

Tyresö kommun

START - PM

2014-11-13

1 (4)

Amanda Hammer
Planpraktikant

Diarienummer
2014KSM0986

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planuppdrag och beslut om samråd för ändring genom tillägg för detaljplan för Tyresö 1:582

Solbergavägen 29, Tyresö kommun, Stockholms län

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg för detaljplan för fastigheten Tyresö 1:582, för att tidigarelägga genomförandetid för fastigheten. Planarbetet sker med enkelt förfarande.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

Heléne Hallberg
Planchef





Planområdet

Beskrivning av ärendet

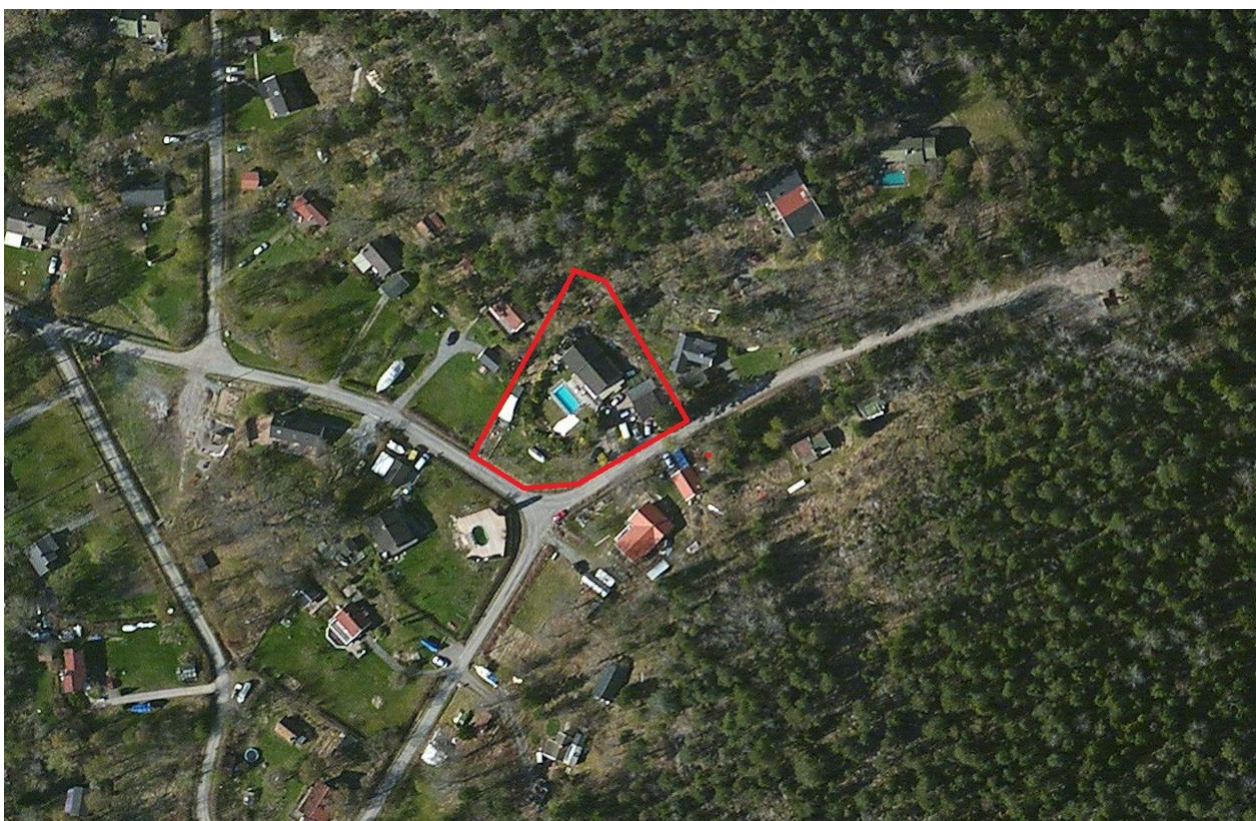
Fastigheten Tyresö 1:582 är belägen i området Solberga, ett fritidshusområde i östra delen av Tyresö kommun, vilket är en del av kommunens omvandlingsarbete. Detta innebär att man anpassar området för permanentboende genom bland annat utbyggnad av kommunala vägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsledningar samt större byggrätter. Gällande detaljplan för fastigheten är 411 Solberga och del av Raksta etapp 7 och vann laga kraft 2013-01-02. För allmän platsmark började genomförandetiden att gälla direkt från det att detaljplanen vunnit laga kraft. För kvartersmark och vattenområden börjar genomförandetiden att gälla fyra år efter det att planen vunnit laga kraft och gäller sedan i 15 år. Innan genomförandetiden börjar löpa kan bygglov endast prövas i vissa fall för mindre omfattande åtgärder, som mindre avvikelser, vilket inte är fallet för ärendet med fastighet Tyresö 1:582. För att kunna bevilja bygglov krävs en ändring av genomförandetid för fastigheten.

Under sommaren 2014 brann delar av bebyggelsen på fastigheten Tyresö 1:582. Under hösten 2014 mottog samhällsbyggnadsförvaltningen en förfrågan från fastighetsägaren om bygglov, något som till följd av den förskjutna genomförandetiden inte kan beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade då att ändra detaljplanen för fastighet Tyresö

1:582. Planändringens syfte är att tidigarelägga genomförandetiden, detta för att möjliggöra beviljande av bygglov för att uppföra och återuppföra bebyggelse på fastigheten.

Planområdet består av fastigheten Tyresö 1:582, som är ca 2123 kvm stor. Fastigheten avgränsas i öst, väst och söder av villabebyggelse och i norr av natur.

Fastigheten är i dag bebyggd, där delar av bebyggelsen är skadad av brand. Huvudbyggnaden är ett friliggande enfamiljshus i en våning. Tomten är plan och gränsar till natur i norr och till annan villabebyggelse i övriga riktningar.



Planområdet, flygbild

Markägarförhållanden:

Fastigheten är i privat ägo

Planförfarande:

Detaljplanen berör inga allmänna intressen och kan därför tas fram med enkelt planförfarande.

Tidplan:

Planarbetet påbörjas under fjärde kvartalet 2014. Samråd beräknas ske under vintern 2014/15 och antagande beräknas ske under första kvartalet 2015.

Byggherre:

Fastighetsägaren

Behovsbedömning

Planändringen innebär endast en förändring av hur snart genomförandetiden börjar löpa.

Planändringen bedöms därmed inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Planen bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Natur- och kulturmiljön påverkas inte negativt och inte heller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget, bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

Slutsats

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg till detaljplan för fastigheten Tyresö 1:582, för att tidigarelägga genomförandetiden. Planarbetet sker med enkelt förfarande.