souterrainvåning mot gården. Taket är ett flackt, gavelvalmat och plåttäckt sadeltak. Det inrymde ursprungligen lärosalar, laboratorier, lärarrum och en stor hörsal. Stilen var en återhållsam nyrenässans, med putsade, dekorerade fasader, vars bottenvåning ännu uppvisar en kraftig kvaderrusticering. Byggnaden har genomgått många smärre ombyggnader med bland annat uppdelningar av större salar till moderna kontorsrum. Utvändig fasadrenovering med viss förenklad putsdekor genomfördes under 1920-talet. Dock är nästan samtliga fönster och ytterdörrar ännu de ursprungliga. Byggnaden togs i bruk för den intilliggande Kungliga Tekniska Högskolan, KTH år 1898 och fungerade som laboratoriebyggnad fram till mitten av 1920-talet då den ombyggdes för Farmaceutiska Institutet, som utbildade apotekare och farmaceuter. Under de senaste decennierna har emellertid huset uteslutande använts för kontorsändamål.



Laboratoriebyggnads fasad sett från Teknologgatan/ Kungstengsgatan till vänster och från gården till höger.



Laboratoriebyggnad invigdes 1898. Ursprunglig fasad mot öster och gården.

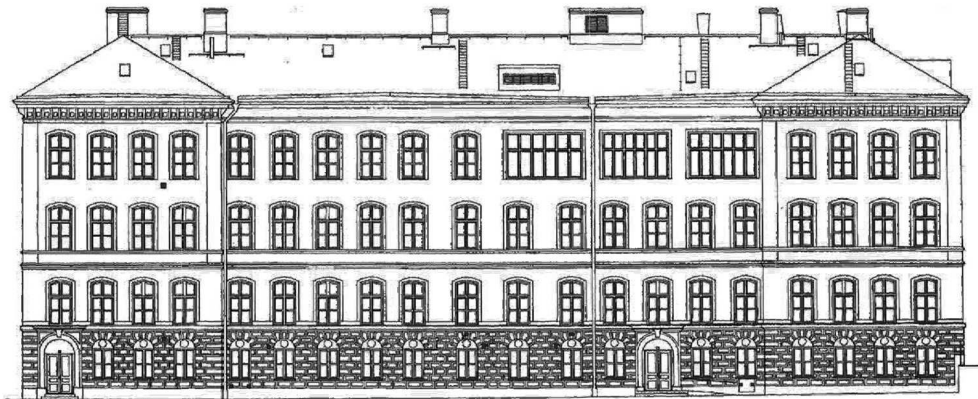
Laboratoriets fasad mot gården blev med sina två entréer och något fler dekorativa detaljer byggnadens huvudfasad, även om gaveln mot Kungstengsgatan också hade en entré med accentuerad omfattning.

Bottenvåningen rymmer två osymmetriskt placerade trapphus. Det mest påkostade av dem var tillgängligt från såväl den norra av långsidans två entréer som från gaveln mot Kungstengatan, vars entré ledde direkt upp till våningen 1 trappa.



Det norra trapphuset, kalkstensgolv, smidesräckan och valvöppningar med putsdekorer vid anfang och mot tak.

Interiörerna präglas för övrigt idag dels av påfallande mycket bevarade originaldetaljer som dörrar, foder och fönster, samt dels av diverse mellanväggar, kontorsdörrar och ytskikt från den senaste ombyggnaden på 1990-talet. Mellanliggande epoker är sparsamt representerade men av 1920-talets ombyggnad återfinns tre, mycket stora fönster mot gården på våning 3 trappor och enstaka dörrfoder på våning 1 trappa.



Laboratoriebyggnad, befintlig fasad mot öster och gården efter utvändigt fasadrenovering som genomfördes under 1920-talet.

Materialprovvningsanstalten, uppförd 1896

Denna byggnad, ursprungligen uppförd i en våning, som en förlängning av Scholanders Tekniska Högskolebyggnad från 1866, användes som laboratorium för test av olika materials hållfasthet mm som ett led i den tekniska undervisningen. Stilen var en återhållen nyrenässans, helt lik den äldre grannbyggnaden, vars fasadprogram den upprepade. Den uppfördes 1896, från början i endast ett plan under sadeltak med ett par skorstenar och lanterniner på taket samt, invändigt en läktare runt tre av väggarna på halva våningshöjden. Omkring 1904-5 skedde en påbyggnad med en våning varmed man nådde dagens volym. På 1930-talet byggdes ett mellanbjälklag som delade upp den nedre höga våningen i två med mer normal takhöjd. Huset är sedan länge helt kontoriserat med rumsindelning och ytskikt härrörande huvudsakligen från en renovering på 1990-talet. Exteriört skedde en uppdelning av den nedre våningens höga fönster vid entresoleringen på 1930-talet, i övrigt uppvisar byggnaden huvudsakligen det utseende den fick vid påbyggnaden ca 1905. Liksom den äldre KTH:s huvudbyggnad uppvisar huset en dekorerad huvudfasad mot norr medan de två övriga, i väster och söder i princip är helt slätputsade.



Materialprovvningsanstalten, befintlig fasad mot norr. Liksom den äldre Gamla Teknis huvudbyggnaden har huset en dekorerad huvudfasad mot norr.



Materialprovvningsanstalten, befintliga fasader mot söder och väster är i princip helt slätputsade.

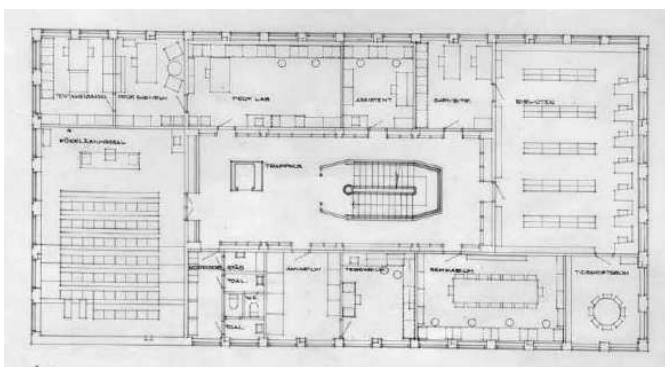
Zootomiska institutet, uppförd 1957 efter ritningar av Paul Hedqvists

Som den yngsta av denna fastighets byggnader, präglad av dess mångåriga nyttjande för högskoleändamål tillkom år 1956-57 en högst modernistisk byggnad med vissa klassiska influenser, bl a ett högt sadeltak och en något monumental dubbeltrappa upp till entrén mot Rådmansgatan. Huset byggdes i tomtens sydvästra hörn med fasader mot Rådmans- och Teknologgatorna. Det är en fyra våningars, självbärande betongkonstruktion med lätta ytterväggar med stora glasytor. Taket är klätt med falsad kopparplåt. Det hyste under många år det Zootomiska Institutet som idkade forskning på och om djur.

En blandning mellan större salar, studierum och mer normala kontorsrum präglade *interiören*. I byggnadens mitt finns ännu ett glasat trapphus i karakteristisk formgivning omgivet av en större förbindelsehall på varje plan. *Exteriört* är byggnaden i princip helt i originalskick vad gäller fasad, portar, fönster och tak. I vindsvåningen togs några nya fönster upp i gavlarna vid ombyggnaden år 1998 och då tillkom också den spiraltrappa i utrymningsyfte som sitter på husets norra gavel. Någon gång har de putsade ytorna omfärgats så att det i dag finns ett lager cementgrå färg utanpå den mera sandfärgade ädelputsen från 1957.



Till vänster. Zootomiska Institutet sett från Rådmansgatan med den monumentala dubbeltrappan upp till entrén mot Rådmansgatan. Till höger. Zootomiska Institutet, sett från Teknologgatan. På husets norra gavel syns den spiraltrappan som tillkom vid ombyggnaden 1998.



Zootomiska Institutet. Plan över våning 1 trappa. Planen är utbyggd kring ett centralt placerad glasat trapphus, runt vilken salar och rum hade placerats. Övriga våningsplan hade en snarlik planlösning. Relationsritning signerad Paul Hedqvist 1956. KBS, Intendantsbyrå, AB 14:5, RA Arninge.

Landskapsbild/stadsbild

Stora, gamla träd finns längs Kungstensgatan och fristående på tomterna, vissa ytor är gräsbevuxna och öppningarna mellan husen ger siktlinjer och ljusinsläpp som den slutna kvarterskaraktären i omgivningen inte kan erbjuda.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Bebyggelse

Kvarteret som uppfördes under 1800-talet som institutionsområde är byggnadsminne sedan 1935 men har efter universitetets flyttning till Frescati förlorat sin tidigare användning. Huvudbyggnaden har, sedan Kungliga Tekniska Högskolan flyttade ut 1922, byggts om i flera omgångar och hyst flera olika kontorshyresgäster.

I Stads museets kulturhistoriska klassificering är Teknologiska institutets huvudbyggnad med tillbyggnader och Skogs- och Lantbruksakademien (f.d. Bergsskolan) blåmarkerade medan Laboratoriebyggnaden (f.d. Farmaceutiska institutet) och Zootomiska institutet är grönmärkade. Detta innebär att 3 kap 10§ och 12§ plan- och bygglagen (ÄPBL i och med att planen görs enligt den gamla PBL) är tillämplig vid hantering av kvarterets samtliga byggnader enligt nedan.



10 § *Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.*

12 § *Byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär får inte förvanskas.*

Utdrag ur Stads museets klassificeringskarta. Planområdet är markerat med röd streckad linje. 1) Gamla Teknologiska institutet huvudbyggnad med tillbyggnader; 2) Skogs- och Lantbruksakademien; 3) Laboratoriebyggnaden; 4) Zootomiska institutet.

Förvanskningförbudet innebär inte ett förbud mot förändring, utan skyddar de värden som gör byggnaden kulturhistoriskt värdefull. Sådana värden kan preciseras genom skyddsbestämmelser (q-märkning) i detaljplan.

Fornlämningar

Inga kända förekomster av fornlämningar finns inom planområdet. Påträffas fornlämningar ska detta anmälas till Länsstyrelsen.

Naturvärden och rekreation

Trots parkeringsplatser, tillfartsvägar och smärre kompletteringsbyggnader finns idag betydande historiska, estetiska och rekreativa värden hos markytorna runt husen i kvarteret. Stora, gamla träd finns längs Kungstensgatan och fristående på tomterna, vissa ytor är gräsbevuxna och öppningarna mellan husen ger siktlinjer och ljusinsläpp som den slutna kvarterskaraktären i omgivningen inte kan erbjuda.

Hydrologiska förhållanden

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten/ övergångsvattnet Mälaren-Ulvsundasjön (SE658316-162539). Enligt VISS (september 2014) har Mälaren-Ulvsundasjön måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljö kvalitetsnormer som ska uppnås för ytvattenförekomsten/övergångsvattnet är god ekologisk potential 2021 och god kemisk ytvattenstatus 2021.

Dagvatten

Dagvattnet avleds till det kommunala nätet.

Offentlig service

Skola och förskola

Inom Vasastaden och i närhet till planområdet finns ett stort utbud av förskolor och grundskolor.

Sjukvård

Primärvård i form av vårdcentral och sjukhus finns i närhet till planområdet.

Kommersiell service

Kvarteret är välbeläget vad gäller tillgången till kommersiell service.

I Vasastaden finns närservice, caféer, restauranger och gallerior samt ett stort antal butiker.

