

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-09-25

1 (3)

Dnr: 2013BNS0088/227

Byggnadsnämnden

Ällmora 1:14, Ällmoravägen 58

Dispens från strandskydd för att anlägga brygga

Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken, för brygga.

Ingen tomtplatsavgränsning görs eftersom strandskyddsdispensen avser en brygga. Endast det område som krävs för anläggningen får tas i anspråk och användas för det avsedda ändamålet.

Avgift: Strandskyddsdispens: 8 880 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

David Karlsson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga kom in till bygglovenheten den 8 mars 2013. Ansökan avsåg från början en ny L-formad brygga om ca 15 x 15 m. Ansökan har därefter reviderats och avser nu strandskyddsdispens för pontonbrygga med måtten 10 x 3 m. Ansökan omfattar också en



landgång med måtten 4 x 1,5 m. Bryggan är försedd med Y-bom. Bryggan ersätter en tidigare brygga som isen tagit. Bryggan är tänkt att fungera som förtöjningsplats för en segelbåt med måtten 11, 58 m x 3, 65 m. Bryggan förankras i två betongankare på land och två betongankare på botten. Från betongankare löper kättingar till bryggan.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökningsblankett, datummärkt 2013-03-08

Situationsplan, datummärkt 2014-11-10

Info från båtklubbar, datummärkt 2014-06-16

Plan- och sektionsritning brygga med teknisk specifikation, datummärkt 2014-11-10

Skäl till beslut

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Kommunen får, i vissa fall, ge strandskyddsdispens om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får kommunen beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Sökanden har som särskilda skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bygglovenheten har gjort bedömningen att området som dispensen avser inte redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som avses i 7 kap. 18 c § första stycket 1. Det finns inte någon byggnad eller anläggning vid den berörda platsen som gör att det går att hävda platsen som redan i anspråktagen. Däremot bedöms bryggan vara en sådan anläggning som avses i 7 kap. 18 c § första stycket 3. Ändamålet med bryggan är att den ska utgöra förtöjningsplats för en segelbåt. Bryggans storlek har anpassats efter segelbåtens storlek. En utredning av om behovet av bryggan kan tillgodoses utanför området har utförts. Sökanden har redovisat skriftligt utlåtande från Noretvikens

båtklubb. Enligt båtklubbens ordförande har inga av klubbarna, inom rimligt avstånd, kapacitet att ta emot den berörda segelbåten. Därmed finns det särskilt skäl för dispens.

Den föreslagna platsen är belägen inom ett detaljpanelagt område för privata bostadsfastigheter. Det har fram till 2005 funnits en brygga på platsen. Enligt sökanden har den gamla bryggan tagits av isen. Bygglovenheten har inhämtat yttrande från Tyresö kommuns kommunekolog angående åtgärdens påverkan på livsvillkoren för djur och växter. I yttrandet har kommunekologen påpekat att det är bra att hålla belastande verksamheter på en låg nivå i Ällmorafjärden, att utifrån miljöskäl om möjligt nyttja befintliga båtklubbar och att följa kommunens riktlinjer för bryggor. Vidare påpekas konsekvenserna av skuggning från bryggor för djur- och växtlivet och att skyddade vikar används av fiskarter för lek. Slutligen anges att det inte finns några specifika fynd av arter på fastigheten. Bryggans storlek har därefter reviderats för att minimera påverkan på växt- och djurlivet på platsen och för att bättre stämma överens med kommunens riktlinjer för bryggor. Därmed anses den föreslagna åtgärden inte heller strida mot strandskyddets syften.

Då dispensen avser en brygga bör inte någon tomtplats utpekas. Endast det område som krävs för anläggningen får tas i anspråk och användas för det avsedda ändamålet.

Möjligheten till fri passage förblir oförändrad.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte påverka riksintresset för friluftslivet negativt.

Bygglovenheten föreslår att dispens från strandskyddet ges för anläggande av brygga enligt ansökan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 244.

Fastighetens vattenområde omfattas av strandskydd enligt 7 kapitlet Miljöbalken.

Den föreslagna platsen ingår i område av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Tyresö kommuns kommunekolog. Se handlingar som ingår i beslutet.