

Stockholms Stadshus AB
jennie.landegren@stadshusab.se
105 35 Stockholm

Remiss av Nya steg för en effektivare plan- och bygglag, dnr 2014-4198

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Förslaget

I Socialdepartementets promemoria Nya steg för en effektivare plan- och bygglag redovisas följande:

- A.) Vilka författningsändringar som krävs om bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) skulle ändras avseende kravet att kommuner i vissa fall alltid ska upprätta en detaljplan. Författningsändringar krävs i så fall i miljöbalken, väglagen, ordningslagen, lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt i PBL.
- B.) Behovet av följdändringar i fastighetsbildningslagen och lagen om färdigställandeskydd med anledning av de nya bestämmelser om så kallade komplementbostadshus som infördes i PBL i juli 2014.
- C.) Behovet av ytterligare ändringar i miljöbalken för att säkerställa verksamhetsutövares rättssäkerhet vid omgivningsbuller vid bostadsbyggnader.
- D.) Flera nya steg för en effektivare plan- och bygglag.

Våra synpunkter

Stockholmshem ställer sig positivt till flera förslag som lyfts i promemorians avsnitt D "Nya steg för en effektivare plan- och bygglag".

Stockholmshem är särskilt positivt till förslaget om att reglerna om markanvisningsavtal och exploateringsavtal samordnas så att det i ett tidigt skede, redan i detaljplanens planbeskrivning, framgår vad som ingår i

exploateringsavtalet. Det skulle förbättra förutsägbarheten för byggherrar i plan- och byggprocessen.

Förslaget som innebär att Lantmäterienheten bör ingå i den obligatoriska samrådsgruppen vid förlängning av genomförande tid ser bolaget också som en förbättring.

Förslaget om förtydligande av att nya genomförandetider bara gäller för ”de frågor” som ändras i en detaljplan, inte för ”den del” av detaljplanen som justeringarna gäller, skulle också underlätta processen.

Givetvis är det viktigt att besked rörande anmälningsärenden hanteras skyndsamt. Förslaget om att byggnadsnämnden bör meddela sitt beslut om startbesked i anmälningsärenden inom tre veckor från det att den fullständiga anmälan kom in till nämnden är därför relevant.

Förslaget om att förenkla ändringar av tomtindelningar underlättar också plan- och byggprocessen.

Skrivningarna i avsnittet ”Sökanden i lov- och anmälningsärenden bör kunna överklaga ett beslut om startbesked” upplever Stockholmshem däremot som svårtolkade.

Med vänlig hälsning
AB STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh
VD