Gator och trafik

Gatunät och biltrafik

Planområdet ligger i Vasastaden med ett fullt utbyggt gatunät i form av ett rutnätsmönster. Kvarteret Vega är belägen mellan Kungstensgatan, Rådmansgatan, Drottninggatan och Teknologgatan. Teknologgatan är en enkelriktad gata med lite trafik. Det är mest fordon som ska till kvarteret Vega eller som letar parkeringsplats som trafikerar gatan.

Fastigheterna har ingen tillgång till ett underjordiskt garage. Fastigheten Vega 4 har idag 113 parkeringsplatser fördelade i 3 huvudgrupper. Gården bakom Gamla Teknis; längs Laboratoriebyggnad, inklusive mot grönt område; längs Gamla Teknis, mot Vega 3. Vega 3 har några enstaka parkeringsplatser vid sidan av Skogs-och Lantbruksakademien. Totalt har hela kvarteret ca 120 parkeringsplatser.



Gång- och cykeltrafik

Kvarteret har en öppen struktur men ingen allmän gång eller-cykeltrafik är formellt tillåten. Idag finns det bara ett större cykelställ vid Zootomiska och ett litet vid Laboratoriebyggnad med totalt ca 20 cykelplatser.

Kollektivtrafik

Kvarteret är välbeläget vad gäller tillgången till kollektivtrafik.

Tillgänglighet

Kvarteret är lätt tillgänglig från Drottninggatan och Teknologgatan. Angöring till bebyggelsen sker via Teknologgatan via gården. Planområdet är relativt plan men ligger lägre än omgivande gator Teknologgatan och Kungstensgatan. Mot Kungstensgatan är nivåskillnad större. Gamla Teknis och Skogs-och Lantbruksakademien har sina huvudentréer mot Drottninggatan och tillgängliga entréer mot innergården. Laboratoriebyggnaden och Zootomiska Institutet har sina tillgängliga entréer mot gården. Materialprovningsanstalten är en gårdsbebyggelse och nås endast via gården.

Störningar och risker

Buller

Kvarteret ligger mellan Kungstensgatan, Rådmansgatan, Drottninggatan och Teknologgatan. Bostäderna planeras i de byggnader som ligger mot Teknologgatan som är en enkelriktad gata med lite trafik. Det är mest fordon som ska till fastigheten Vega, eller som letar parkeringsplats som trafikerar gatan. Enligt stadens översiktliga bullerkarta riskerar bullernivåerna att överskrida riktvärdet 55 dBA för de bostäderna mot gatan.

Bullernivåerna på innergårdarna överstiger inte riktvärdena. På stora innergården ligger ljudnivån mellan 40-50 dBA och för den mindre gården 45-55 dBA Gamla Teknis.

Planförslag

Projektet omfattar ett förslag till detaljplaneändring för att möjliggöra ombyggnad av två före detta universitets-institutionsbyggnader från slutet av 1800-talet samt en byggnad från 1957 till bostäder. Nuvarande förslag till förändring möjliggör 81 lägenheter. Marken runt dessa byggnader utvecklas och rustas upp. En del av gården längs med Kungstensgatan tillförs till parkmark och blir offentligt tillgänglig. Närmast husen och som tillfartsvägar stenläggs marken, i övrigt anläggs promenadvägar och gräsytor under de bevarade, höga träden.

Ny bebyggelse

Övergripande

Detaljplanen möjliggör en ändrad användning och konvertering av befintliga kontorslokaler i Zootomiska Institutet, Laboratoriebyggnad och Materialprovningsanstalten till bostäder (B). Förslaget innefattar en fullständig invändig ombyggnad och restaurering av byggnaderna samt inredning av vindar till lägenheter. Viss förändring av fasader, nya takfönster en del kupor/takterasser samt, på Laboratoriebyggnad, komplettering med balkonger i gårdsfasad.



Situationsplan.

Detaljplanen möjliggör att verksamheten kontor (K) fortsätts inrymmas i Gamla Teknis och Skogs-och Lantbruksakademiens byggnad samt att verksamheten högskola (S) kan i framtiden återvända i dessa bebyggelser. För att uppfylla de krav, som föranleds av kvarterets särskilda värden, införs skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser som skyddar dessa värden - se Reglering av kulturmiljön, sidan 36.

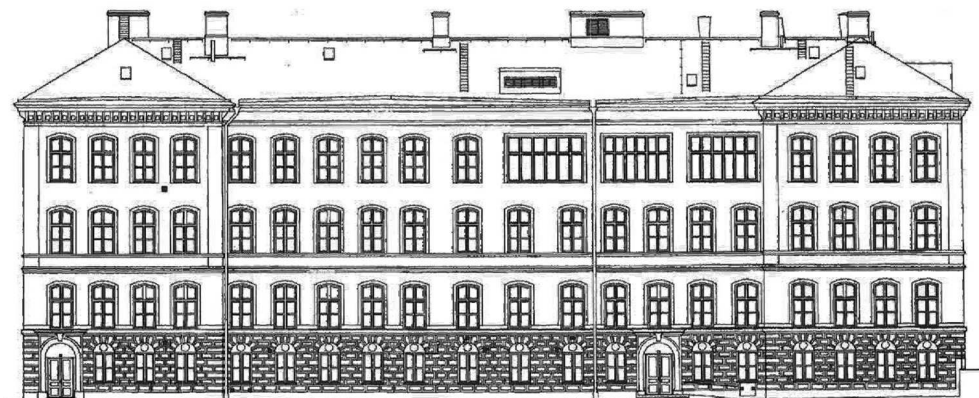
Laboratoriebyggnad, f d Farmaceutiska Institutet

Laboratoriebyggnaden är idag uthyrd till ett kontorshotell och kontraktet löper ut vid årsskiftet 2014/15. Byggnaden bedöms inte kunna uppfylla kraven på moderna kontor men kan med fördel konverteras till bostäder. Nuvarande förslag till förändring för Laboratoriebyggnad gör gällande att det vore möjligt att bygga om kontorsbebyggelsen till ca 40 lägenheter.

Exteriöra förändringar

Det föreliggande förslaget till exteriör förändring innebär i huvudsak oförändrade fasader mot Kungstens- och Teknologgatorna, med bevarad entré, orörda fönster och andra detaljer. Inte heller mot söder, i gavelfasaden avses några förändringar gentemot nuvarande utformning genomföras. Mot gårdssidan eller parken kommer förslaget däremot innebära litet mer av förändringar. Fasaden föreslås kompletteras med ett antal balkonger och ett par takkupor. I våningarna 2 och 3 trappor avses fyra balkonger per plan placeras, symmetriskt kring mittaxeln.

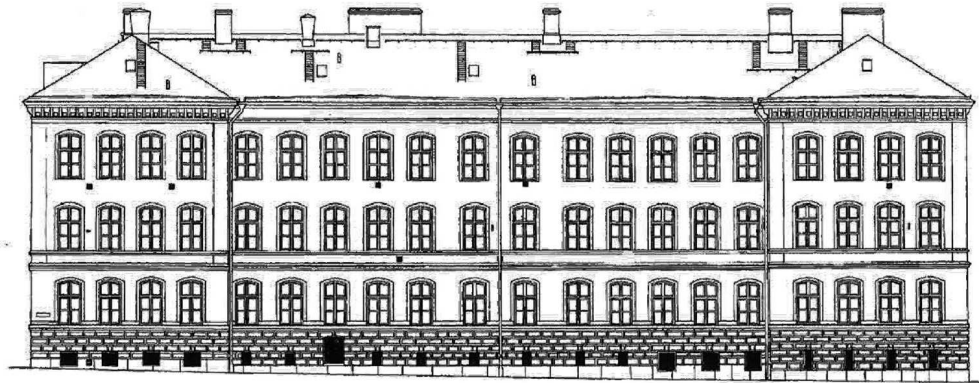
Den planerade inredningen av vinden har av naturliga skäl potential att mest påtagligt förändra intrycket av denna byggnad. Som väntat har omständigheten att en sådan inredning förutsätter ljusinsläpp av något slag varit orsak till de största funderingarna från arkitekt, antikvarie och berörda myndigheter. Det föreliggande förslaget innebär att merparten av ljusinsläppen kommer att utgöras av fönster i takfallet kompletterat med ett mindre antal takkupor. Mot gården motsvaras två av dessa samt en altan av de större fönstren från 1920-talet i våning 3 trappor. De övriga kuporna, i det västra takfallet mot Teknologgatan, placeras en bit indragna från takfoten så att det ryms en mindre altan framför och så att de inte skall synas så mycket för den förbipasserande på gatan. Ett ytterligare ingrepp i yttertaket föreslås genom att en lanternin i klassiskt snitt placeras i nocken över den gamla spännvalvskonstruktionen.



Befintlig fasad mot öster, mot gården.



Fasad mot öster, mot gården. Förslag till förändring.



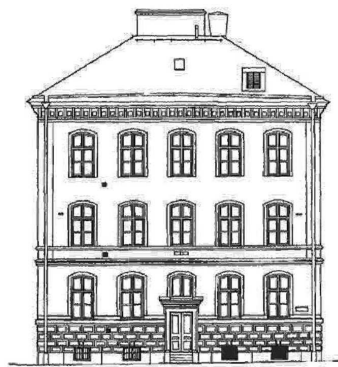
Befintlig fasad mot väster mot Teknologgatan.



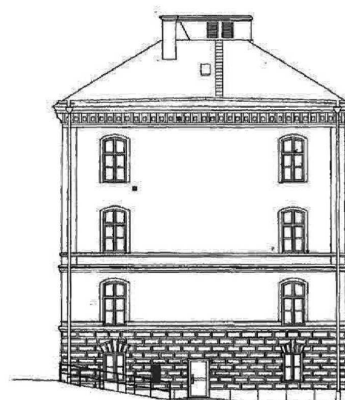
TN= 46,8

TF = 42,5

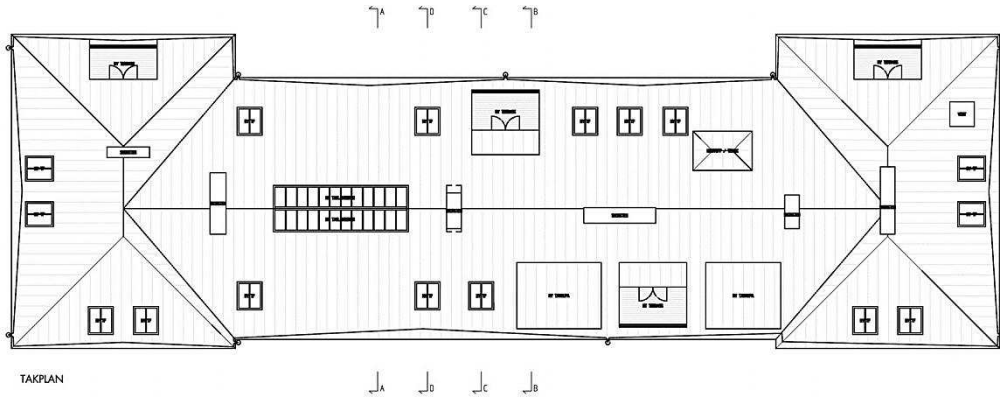
Förslag till förändring. Fasad mot väster mot Teknologgatan



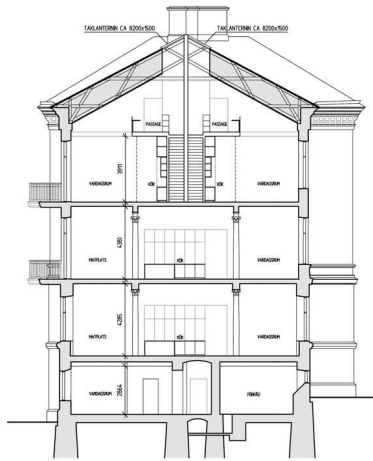
Befintlig fasad mot norr



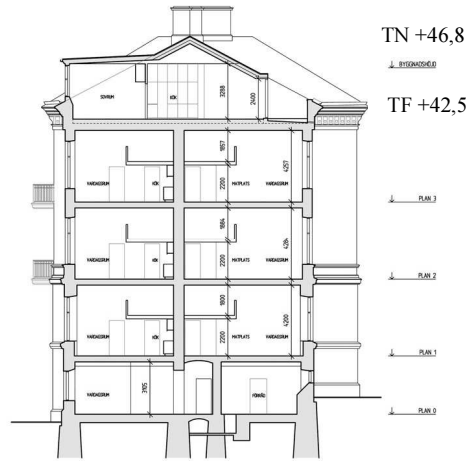
Befintlig fasad mot söder



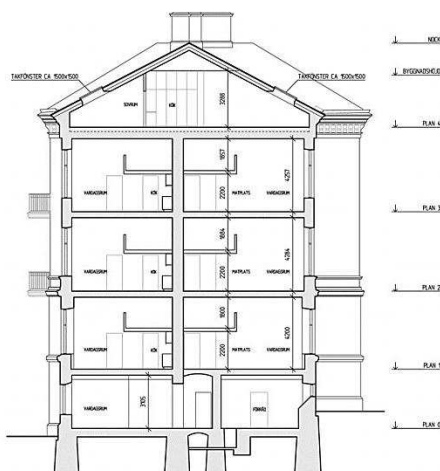
Takplan - Det föreliggande förslaget innebär att merparten av ljusinsläppen i vindsvåning kommer att utgöras av fönster i takfallet kompletterat med ett mindre antal takkupor, terrasser och en lanternin.



