

Datum
2014-11-19
1 (1)

Information till
miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Information om överklagande av beslut om gatukostnadsutredning för Nyfors

Beslutet i fullmäktige den 25 september 2014, § 89 om gatukostnadsutredning för Nyfors har överklagats till Förvaltningsrätten i Stockholm av ett antal berörda fastighetsägare enligt bestämmelserna för laglighetsprövning i kommunallagen. Alla kommunala beslut som inte - enligt speciallagstiftning – kan överklagas i annan ordning kan laglighetsprövas enligt kommunallagen. Laglighetsprövningen är begränsad till om beslutet är lagligen grundat, och innebär ingen materiell prövning av lämpligheten i beslutet. Domstolen får inte heller sätta något annat beslut istället, utan kan bara upphäva fullmäktiges beslut, om domstolen finner att det strider mot lag eller inte tillkommit i rätt ordning.

Kommunen har fått möjlighet att kommentera inlagorna och har svarat till domstolen att beslutet är lagligen grundat och att stöd i lag finns för uttag av gatukostnader (6 kap. 24 § PBL). Kommunen anser att gatukostnaderna fördelats på ett rättvist och rimligt sätt, satt i andelstal med hänsyn till berörda fastigheters större byggrätt enligt den nya detaljplanen. Befintliga fastigheter ges ett lägre andelstal än nya fastigheter (*en* jämfört med *1,5*), vilket är enligt praxis. Med tanke på det stora allmänintresset i Nyforsområdet har kommunen fördelat lägre gatukostnader till de enskilda fastighetsägarna än vad som annars tillämpas i kommunen i samband med upprättande av nya detaljplaner. Kostnader för de nya parkeringsplatserna eller för bussvändplatsen kommer inte alls att debiteras berörda fastighetsägare.

Tyresö kommun

Marknadsgränd 2 • 135 81 TYRESÖ
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94
kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun

