

Olovlig tillbyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 10 kap. 1 och 19 §§ plan- och bygglagen (1987:10), upphävs föreläggandet om att ta bort det olovligt uppförda i beslut 2010-01-28 § 16.
2. Fastighetsägarna till X föreläggs enligt 10 kap. 15 § att söka bygglov för det olovligt uppförda som konstaterats i beslut 2010-01-28 § 16 inom sex månader efter att genomförandetiden för kvartersmark för bostäder börjar gälla för den nya detaljplanen över området.
3. Föreläggandet i punkt 2 förenas med stöd plan- och bygglagen 18 §§ (1987:10) vid vite om 250 000 kronor om inte bygglovsansökan inkommer.
4. Med stöd av 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (1987:10) överlämnas beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.
5. Föreläggandet enligt punkt 2-3 gäller även gentemot ny ägare med stöd av 10 kap. 21 § plan- och bygglagen (1987:10).

Beskrivning av ärendet

På fastigheten har det konstaterats olovligt byggande. Fastighetsägarna har förelagts att riva det olovligt uppförda i beslut 2010-01-28 § 16. Eftersom arbete med en ny detaljplan pågår i området och förväntas antas 2016, samt att den olovligen utförda tillbyggnaden inklusive uthus sannolikt kommer att kunna inrymmas i byggrätten för den nya detaljplanen finner byggnadsnämnden skäl för upphäva rivningsföreläggandet under förutsättning att fastighetsägarna söker bygglov för de olovligen uppförda byggnaderna.

Grund för förslaget till beslut är den dom som fattades av Mark-och miljööverdomstolen 2012 rörande inverkan av ett pågående detaljplanearbete, målnummer 2012-P 1368, samt att plan- och bygglagstiftningen numera efter Attefallsbestämmelserna intar en mer generös hållning vad gäller tillbyggnader.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta med stöd av 10 kap. 1 och 19 §§ plan- och bygglagen (1987:10), att upphäva föreläggandet om att ta bort det olovligt uppförda i beslut 2010-01-28 § 16 samt att förelägga fastighetsägarna enligt 10 kap. 15 § att söka bygglov för det olovligt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

uppförda som konstaterats i beslut 2010-01-28 § 16 inom sex månader efter att genomförandetiden för kvartersmark för bostäder börjar gälla för den nya detaljplanen över området. Föreläggandet förenas med stöd plan- och bygglagen 18 §§ (1987:10) vid vite om 250 000 kronor om inte bygglovsansökan inkommer. Vidare föreslås byggnadsnämnden att med stöd 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (1987:10) överlämna beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------