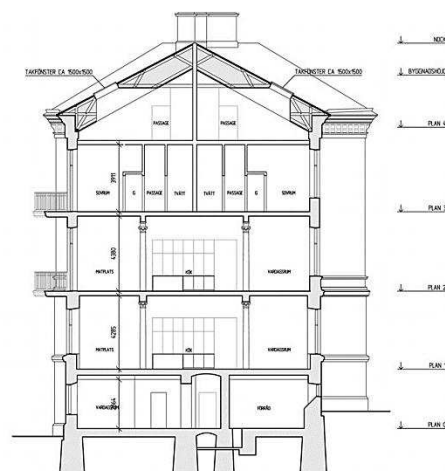
Sektion A



Sektion B



Sektion C



Sektion D

Förslag till förändring



Vy från Kungstengatan. Mot gårdssidan föreslås Laboratoriebyggnadens fasad kompletteras med ett antal balkonger, ett par takkupor och en takterrass. Takkuporna och altanen motsvarar de större fönstren från 1920-talet i våning 3 trappor.



Vy från Teknologgatan mot Kungstengatans riktning till vänster och vy från Kungstengatan i Drottninggatans riktning till höger. Vyerna visar att de föreslagna takterrasserna i det västra takfallet placeras en bit indragna från takfoten så att de inte skall synas så mycket från Teknologgatan och Kungstengatan.

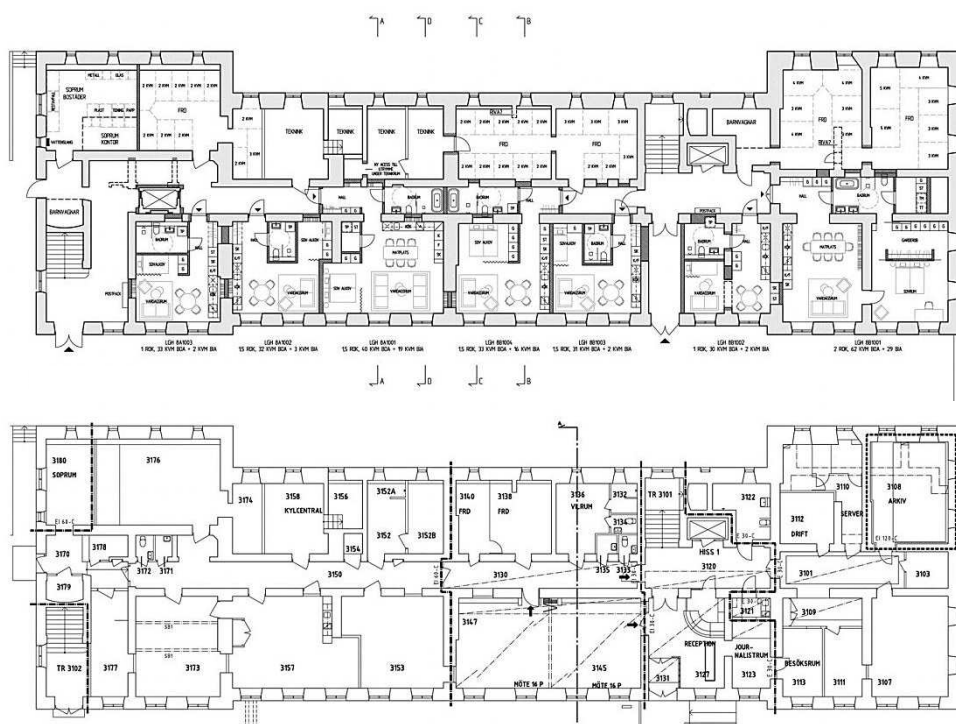
Interiöra förändringar

Interiört kommer en ombyggnad av Laboratoriebyggnaden med nödvändighet innebära relativt stora förändringar. En gammal institutionsbyggnad som senare byggt om för mera konventionellt kontorsändamål har av naturliga skäl en annan grundstruktur än ett bostadshus. Det ur varsamhetssynpunkt största ingreppet är installationen av en ny hiss intill det stora trapphuset i väster. Detta är det enda större ingreppet som berör bjälklagen och den bärande konstruktionen i våningarna under vinden, bortsett från en del håltagningar för nya stammar, stigare mm.

Både det södra trapphuset och det norra, mera representativa trapphuset, blir kvar och är tänkta att restaureras och utgöra huvuduppgångar och entréer till våningarna. Det södra via en ny halvtrappa per plan för att kunna nå rätt bjälklagshöjd. Där kommer också en ny farstu och lägenhetsentréer vid den nya hissens stannplan förläggas. För att möjliggöra bevarandet av den ovanliga takkonstruktionen ovan den gamla hörsalen har vidare en lösning med etagelägenheter mellan våning 3 och vinden projekterats i läget vid detta gamla undertak.

Slutligen är det tänkt att den del av bottenvåningen som utgör souterrain mot Teknologgatan utnyttjas till teknikrum, förråd och tvättstugor medan delen mot parken disponeras som entréer, och ett antal mindre lägenheter med fönster mot parken. Förslag till lägenhetsindelningar för samtliga plan visar en kombination av nya väggar och nyttjandet av befintliga, bärande tegelväggar. Det har av den antikvariska sakkunniga framhållits att det relativt stora antalet bevarade originalsnickrier måste beaktas i planlösningsförslagen vilket i stor utsträckning har följts. Där inte gamla dörrhål har använts som passager är de på de flesta håll redovisade som nischer, garderober och dylikt.

Interiöra ändringar redovisas mer i detalj i tillhörande bilaga *Material till samråd*.



Laboratoriebyggnadens entréplan efter och innan ombyggnation.

Materialprovninganstalten

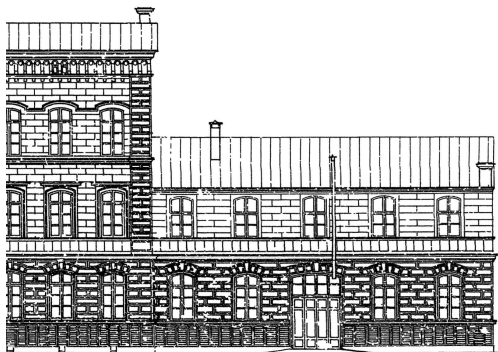
Materialprovninganstalten är helt utrymd idag och är vakant.

Nuvarande förslag till förändring för Materialprovninganstalten gör gällande att det vore möjligt att bygga om huset till 10 lägenheter.

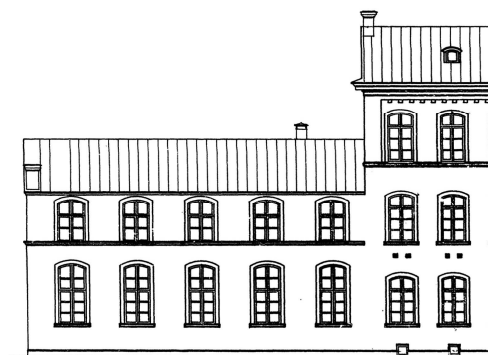
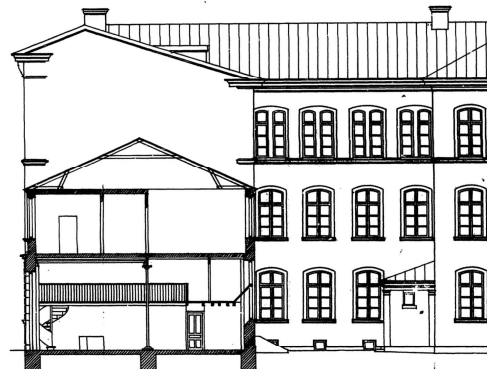
Exteriöra förändringar

I princip innebär förslaget, för den norra fasaden en återgång till byggnadens utseende före ombyggnaden på 1930-talet då den överensstämde med den äldre norra flygeldelen från 1860-talet. Entresolfönstren byts mot höga, stickbågiga fönster med fast tvärpost, lika den äldre flygeln och den stora träporten återställs och blir det nya bostadshusets huvudentré. I nuvarande 3:e våningen bevaras nuvarande fönster och fasadutformning, som ännu huvudsakligen har sin ursprungliga karaktär från ca 1905 i behåll. Den södra fasaden, som aldrig haft någon dekor, förutom ett våningsband och en markerad takfot föreslås, bibehålla 1930-talsfönstersättningen och uppdelningen med 3 våningsplan. Det relativt flacka sadeltaket förses med fyra takfönster strax nedanför nocken i det norra takfallet. Det södra förändras inte alls.

I den västra gavelfasaden föreslås nuvarande dörrar och fönster i bottenvåningen bytas mot fönster som blir lika de i de övre våningarna, både vad gäller läge och storlek så att denna fasad får sex stycken tvåluftsfönster i två axlar, symmetriskt placerade invid mittaxeln.



Ursprunglig fasad mot norr.

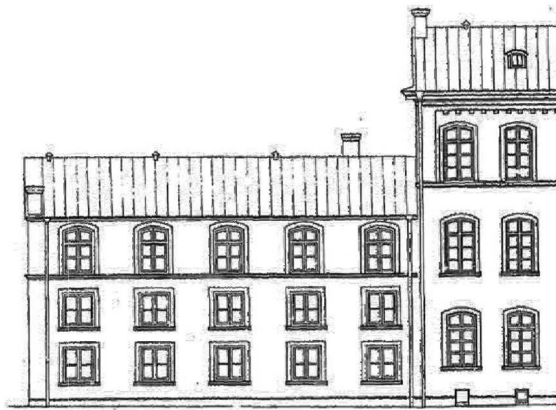


Ursprunglig fasad mot söder.

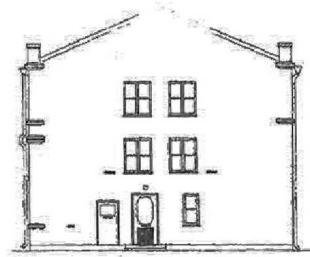


Ursprunglig fasad mot väster.

