

**TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA**

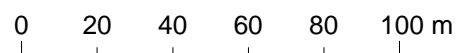
- Traktsgräns
- - - Fastighetsgräns
- 1:34 Fastighetsbeteckning
- X=6586600 Koordinatangivelse
- Vägkant
- Staket
- Agoslagsgräns
- Dikesmitt
- Höjdkurva
- +126 Markhöjd
- ☼ Barrskog
- ☼ Lövskog
- * Barrträd, solitär
- Lövträd, solitär
- Elstolpe

GRUNDKARTA

KARTBETECKNINGAR ENLIGT HM/KARTOGRAF1 SKALA 1:1000
 GRUNDKARTAN UPPRITTAD AV METRIA VÄRMDÖ 1 APRIL 2009 GENOM
 UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA
 KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSYSTEM SWEREF991800, HÖJDSYSTEM RH2000.
 AKTUALITET:
 FASTIGHETSINDELNING 2014-03-17 GRUNDKARTAN UPPDATERAD
 DETALJINFORMATION 2014-03-12 KARTSTANDARD ENLIGT HM-KA 2.2.6.1 2014-03-17
 ANN-BRITT HELLSTRÖM JAN NILSSON
 LANTMÄTERINGENJÖR LANTMÄTERINGENJÖR

INFORMATION

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (1987:10).



Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser och beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

Y₁ Motorsportbana

Y₂ Byggnader och anläggningar för motorsport, ej motorsportbana

UTNYTTJANDEGRAD

e En huvudbyggnad med högsta byggnadsarea (BYA) på 150 kvm samt komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm

MARKENS ANORDNANDE

K o o o Körbar utfart får inte anordnas

dam Dam, får ej användas för bevattning, ska stänglas in

Dikessystem och fördröjningsmagasin för rening av dagvatten ska finnas.

Dagvatten ska omhändertas lokalt, renas och infiltreras inom fastigheten (LOD).

Stängsel mot NATUR ska finnas runt kvartersmarken Y₁ och Y₂.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar

parkering Infart och parkering

Yta för infart och parkering får ej hårdgöras

STÖRNINGAR OCH SKYDD

n1 Befintlig ek får ej fällas.

Belysning inom Y₁ och Y₂ ska utformas så att den ej blir bländande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Marklov krävs för trädavverkning inom hela planområdet.
 Marklov krävs för täckning av diken inom hela planområdet.

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje

Till planen har fogats:
 Planprogram Miljökonsekvensbeskrivning
 Planbeskrivning Fastighetsförteckning
 Genomförandebeskrivning Uställningsutlåtande

VÄRMDÖ KOMMUN Stockholms län Antagandehandling

Detaljplan för VÄRMDÖ-LÖKNÄS 1:4
 Beslutsdatum Insans
 Antagande BN
 Laga kraft

Upprättad maj 2012 Reviderad oktober 2014

Marita Claesson Kristina Adolfsson
 TT planchef Planarkitekt