

Olovligt uppförd mur

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplanen och slutbesked ges i efterhand för uppförande av mur med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) debiteras ägarna till fastigheten X, XX och XX, en byggsanktionsavgift om 4 672 kronor.
3. Avgift:

Bygglov:	4 085 kronor
Kungörelseavgift:	272 kronor
<u>Byggsanktionsavgift:</u>	<u>4 672 kronor</u>
Summa avgifter:	9 029 kronor

(faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

En anmälan om olovligt byggande inkom till bygglovenheten den 12 juni 2013. Vid tillsynsbesök på fastigheten den 19 juni 2013 konstaterades att en platta var gjuten som en uteplats i anslutning till bostadshuset. Vid besöket pågick arbeten med att uppföra en mur runt plattan. Fastighetsägarna meddelade att de ville söka bygglov i efterhand och den 24 september 2013 inkom en ansökan till bygglovenheten. Ansökan bedömdes vara komplett den 2 september 2014.

Totalt har muren en längd om 15 meter. Av dessa är 7 meter placerade inom ett avstånd om max 3,6 meter ifrån huset. 8 meter är placerade längre bort från huset än 3,6 meter. Muren är som högst cirka 1 meter.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta bevilja bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplanen och slutbesked i efterhand för uppförande av mur med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Vidare föreslås byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) debitera fastighetsägarna en byggsanktionsavgift.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------