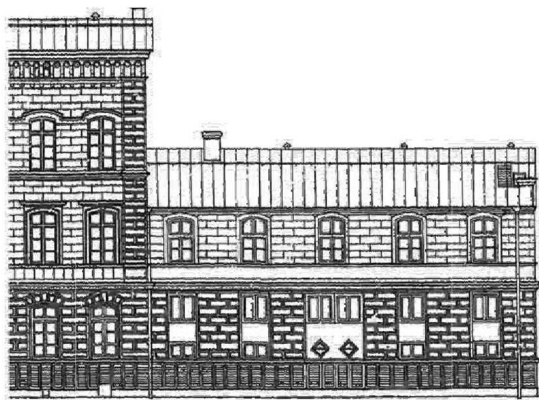
Materialprovninganstalten. Ursprungligt utseende, före ombyggnaden på 1930-talet.



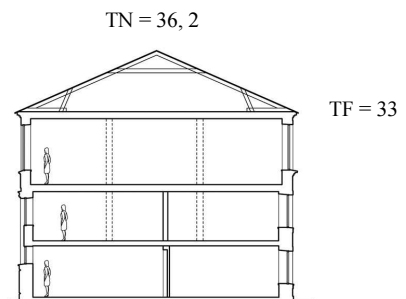
Befintlig fasad mot söder



Befintlig fasad mot väster

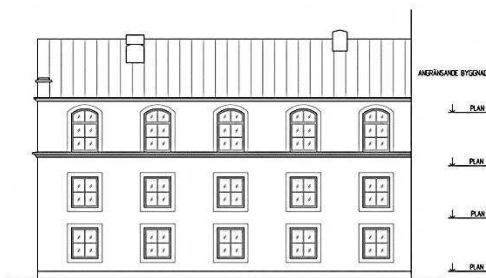


Befintlig fasad mot norr

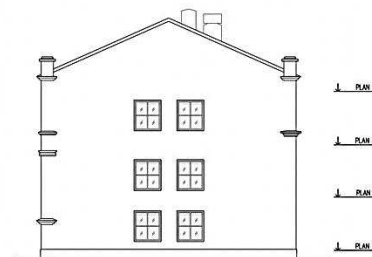


Befintlig sektion.

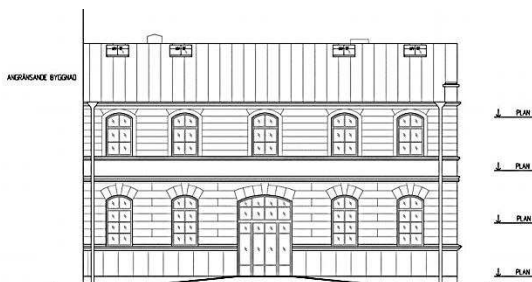
Materialprovningensanstaten. Befintligt utseende.



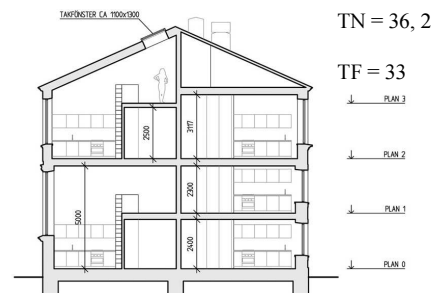
Fasad mot söder.



Fasad mot väster.



Fasad mot norr.



Sektion.

Materialprovningensanstaten. Utseende efter ombyggnationen.

Interiöra förändringar

Interiört innebär en ombyggnad av detta hus till bostäder med nödvändighet relativt sett mycket stora förändringar. Stomkonstruktionen i denna byggnad är något annorlunda än ett vanligt 1890-tals stenhus eftersom den från början inrymde i princip en enda stor lokal, dock med en del små rum avbalkade under den tidigare nämnda läktaren. Konstruktionen förutsatte centralt placerade gjutjärnskolonner vilka sannolikt uppbar stålbalkar för läktaren och initialt kanske även stöd för takkonstruktionen. En del av dessa gamla detaljer kan finnas kvar bakom senare tillägg och den nya planlösningen medger att åtminstone pelarna kan bibehållas inom lägenheterna då den nya bärande mittväggen placerats precis i läget för dessa gamla pelare. De två mittersta kommer dessutom enligt förslaget åter kunna bli synliga i bottenvåningen, inom entréhallen och i farstun på våning 1.

Yttertaket bars, i varje fall efter påbyggnaden i början av 1900-talet, av vanliga takstolar av trä, man kan anta att så även var fallet från början. De takstolar som tillkom omkring 1905, som brandskadats vid något tillfälle (före 1993) kan eventuellt behållas, om bärighet och luktfrihet kan garanteras. I annat fall föreslås de utbyta till nya, utförda lika de befintliga, av trä. I övrigt visar förslagsritningarna ett centralt placerat trapphus och hisschakt, invid den nya entrén. Nuvarande trappa, från 1930-talet tas då bort igen. Stammar för vatten och avlopp ser ut att vara rätt så väl samlade kring två lägen i huset vilket minskar behovet av många håltagningar och därmed behäftade problem ur antikvarisk och konstruktionsmässig synvinkel.

Interiöra ändringar redovisas mer i detalj i tillhörande bilaga *Material till samråd*.

Zootomiska institutet

Byggnaden är idag vakant. Nuvarande förslag till förändring för Zootomiska Institutet gör gällande att det vore möjligt att bygga om byggnaden till 30 lägenheter.

Exteriöra förändringar

I princip innebär förslaget inga större exteriöra förändringar. Dock föreslås att ett antal av originalfönstren byts mot ”franska dörrar” utförda som skjutdörrar av glas vilka placeras i liv med insidan av fasadväggen. Den nisch som då uppstår föreslås beklädas med målad stålplåt. En tvärså i höjd med de omgivande fönstrens bröstning avses ge ett uttryck av en obruten bröstningslinje över våningsplanet. Placeringen av dörrarna redovisas som ett symmetriskt fördelat antal axlar i de fyra fasaderna.

Förslaget innebär också att ett antal ytterligare takfönster, lika de befintliga tas upp för att belysa nya rum i vindsvåningen. Utöver detta tänker man sig kunna ta ned den sekundära spiraltrappan av galvaniserat stål som inte krävs längre om huset tas i anspråk för bostadsändamål.

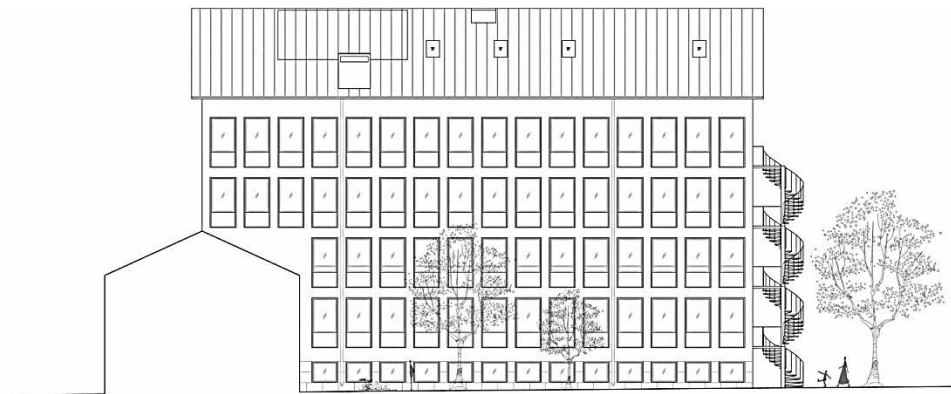
En omfärgning av putsytorna i fasaden för att återställa en närmast ursprunglig, ljusbeige kulör föreslås.



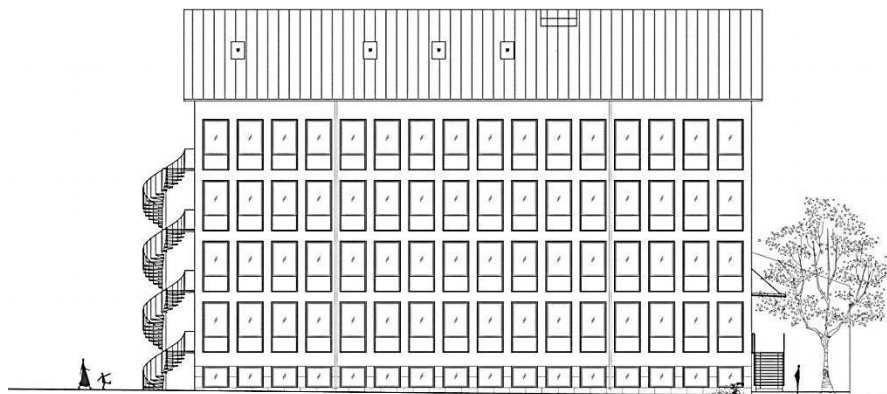
Fasad mot söder.



Fasad mot norr.



Fasad mot öster.

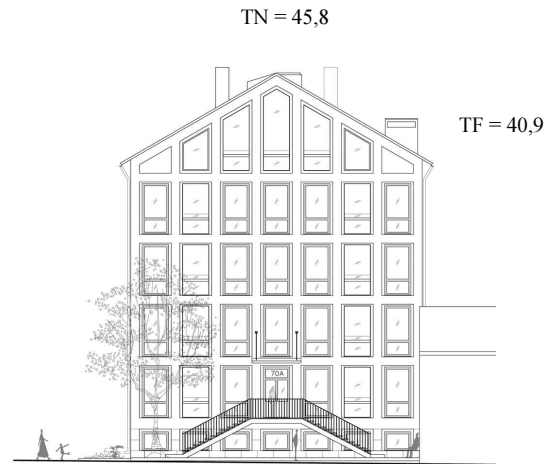


Fasad mot väster.

Zootomiska Institutet. Befintligt utseende.



Zootomiska Institutets nya fasad sett från Teknologgatan.



Fasad mot söder, Rådmanngatan.

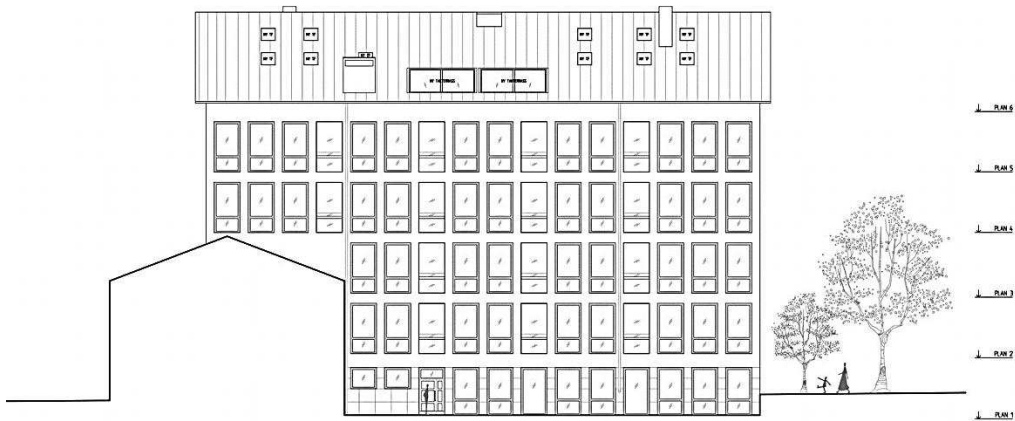


Franska balkonger och räcke på Zootomiska Institutet.

