

Tyresö kommun
Christian Nützel

TJÄNSTESKRIVELSE
2014-11-14
1 (3)

Diarienummer
2014 KSM 0690

Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet

Kryddvägen

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner handlingen ”Utkast till samrådsredogörelse” för detaljplan för Kryddvägen. Utkastet till samrådsredogörelse kommer att användas som underlag (bilaga) tillhörande markanvisningsprogrammet för Kryddvägen.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Helene Hallberg
Planchef

Beskrivning av ärendet

I september 2014 godkände Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet planhandlingarna för detaljplan för Kryddvägen, Farmarstigen. Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd under perioden 9 september – 30 september 2014. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har annonserats i



lokaltidningen Mitt i Tyresö och på kommunens hemsida. En s.k. öppen samrådsaktivitet har hållits på plats i området under september 2014.

Detta utkast till samrådsredogörelse ska fungera som underlag till de byggherrar/exploatörer som ämnar delta i den kommande markanvisningstävlingen för Kryddvägen och Basilikagränd (delområde 2 och 3 inom planområdet).

Mer utförliga svar på inkommande yttranden (främst de yttranden som inkommit som synpunkter från privatpersoner avseende utformning av området m.m.) kommer att sammanställas och skickas ut inför granskningsskedet, när markanvisningstävlingen är avgjord.

Sammanlagt har 18 yttranden inkommit under samrådstiden. Under den s.k. öppna samrådsaktiviteten lämnades 36 enkäter in. Dessa enkäter har sammanställts och biläggs markanvisningsprogrammet som underlag till byggherrar/exploatörer inför markanvisningstävlingen. Alla yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunen har beaktat följande i det fortsatta arbetet med detaljplanen:

Våningshöjden i det östra delområdets östra del har reducerats från tre till två våningar.

Den föreslagna bebyggelsen öster om GC-stråket i anslutning till det östra delområdet har till markanvisningsprogrammet tagits bort.

Frågan avseende risk för blocknedfall/bergras: Kommunen kommer att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa att säkerheten.

Buller: En bullerutredning har tagits fram. I utredningen konstateras att bostäder med mycket god ljudkvalitet kan erhållas om dessa uppförs med lämplig byggnadsutformning och lägenhetsplanlösning. Vissa av bostäderna kommer att behöva uppföras med avstegsfall B.

Fullständiga svar på inkommande yttrande kommer att sammanställas och skickas ut inför granskningskedet.