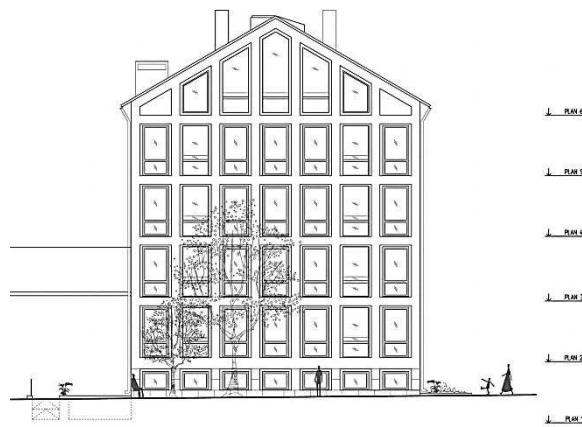


Vy över takfönster samt takterasser, sett från Rådmanngatan.

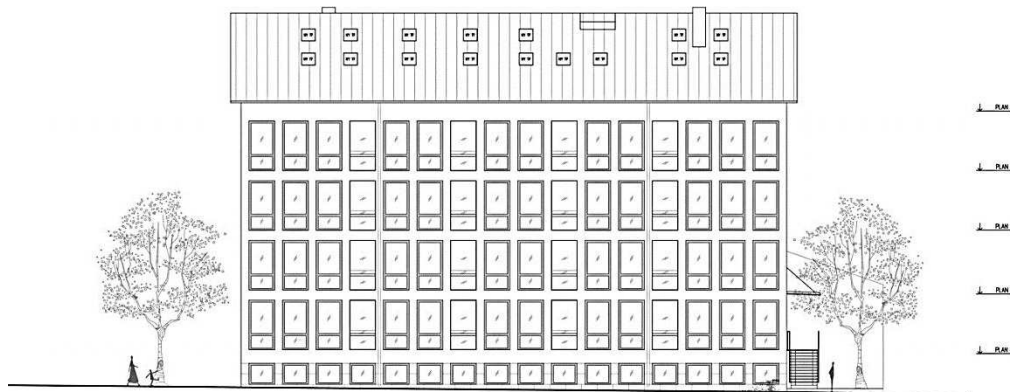
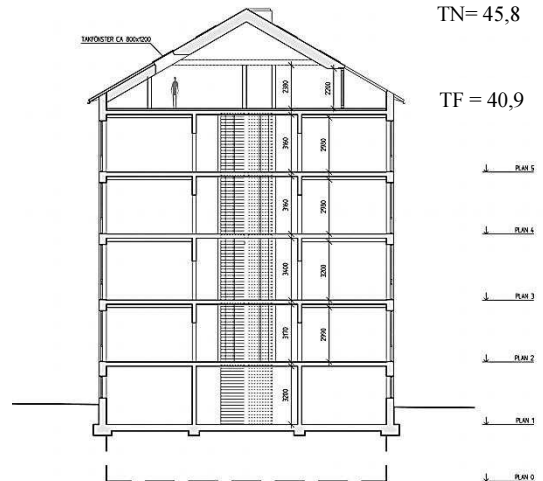
Zootomiska Institutets nya fasad.



Zootomiska Institutet nya fasad mot öster, sett från gården.



Fasad mot norr och sektion.



Fasad mot väster, mot Teknologgatan.

Zootomiska Institutet efter ombyggnationen.

Interiöra förändringar

Interiört innebär en ombyggnad av ett kontorshus till bostäder med nödvändighet relativt stora förändringar. Stomkonstruktionen i detta 50-talshus är, som brukligt vid denna tid, uppbyggt med självärande betongbjälklag, uppbyggt av pelare och några bärande väggar. Detta ger stor frihet att ur strukturellt hänseende skapa en ny planlösning. Huset har dock redan en för det nya ändamålet relativt praktisk utformning. Det centralt placerade trapphuset och hisschaktet intill ger god tillgänglighet till de lägenheter som föreslås, utan några större förändringar.

Lägenheterna placeras så att två, något större förläggs i öster vid varje gavel medan de fem mindre läggs där emellan och utmed den västra fasaden. I princip föreslås samma planlösning i alla våningsplan ovan mark, med viss skillnad i entréplanet, där porten mot Rådmanngatan med dess gång till trapphuset ger en något justerad plan. Vindsvåningen föreslås disponeras som två stora lägenheter om fyra respektive sex rum och kök. Det är några av rummen i dessa lägenheter som är tänkta att få dagsljus genom de föreslagna takfönstren.

Förslaget redovisar också hur ett par lägenheter avses inredas inom den stora souterrainvåningen som i övrigt, i förslaget redovisas som outnyttjad, utöver

barnvagns- och cykelförvaring i den sydligaste delen. Här föreslås en större, fyrrumslägenhet samt en enrumslägenhet. Från de båda lägenheterna föreslås att direkta utgångar till privata uteplatser anordnas. Källarvåningen är tänkt att inrymma lägenhetsförråd och teknikutrymmen.

Interiöra ändringar redovisas mer i detalj i tillhörande bilaga *Material till samråd*.

Omgivande gårdsrum

Friytorna inom kvarteret föreslås rustas upp och utvecklas. Under förutsättning att befintligt antal parkeringsplatser halveras så möjliggörs ett återställande av friytorna till den parkkaraktär som kvarteret ursprungligen hade. Gården mot Kungstensgatan är den intressantare av de två inre gårdarna eftersom den har bevarat ganska mycket av sin gamla parkkaraktär med sina gamla träd. Den har stor potential att bli ett attraktivt offentligt rum vid hörnet Drottninggatan/Kungstensgatan som skapar aktivitet och rörelse i området.

Idéen bygger på att återskapa det informella parkrummet som hörde till institutionens insida och samtidigt skapa smitvägar genom kvarteret. Idag dominerar hårdgjorda asfaltsytor intrycket. Genom ett fåtal åtgärder kan stora förändringar skapas och områdets potential utnyttjas som en del i stadsväven.

Viktiga utgångspunkter i landskapsgestaltning har varit nedanstående.

Öppna stråk både fysiskt och siktmässigt.

Genom att ta bort staket och räcken i viktiga sektioner skapas öppenhet och nya smitvägar. Planförslaget innebär att lägre buskar tas bort för att öppna sikten i parken.



Vy från Drottninggatan mot Gamla Teknis och Skogs-och Lantbruksakademien.

Öppna för attraktion.

Ett offentligt konstverk kan placeras i parken som attraktion. Parken kompletteras med fler stambuskar och fler sittgrupper. Två nya träd planteras i parken, ett valnöt och ett fågelbär. De befintliga lindarna längs Kungstensgatan kommer att underhållsbeskåras och växtbäddarna kommer att revitaliseras. Där marknivån höjs kommer stammarna skyddas med ett dränerande skikt. Den föreslagna parken blir ca 1200 kvm.



Vy från Kungstensgatan mot den nya parken. Ett offentligt konstverk kan placeras i parken som attraktion. Parken blir lätt tillgänglig från Kungstensgatan.

Gamla Teknis gård görs om för att påminna om grus och ges en sammanhängande grönyta som når ända fram till fasad. Det ger ett enklare utnyttjande både för boende och för kontorshyresgäster.



Vy över Gamla Teknis nya gård.

Få material som alla hämtas från platsen.

De kraftfulla institutionsbyggnaderna är fint placerade i sin omgivning, med en tydlig fris av storgatsten och en ren grusyta som ger plats att landa. Gräsytor med solitära träd och högre buskar minner om institutionsparkens tid. Förslaget innebär att alla byggnader får en liknande behandling. Stenfris och grus ligger kring byggnadernas socklar. Vidare kommer en gräsyta med solitära buskträd som stamsyréer och magnolior varvas med stråk av storgatsten som inordnar cykelparkeringar och definierar entréer. Asfaltsytor minimeras och ersätts där så är möjligt av grusytor. I parken läggs en jämn stenmjölsyta för att skilja park från övriga ytor, stenmjölsytan omringas av stora gräsytor med solitära träd och mindre prydnadsträd. Inga markåtgärder kommer att göras nära de befintliga

träden, på detta sätt kan de sparas utan att riskera att skadas under byggnationen. Markmaterial för samtliga körbara ytor inklusive parkeringsytor är föreslaget som en bunden asfaltsyta en så kallad Y2-beläggning. Det är en toppvältad asfaltsyta där man binder gruskorn innan asfalten har stelnat helt. Ytan får ett utseende likt en grusyta, men med den bundna ytans skötselfördelar.

PARKRUMMEN



- 1) Gräsytor med bef. solitära träd
- 2) Grus med sittgrupper
- 3) Solitära buskträd, körsbär
- 4) Solitära buskträd, syrén
- 5) Bunden asfaltsyta med band av storgaststen som delar in parkeringsytan
- 6) Entrémattor av storgaststen
- 7) Låga häckar som möter parkrummet
- 8) Enkla cykelpollare

Drift och skötsel

I och med att gården kommer att utformas som en helhet över olika fastighetsgräser är ambitionen att drift och underhåll av gårdsytor skall samordnas gemensamt mellan involverade fastighetsägare och parkförvaltningen för att långsiktigt bibehålla helhetsintrycket. För att detta ska vara möjligt har gårdsrummet gestaltats med en rimlig skötselnivå i åtanke.

Gator och trafik

Gatunät

Planen omfattar befintliga hus varför förutsättningarna för gatunät och trafik inte ändras.

Bil- och cykelparkering

Kvarteret är välbeläget vad gäller tillgången till kollektivtrafik därför bedöms parkeringsbehov för hela planområdet inte så stort. Parkeringsbehov för de nya bostäderna och för kvarstående kontor kan tillgodoses med markparkerings inom Vega 4. En gemensamhetsanläggning kan inrättas, markreservat har

avsatts (g2) för ca 50 parkeringsplatser inklusive två parkeringsplatser för rörelsehindrade. Femtio parkeringsplatser motsvarar ca en $\frac{3}{4}$ del gården bakom Gamla Teknis. Samtliga fastigheter inom planområdet kan delta i gemensamhetsanläggningen. Två ytterligare parkeringsplatser tillåts inom Vega 3 för att kunna angöra Skogs-och Lantbruksakademien via ny tillfart från Drottninggatan.

Alternativa parkeringslösningar har inte kunnat tillgodogöras genom inhyrning i andra närliggande garage. Parkeringskapaciteten i området är för liten.

Cykelparkering kan anordnas på kvartersmark både inomhus och utomhus. Ett cykeltal på ca 2,5 per lägenhet enligt stadens parkeringsnorm eftersträvas. Cirka 66 cykelplatser får plats inomhus. Utomhus finns möjlighet att anordna ca 138 st cykelplatser.

Tillgänglighet

Hus

Förslaget beaktar tillgängligheten och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga med hänsyn till kvarterets specifika förutsättningar. Angöring till fastigheten Vega 4 och 5 kommer fortsättningsvis att ske från Teknologgatan via gården. Ny tillfart från Drottninggatan föreslås för att kunna angöra fastigheten Vega 3.

Samtliga entrésituationer sker från gårdsrummet. Då husen och kvarteret är byggnadsminnesklassificerat har de befintliga entréerna utnyttjats och bevarats. På detta sätt har inte heller några nya entréöppningar behövts tas upp i husets fasad samtidigt som rörelsemönstret i kvarteret bevaras.

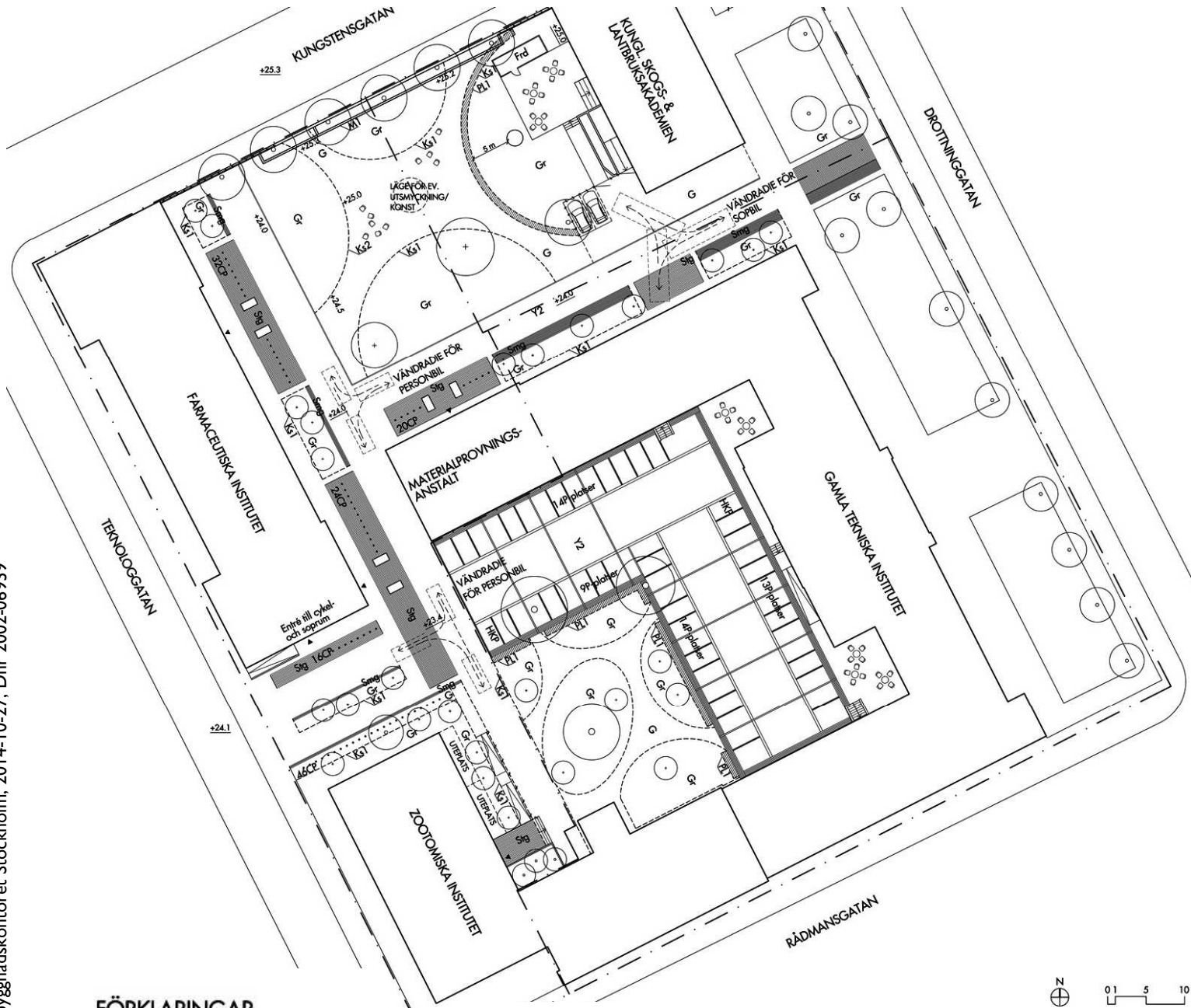
Samtliga bostadsentréer går att nå med bil inom 25 meters radie, vid backrörelse kan de även nås inom 10 meter. Gångvägen fram till port närmast Kungstensgatan är körbar för att korta ner avståndet. God närhet till parkering kan erbjudas från gården bakom Gamla Teknis. Nya tillgängliga hissar installeras i Laboratoriebyggnaden och i Zootomiska Institutet.

Soprum för bostäder och kontor i Gamla Teknis finns på entréplan i Laboratoriebyggnad innanför den södra entrén. Soprummet nås av sopbil inom 10 meters radie från Teknologgatan, alternativt via vändradie direkt utanför soprummet. Sopbil kan ansluta till Skogs- och Lantbruksakademien från Drottninggatan. Möjliga vändpunkter för sopbil och personbil finns markerade i plan, se sidan 35. Grusytan är asfaltsbunden och stenmjölsytan jämn för god framkomlighet.

Avstånd mellan trapphusentréer och soprum är mellan 0-50 meter i Laboratoriebyggnaden, 40 meter i Materialprovsanstalten och Zootomiska Institutet.

Park

Kvarterets öppna struktur möjliggör att den föreslagna parken kan nås för gående från Kungstensgatan, Drottninggatan och Teknologgatan. Befintlig nivåskillnad mellan Kungstensgatan och parken föreslås utjämnas för att göra parken lätt tillgänglig från Kungstensgatan. Angöring till parken sker från Kungstensgatan.



FÖRKLARINGAR

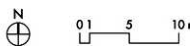
--- Fastighetsområdesgräns

+00.00 Markhöjd
+00.00 Befintlig markhöjd som bibehålles

- X Befintlig markyta
- Y2 Asfalt med grustopp
- Smg Smågatsten
- Stg Storgatsten
- G Grusyta
- PL1 Planteringsyta med häck
- Gr Gräsyta

- Träd
- Befintligt träd
- Ks1 Kant, utförs i plattstål 5 mm gods
Visning 50 mm
- Ks2 Stödmur, utförs i plattstål 12 mm god
- M1 Visning 0 mm
Stödmur/ Planteringslåda Btg
- Cykelpollare, ger 2 cykelparkeringar
- Sittmöbel

Totalt 204 st cykelplatser:
66 st platser i cykelrum
138 st platser i park



Teknisk försörjning

Fastigheten är idag ansluten till befintliga ledningsnät. Planförslaget innebär en del förändring för områdets tekniska försörjning.

Vattenförsörjning och spillvatten, dagvatten

Vatten och avlopp finns utbyggt i området. Spillvatten kommer dras nytt till de tre nya bostadsbebyggelsen och kopplas ihop med spillvattnet i gatan.

Dagvattnet kommer att omhändertas i samarbete med Stockholm Vatten i enlighet med stadens dagvattenstrategi. Andel genomsläppliga ytor i kvarteret ökar för att öka infiltrationen av dagvattnet. Asfalt bryts upp och ersätts av gräs- och stenmjölsytor där det är möjligt. I övrigt tas dagvatten omhand av dagvattenbrunnar.

El/Tele

El och telenät finns utbyggt i området. Befintligt system inom fastigheten utnyttjas.

Energiförsörjning

Fjärrvärme finns utbyggt i området. En delning på undercentralen som idag ligger i Vega 4 och som försörjer hela kvarteret kommer att göras. En fjärrvärmecentral kommer att monteras i Zootomiska hus (hus 3) i Vega 5 med kulvertar till de andra två bostadsbebyggelsen (hus 1 och 2).

Avfallshantering

Soprum för bostäder finns på entréplan i Laboratoriebyggnaden innanför den södra entrén. Soprummet rymmer restavfall och källsortering för alla tre nya bostadshusen samt separat del för de sopfraktioner som kontoren i Gamla Tekniska institutet har behov av. Grovavfall löses på återvinningstation.

Räddningstjänst

Brandbilar kan nå byggnaden från omgivande gator samt från gården. De asfalterade gatorna runt kvarteret ger god åtkomlighet för räddningstjänsten i samband med släckinsats. Grusytan är asfaltbunden och stenmjölsytan på gården ger också god framkomlighet.

Energiförbrukning

Ambitionsnivån för tänkt energiförbrukning för bostäderna så kommer fastighetsägaren följa gällande BBR-krav och satsa på 90 kwh/m² och år.

Reglering av kulturmiljön

För att uppfylla de krav, som föranleds av fastighetens särskilda värden ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, införs *skyddsbestämmelser* (q) och *varsamhetsbestämmelser* (k) som skyddar dessa värden.

Reglering av befintlig bebyggelse

Detaljplanen innebär generellt att befintliga byggnader inte får rivras och att byggnadernas volym, proportioner, uppbyggnad och yttre karaktär ska bevaras (q1 på plankarta). Byggnadens inre karaktärsdrag ska bevaras (q2 på plankarta). Byggnaderna ska underhållas med för byggnaden anpassade

metoder och material, och på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar (q3). Bygglov krävs för underhållsåtgärder (administrativ bestämmelse för utökad bygglov, *a* på plankarta).

Bestämmelserna innebär bland annat att de åtgärder, som krävs för att möjliggöra ombyggnationen eller underhållsarbete ska bestämmas i samråd med en antikvariskt sakkunnig för att vara tillåtliga. Vid projektering ska alltså en antikvarie med sakkunskap delta för att finna lösningar på dessa problem så att de inte strider mot planens bestämmelser.

Förtydligandet av vilka värdefulla karaktärsdrag som ska bevaras för respektive byggnad följer här nedan.

Laboratoriebyggnaden

q1- Värdefulla *yttre karaktärsdrag* som ska bevaras:

- Byggnadens fasad med sin granitsockel och putsytorna med sina dekorelement.
- Dörr- och fönstersnickerier från byggnadstiden samt tillägg från 1920-talet.
- Byggnadens tak, dess utformning samt takmaterialet, plåt i skivtäckning, skorstenarna och deras utformning med utkragning och övriga plåtinklädda former.

q2 - Värdefulla *inre karaktärsdrag* som ska bevaras:

- Byggnadens entréer med sina ytmaterial, dekorativa element och snickerier.
- De två trapphusen med ytmaterial, dekorativa element och snickerier.
- Övrig fast inredning såsom bevarade, ursprungliga dörr- och fönstersnickerier, lister, socklar mm samt motsvarande tillägg från 1920-talets ombyggnad.
- Den interiöra takutformningen där den är bevarad, och spännvalvet över den före detta hörsalen samt bevarade gjutjärnsbalkar och dito kolonner.
- Vindsvåningens brandbotten, murstockar och övriga konstruktionsdetaljer, så långt det är möjligt.

Materialprovningsanstalten

q1 - Värdefulla *yttre karaktärsdrag* som ska bevaras:

- Byggnadens fasad med sin granitsockel och putsytorna med sina ursprungliga dekorelement.
- Äldre fönstersnickerier (från 1930-talets ombyggnad, undantag bottenvåning i norrfasaden).
- Taket, dess utformning och ytmaterial i form av svartmålad plåt i skivtäckning med parallella tvärfalsar.
- Kulören skall i alla tider vara densamma som på den f.d. Tekniska Högskolans byggnad med vilken den är sammanbyggd, och arkitektoniskt samkomponerad.

q2 - Värdefulla *inre karaktärsdrag* som ska bevaras:

- Byggnadens äldre fönstersnickerier, härrörande från 1930-talets ombyggnad. (undantag, se ovan).

Zootomiska Institutet

q1 - Värdefulla *yttre karaktärsdrag* som ska bevaras:

- Fasadutformningen, med dess proportioner, materialval och tidstypiska kulörer.
- Den symmetriskt uppbyggda fritrappan till entrén mot Rådmansgatan.
- Entrépartier med ursprungliga dörrsnickerier i klarlackat ädelträ.
- Ursprungliga fönstersnickerier och utfackade bröstningar med färgade glasfyllningar (ev. undantagandes några byten till ”franska dörrar”).
- Ursprungliga kopparplåtarbeten vid entréer, fönster och på yttertak.

q2 - Värdefulla *inre karaktärsdrag* som ska bevaras:

- Byggnadens två entréer med sina ytmaterial, dekorativa element och snickerier.
- Trapphuset, dess utformning med glasväggar, ytmaterial, kulörer och dörrar.
- Trapphusets omgivande ”farstu” på våningsplanen, deras utformning, med glasmosaiktäckta pilastrar, linoleumgolv och hissen med dess material i så väl korg som omslutningsväggar på våningsplanen.
- Bevarade originalfönster med ursprungliga beslag.
- Tidstypiska detaljer i källaren, såsom skyddsrum med gastäta dörrar, passager mm.

Gamla Teknis och Skogs-och Lantbruksakademien

q1 - Generellt gäller att byggnadens kulör på fasader, tak och snickerier skall bibehållas. Värdefulla *yttre karaktärsdrag* som ska bevaras:

- Byggnadens fasad med sin granitsockel och putsytorna med sina dekorelement och kopparbeslagningen på listverk och fönsterbleck.
- Dörr- och fönstersnickerier från byggnadstiden.
- Byggnadens tak, dess utformning samt takmaterialet, plåt i skivtäckning, skorstenarna och deras utformning med utkragning och övriga plåtinklädda former.

q2 - Värdefulla *inre karaktärsdrag* som ska bevaras i Gamla Teknis:

- Byggnadens entréer med sina ytmaterial, dekorativa element och snickerier samt deras bemålning.
- Trapphusen med sina ytmaterial, dekorativa element och snickerier samt deras bemålning.
- Övrig fast inredning såsom bevarade, ursprungliga, jämte övriga äldre, dörr- och fönstersnickerier, lister, socklar mm, samt bevarade äldre golv i kalksten och trä.
- Den interiöra takutformningen där den är bevarad, med stuckdekorer samt bevarade gjutjärnsbalkar och dito kolonner
- Vindsvåningen, som ännu är oinredd, dess brandbotten, ursprungliga murstockar och övriga konstruktionsdetaljer i trä och sten.

q2 - Värdefulla *inre karaktärsdrag* som ska bevaras i Skogs-och Lantbruksakademien:

- Byggnadens entré med sina ytmaterial, såsom golv och putsade väggar, dekorativa element och snickerier samt förekommande äldre färgsättning.
- Trapphuset med ytmaterial, såsom golv och putsade väggar, dekorativa element och snickerier samt förekommande äldre färgsättning.
- Övrig fast inredning såsom bevarade, ursprungliga, jämte övriga äldre, dörr- och fönstersnickerier, lister, socklar mm, samt bevarade äldre golv i kalksten och trä. Utöver bevarad ursprunglig fast inredning och tidiga komplement till denna bör stor hänsyn tas till den material- och utförandemässigt högkvalitativa inredning som, i samklang med bevarad originalinredning tillkom vid Akademiens ombyggnad av huset åren 1990-91.
- Den interiöra takutformningen där den är bevarad, med dragna stucklister i såväl tak som på anslutande delar av väggarna.
- Vindsvåningens översta del, som ännu är oinredd, (bortsett från div. ventilationsdon) dess ursprungliga murstockar och övriga konstruktionsdetaljer i trä och sten.

Utöver skyddsbestämmelserna införs *varsamhetsbestämmelser* för bebyggelsen som byggs om till bostäder.

Laboratoriebyggnad

k1 - Vindsinredning ska utföras på ett sådant sätt att byggnadens institutionskaraktär i nyrenässansens arkitektur med flackt tak ska beaktas. Takfönster, takterasser och takkupor får anordnas och ska ha samma kulör som tak. Takkupor ska utföras i omfattning och utformning i princip enligt illustration på plankarta. Takfoten får inte brytas.

k2 - Mot gård och park får balkonger kraga ut maximalt 1,3 meter från yttre fasadliv. Balkonger utformas i omfattning och utformning i princip enligt illustration på plankarta. Balkongräcken och- plattor ska anpassas till byggnadens karaktär.

Materialsprovanstalten

k3 - Vindsinredning ska utföras på ett sådant sätt så att byggnadens institutionskaraktär i nyrenässansens arkitektur med flackt tak beaktas. Endast takfönster får anordnas och ska ha samma kulör som tak. Takfönster ska utformas i omfattning och utformning i princip enligt det som angivits i planbeskrivningen sid 25-26.

k4 - Byggnadens fasader får förändras enligt det som angivits i planbeskrivningen sid 25-26.

Zootomiska Institutet

k5 - Vindsinredning ska utföras på ett sådant sätt att byggnadens 1950 tals lätta skalkaraktär med glasad yta, i kombination med den unika takfallet beaktas. Endast takfönster och takterasser får anordnas och ska ha samma material i koppar som tak. Takfönster, takterasser och nya franska dörrar ska utformas i omfattning och utformning i princip enligt illustration i planbeskrivning sid 29-30.

Reglering av gårds- och parkmiljön

Detaljplanen innebär generellt att befintliga gårdsytor/blivande parkmark inte får ytterligare bebyggas.

q4 - Gamla Teknis och Skogs-och Lantbruksakademiens förgårdsmark med gräsbevuxna ytor mot Drottninggatan inramade av gjutjärnstaket ska hållas i sådant skick att miljöns kulturvärden och karaktär ska bevaras.

q5 - 1950-talets syn på trädgård och markbehandling kring Zootomiska Institutet med gräsbevuxna ytor mellan byggnaden och trottoarerna och infarten till gården, små prydnadsträd och buskar ska hållas i sådant skick att miljöns kulturvärden och karaktär ska bevaras.

Utöver skyddsbestämmelserna införs en *varsamhetsbestämmelse* (k6 på plankarta) för reglering av gårds- och parkmiljön.

k6 - Upprustning av gårdsytorna och anläggning av parken ska utföras på ett sådant sätt att miljöns kulturvärden och karaktärsdrag ska beaktas. Med karaktärsdrag anses: stora gamla träd längs Kungstengsgatan och fristående på tomten, öppningarna mellan husen som ger siktlinjer, ljusinsläpp och möjlighet till genvägar, tydliga gränser mellan offentlig (gata) och privat (gården), murar och andra konstruktioner i natursten är betydande historiska, estetiska och rekreativa värden som ska värnas vid ombyggnad och som får göras tydligare vid kompletteringar i framtiden. Parken och gårdsytorna ska utformas i princip enligt illustration i planbeskrivning sid 35.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(1987) 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Kulturmiljön utgör den viktigaste miljöfrågan att ta hänsyn till i detaljplaneringen och att redovisa i planhandlingarna. Utformandet av detaljplanens bestämmelser sker i nära samarbete med en antikvarisk sakkunnig.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Mälaren-Ulvsundasjön (SE658316-162539). Byggherren får

inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Landskapsbild/ stadsbild

Planförslaget innebär ingen förtätning av området. Få förändringar både i fasader och av taklandskapet föreslås. Se vidare konsekvenserna för *Kulturhistoriskt värdefull miljö*.

Asfalterade ytor och parkeringsplatser kommer att ersättas med grönaytor och beläggingsmaterial anpassad efter kulturvärden.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Under planarbetet har en kontinuerlig dialog förts med Länsstyrelsen och Stadsmuseet. Förslag till förändring är framtaget i samarbete med antikvarisk expertis för att med förslaget ge minsta möjliga påverkan på byggnadsminnet.

Här följer en sammanfattande analys av förändringsförslagets påverkan på byggnadernas och de omgivande parkytornas kulturvärden. En mer detaljerad konsekvensanalys finns över respektive byggnad vilka är utformade som fristående dokument i bilagan *Antikvariskt utlåtande med konsekvensanalys*. Det bör observeras att arbetet med detaljplanen påbörjades innan den nya Plan- och Bygglagen trädde i kraft varför hänvisningar till paragrafer i PBL avser paragrafer enligt den tidigare lagtexten (ÄPBL).

Bebyggelsens utvändiga förändringar

De *utvändiga åtgärderna*, är naturligtvis de som berör störst antal människor, både boende i omgivningen och förbipasserande som alla förhoppningsvis känner uppskattning för stadens byggda kulturvärden. Det föreliggande förslaget har i stor utsträckning tagit hänsyn till detta förhållande. Särskilt gäller detta Laboratoriebyggnaden och Materialprovninganstalten där förhållandevis få förändringar, både i fasader och av taklandskapet föreslås.

Laboratoriebyggnaden

Laboratoriebyggnaden behåller sin *volym*, sitt *fasaduttryck* och den absoluta merparten av *ursprungliga snickeridetaljer* såsom *fönster* och *portar*. Mot de mer offentliga delarna sker i princip inget som röjer att huset rymmer bostäder i stället för en offentlig institution. Förslaget visar en bevarad entré från Kungstensgatan vilket är en viktig komponent för förståelsen av byggnadens förflutna. Både därför att den till dags dato är närmast helt bevarad och därför att den har tjänat som huvudentré under merparten av byggnadens levnadstid.

Förslaget redovisar tydligt i vilken utsträckning *de nya takkuporna*, tre stycken, symmetriskt placerade mot Teknologgatan samt en mot gården, ovanför ett av de stora 1920-talsfönstren kommer att synas i stadsbilden och ur förvanskningssynpunkt är det förhållandevis återhållsamt.

Att såsom föreslås utforma de flesta, i sig förvanskande ljusinsläppen till vindsvåningen som takfönster och placera de få kvarvarande kuporna symmetriskt och långt indragna torde kunna anses som relativt varsamt och utfört med ett rimligt mått av hänsyn till byggnadens historiska karaktär varför man anser det vara försvarbart ur antikvarisk synvinkel. Det är naturligtvis oundvikligen så att inredning av vindarna är en ekonomiskt nödvändig åtgärd för att kunna omvandla dessa byggnader till bostäder.

De åtta, i sig förvanskande, *balkongerna* i fasaden mot gården koncentreras till de två översta våningarna och sitter också symmetriskt i fasaden. Här finns naturligtvis en konflikt mellan boendekvalitet och kulturhistoriska värden, att ha tillgång till balkong är åtråvärt för en bostad och något som också framhålles som krav ifrån Boverket.

De åtta nu föreslagna balkongerna har givits en historiskt trovärdig placering och med hänsyn tagen till att den nuvarande fasadgestaltningen inte är original anses att de övriga argumenten för de föreslagna balkongerna väger över. Det bör sägas att avsikten är att balkongräcken och plattor ges en sådan utformning att de stilistiskt passar in *men* ändå inte kommer att tas för ursprungliga. Sammantaget gör detta att de borde kunna godtas.

Upplysning

Eventuella ursprungliga ytskikt med t ex originalmåleri och dylikt som kan framkomma vid demonteringsarbetena bör dokumenteras och kunna bevaras, synliga eller dolda i den restaurerade byggnaden.

Materialprovninganstalten

I Materialprovninganstaltens byggnad kommer de få utvändiga förändringarna i huvudsak att återge byggnaden det utseende den hade efter 1904-05 års ombyggnad i det att fasaden mot norr helt återfår sin gamla utformning. I övrigt tillkommer tre fönster i västra gaveln, där nuvarande dörr sätts igen, och fyra takfönster i det norra takfallet. I övrigt ändras inget och om takfönstren, som utlovats av ansvarig arkitekt ges en form liknande gamla "sotarluckor" blir föreslagna utvändiga åtgärder en förhållandevis varsam förändring.

Upplysning

Demonterade fönsterdetaljer bör med fördel bevaras på plats som reservdelar. Tilläggas skall att eventuella ursprungliga stomkonstruktioner i till exempel gjutjärn och ytskikt med t ex originalmåleri och dylikt som kan framkomma vid kommande demonteringsarbeten bör dokumenteras och kunna bevaras, synliga eller dolda i den restaurerade byggnaden.

Zootomiska Institutet

Zootomiska Institutets hus från 1957 genomgår enligt förslaget relativt återhållsamma utvändiga förändringar. Undantaget är om de föreslagna *franska dörrarna* kommer till stånd. Detta innebär ovedersägligen en förvanskning av det ursprungliga uttrycket hos Hedqvists fasader. Förvanskningens grad bör dock ställas i relation till det rimliga kravet för byggnadens nya funktion som bostadshus. En alltför spridd placering av dessa dörrar torde dock innebära en oacceptabel förändring av det strama Hedqvistska fasadspråket, *men* om den symmetri i placeringen och anpassningen av dörrarna till de omgivande originalfönstren och deras utfackade bröstningar i bemålat glas, som visas i föreliggande förslag också följs i byggskedet torde ändringen kunna uppfattas som godtagbar.

Takterrasser är i sig ett främmande inslag i ett kontorshus från denna tid men går inte helt emot epokens estetik och formspråk i övrigt. Placeringen av de fyra takterrasserna i ombyggnadsförslaget, en i vardera av de triangelformade gavelröstena och två i takfallet på den minst iögonenfallande, östra sidan av taket, där en stor uppbyggnad för ventilationsinstallationer i stället försvinner gör att förvanskningen torde hamna inom det rimligas gräns. På detta sätt kan

hygien- och rekreationskrav för bostadshus sammanjämkas med varsamhetskraven på ett någorlunda godtagbart sätt.

Förslaget redovisar också hur ett par *lägenheter* avses inredas *inom den stora souterrainvåningen* som i övrigt, i förslaget redovisas som outnyttjad, utöver ett cykelförvaringsrum i den sydligaste delen. Här föreslås en större fyrarumslägenhet samt en enrumslägenhet med. Invändigt innebär detta inget skäl till omvärdering av den kulturhistoriska påverkan. I fasad och på marken alldeles utanför kommer ändringsförslaget emellertid ge mer tydliga avtryck med konsekvenser för kulturvärdena. Från de båda lägenheterna föreslås att direkta utgångar till *privata uteplatser* anordnas. Ur en boendeaspekt är detta fullt förståeliga tillägg men i de tidstypiskt gestaltade omedelbart omgivande markytorna kring denna byggnad skulle dessa privatiserade uteplatser få rätt så stora konsekvenser. Detta såväl för övriga boende som en förbipasserande allmänhet. Det ställer sålunda stora krav på en god balansgång mellan privata och offentliga markytor i detta parti, samt även på utformningen av de nya *dörrarna* från lägenheterna för att dessa tillägg skulle kunna godtas ur en antikvarisk aspekt. Hur eventuella privata delar av marken utanför dessa skulle kunna utformas för att minimera förvanskningens risker återstår att redovisa i dagsläget varför ett slutgiltigt ställningstagande gällande konsekvenserna måste anstå.

Bebyggelsens invändiga förändringar

De invändiga åtgärderna blir som sagts ovan naturligtvis mycket omfattande när institutionsbyggnader som dessa tre föreslås ombyggas för bostadsändamål. Här vill man ur ett antikvariskt perspektiv trycka på ett fåtal, men mycket viktiga principer i förhållningssättet.

Genom den inledande inventeringen/ förundersökningen av byggnaderna vet arkitekt och byggherre väl var bevarandevärda detaljer finns och det har på grundval av denna gjorts en genomgång där ändringar för att bevara dessa till stora delar genomförts i föreliggande förslag.

Viktigt är att grundläggande varsamhetsprinciper följs, som att *ingrepp i stomme och bärande delar i största utsträckning skall undvikas*, Till detta kommer att där det finns *ursprunglig fast inredning* bevarad skall denna, om det ej är fullständigt omöjligt, bevaras intakt, något annat kan inte försvaras ur antikvarisk synvinkel.

Laboratoriebyggnad

I Laboratoriebyggnaden finns som ovan nämnts i princip *samtliga originalfönster* ännu kvar, på många håll komplett med foder och fönsterbänkar. Detta är i dag något mycket ovanligt och byten kan därför endast få ske där balkongdörrar skall monteras. Då förutsätts att borttagna fönster bevaras som reservdelar inom byggnaden. I princip samma förhållanden när det gäller fönster får sägas råda i de båda övriga husen.

Materialprovanstalten

I Materialprovanstalten härrör nästan alla fönster från 1930-talsombyggnaden, i god kvalitet från början och synbarligen ännu mycket välbehållna. Det rör sig om kopplade fönster i mötesbågar med dekorativa kromade espagnoletter.

Zootomiska Institutet

Zootomiskabyggnaden har kvar sina ursprungliga pivot-fönster med tidstypiska, förnicklade stängningshandtag. Estetiska och tekniska kvalitetsprodukter som svårligen kan tillhandahållas av dagens producenter.

Av övrig *fast inredning* finns inte lika mycket bevarat i dessa två hus som i Laboratoriebyggnaden. I *Materialprovanstalten* återfinns i princip ingenting synligt utöver *30-talstrappan med kalkstenssteg och trähandledare* och i *Zootomiska Institutet* koncentrerar sig de bevarandevärda inredningsdetaljerna till *portar, entréer, trapphus och förbindelsehallen på varje våningsplan*. Det skall dock framhållas att, som förundersökningen påpekar, antikvariska iakttagelser måste kunna få göras i rivningsskedet så att eventuella ursprungliga byggnadsdelar, som inte är synliga i dag ändå kan tas tillvara på plats och på lämpligt sätt inlemmas i de blivande lägenheterna och i allmänna utrymmen.

Parken, kulturhistoriska värden att värna och, om möjligt förstärka i detaljplaneförslaget vad gäller kommunikations- och grönytor inom kvarteret. Trots parkeringsplatser, tillfartsvägar och smärre kompletteringsbyggnader finns idag betydande historiska, estetiska och rekreativa värden hos markytorna runt husen i kvarteret. Stora, gamla träd finns längs Kungstensgatan och fristående på tomterna, vissa ytor är gräsbevuxna och öppningarna mellan husen ger siktlinjer och ljusinsläpp som den slutna kvarterskaraktären i omgivningen inte kan erbjuda.

Gränser mellan offentligt och privat

Som nämnts har gränsen mellan gård- och gata alltid varit tydlig i kvarteret. Idag är det litet öppnare än förr men det är ändå, genom materialbyten, trappor, grindar och staket tydligt när man går in och ut i området. Detta är ett kulturhistoriskt värde och en tydlighet som skall bevaras och gärna förstärkas i en kommande omdaning. Det behöver inte ske på bekostnad av tillgängligheten utan kan markeras, som landskapsarkitektens förslag visar, på annat sätt såsom olika markmaterial, dekorativa räcken, grindstolpar mm.

Stora, gamla träd

Ett omistligt värde är de gamla, högvuxna träd som finns inom området. Detta är ett karaktäristikum för en "engelsk park" och ett naturligt komplement till de mer än 100-åriga byggnaderna. Kring dessa träd kan gräsytor skapas, med grusgångar och kompletterade träd och buskar som kan fogas in för att understryka den historiska kopplingen till den ursprungliga tanken om den rekreativa, själsstärkande parken.

Kring Zootomiska Institutets byggnad från 1957 är markbehandlingen av en något annan karaktär. Gräsytor går ända fram mot byggnadens sockel och små prydnadsträd och buskar växer intill. Detta är helt i linje med 1950-talets syn på trädgård och markbehandling och utgör ett viktigt kulturhistoriskt värde. Detta skall värnas vid ombyggnad och får gärna göras tydligare vid kompletteringar i framtiden.

Murar och andra konstruktioner i natursten.

På några ställen finns ännu gamla anläggningar av tuktad sten bevarade, såsom muren mot Kungstensgatan och socklar till byggnader och staket samt huggen kantsten och liknande. Dessa besitter både naturhistoriska- kulturhistoriska- och miljöskapande värden och skall värnas vid framtida förändringsarbeten.

Dessa värden kan gärna förstärkas i kommande projekt genom lämpliga materialval vid anläggande av nya gångar, rabatter och smärre kompletteringsbyggnader. Lämpligt vore då att välja gatsten för körbanor och vid anslutning till byggnaderna, naturstenssocklar för tillkommande anläggningar och kantsten för nyanlagda gångar och rabatter, mm.

Öppenheten mellan byggnaderna

En viktig kvalitet och ett historiskt värde är den öppenhet som bebyggelsen i kvarteret uppvisar än i dag. Till skillnad från de slutna kvarteren runt omkring inbjuder detta kvarter till upplevelser av perspektiv och oväntade ljusinsläpp och ger också möjlighet till genvägar, både för den som har brått och den som vill stanna upp en smula under trädens skugga. Detta sociala upplevelsevärde i kombination med kulturhistorisk association är mycket viktig för intrycket av området. Föreliggande förslag innebär att förändringarna så mycket som möjligt håller sig inom det existerande form- och materialspråket.

Störningar och risker

Buller

ÅF-Infrastruktur AB har gjort en trafikbullerberäkning. Huvudmålet är att minst uppnå ljudkrav enligt Boverkets Byggregler 20, BBR20.

Planerade bostäder utsätts för vägtrafikbuller från i huvudsak Kungstensgatan, Rådmansgatan och Teknologgatan.

Följande projektmål gäller för bostäderna:

- Högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad för minst hälften av boningsrummen
- Högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus
- Högst 45 dBA maximal ljudnivå inomhus

Följande vägtrafikuppgifter från år 2000 och 2005 har erhållits från Stockholms stad och ligger tillgrund för beräkningarna. Stockholms stads bedömning är att trafikflödena i allmänhet har minskat inom tullarna och att inga generella ökning är att vänta.

Väg/delsträcka	Fordon/ÅMD	Andel tung trafik	Hastighet km/h
Kungstensgatan	2 000	6 %	30
Rådmansgatan	1 500	6 %	30
Teknologgatan	700	0 %	30

Ekvivalenta och maximala ljudnivåer från vägtrafik har beräknats enligt den samnordiska beräkningsmodellen, SNV Rapport 4653. Vid mest utsatta fasad mot Kungstensgatan uppgår ekvivalent ljudnivå till 58 dBA och maximal ljudnivå till 80 dBA.



Sammanfattande bedömning

Merparten av lägenheterna i kv Vega har högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och mål enligt riksdagsbeslutet innehålls. För att innehålla målet högst 55 dBA vid alla fasader för övriga lägenheter krävs kraftig begränsning av trafikmängden Kungstensgatan. Detta bedöms i dagsläget inte som realistiskt varför bedömningen av bullersituationen för dessa bostäder sker utgående från avstegsfall.

Nivå vid fasad

För gavellägenheterna (8 st) mot Kungstensgatan kan mål enligt avstegsfall B innehållas med föreslagen bostadsutformning och lägenhetsplanlösning.

Nivå på uteplats

Samtliga lägenheter har tillgång till gemensam uteplats med högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Att åtgärder för att klara riktvärden för inomhusbuller genomförs säkerställs genom planbestämmelse.

Externt industribuller

I dagsläget har inte projektet identifierat några ljudkällor utanför byggnaderna som kan väntas medföra betydande bullernivåer på de blivande bostäderna. Förutsatt att installationer på den egna fastigheten utformas med hänsyn till aktuella bullernormer väntas riktvärden avseende externt industribuller innehållas.

Ljushöghållanden och lokalklimat

Ingen relevant förändring av ljushöghållanden tillkommer med ombyggnationen.

Barnkonsekvenser

Projektet innebär nya vistelseplatser för barn i stadsdelen.



Tidplan

Plansamråd:	5 november – 19 december 2014
Utställning:	1:a kv 2015
Antagande:	2:a kv 2015
Laga kraft:	2:a kv 2015, under förutsättning att planen inte överklagas.