



Vänsterpartiet

Tyresö 2008-05-27

ERSÄTTARYTTRANDE

Kommunstyrelsens sammanträde 2008-05-27
§ 69 och 70 Detaljplan för Strandängarna, etapp 1 och 2

Samt KS 080812
 § 104 & 105

Vänsterpartiet hade om vi haft rösträtt i kommunstyrelsen yrkat avslag på att anta detaljplan för Strandängarna, etapp 1 och 2. På kommunfullmäktiges kommande sammanträde i juni kommer vi att lämna in en reservation.

Vänsterpartiet vill framföra följande skäl emot att anta detaljplanerna för Strandängarna;

Planprocessen

Vänsterpartiet anser att hela planprocessen har varit märklig. Något riktigt programskede har inte förekommit, utan intentionerna i översiktsplanen från 1998 med en fördjupad del för Tyresö Strand har fått tjäna som ledstjärna för detaljplanen. Allmänheten har fått yttra sig vid en utställning, men en regelrätt planprocess har lyst med sin frånvaro. Som politiker och ersättare i kommunstyrelsen har processen inte heller varit tillfredsställande. Detaljplanerna har ändrats, vilket ibland kan vara nödvändigt, men problemet har varit att de ändrats till och med under själva kommunstyrelsens sammanträde. Vi i Vänsterpartiet reagerar starkt mot den odemokratiska processen. Eftersom det visat sig att så många invånare har och har haft synpunkter på detaljplanerna och på grund av detaljplanernas dignitet, så hade ett regelrätt planskede verkligen varit på sin plats. Den uppfattningen delas också av Länsstyrelsen.

Miljöfrågor

Den miljökonsekvensbeskrivning av området, som utfördes av Struktur 2007-05-10 med uppdatering 2008-05-20 tar upp följande viktiga miljöaspekter:

”Planerna innebär främst en påverkan på områdets vatten- och vattennära naturmiljö med avseende på det djur- och växtliv, som är beroende av de områden där detaljplanen medför exploatering. Detaljplanerna medför även konsekvenser för det rörliga friluftslivet. Planerna innebär att strandskyddet inom kvartersmark måste upphävas samt att dispens från strandskyddet delvis måste medges inom övriga området. Detta kan medföra konsekvenser för syftet med strandskyddet, vilket är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Planerna innebär att oexploaterade svårtillgängliga naturmiljöer samt vattenmiljöer tas i anspråk av bostäder, utökade båt- och bryggplatser samt nyanläggande av en badplats. Miljöerna kan också störas av en ökad tillgänglighet till vattenlinjen.

Områdets grunda bottnar kan påverkas genom grumling vid förankring av flytbryggor, anläggande av badplats samt vid röjning av vass. Grumling kan innebära att Erstavikens djur och växtliv temporärt störs genom försämrade siktförhållanden och förgörande av eventuella

föroreningar i botten sediment. Planerna medför även ett ökat antal båtrörelser och hårdgjorda ytor. De verksamheter som planerna medför kan innebära negativa konsekvenser för områdets vattenlevande växter och djur, varför skadeförebyggande åtgärder bör vidtas så strandskyddets intentioner att bevara livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet kan bevaras och därmed motivera en utbyggnad av planerna.”

Vänsterpartiet kan inte finna att detaljplanerna har tagit tillräcklig hänsyn till denna negativa påverkan på miljön eller hänsyn till djur- och växtlivet i området. Tvärtom står detaljplanen över Strandängarna i konflikt med miljöbalken(MB). Detaljplanerna står i motsättning mot lagens mål om en långsiktigt hållbar livsmiljö och att bebyggelse ska lokaliseras till mark, som är lämpad för ändamålet, där opåverkade, oexploaterade och särskilt känsliga områden så långt som möjligt ska skyddas.

Trafiksituationen

Enligt den mätning som Tyresö kommun genomfört kommer trafikmängden att öka med 50 % i området. Det finns mätningar, som pekar på att det kan bli ännu mer. Det innebär en stor ökad trafikbelastning med medföljande ökat buller inom området. För varje lägenhet, som byggs, beräknas 1,4 bilar. Även i detta fall är parkeringsplatserna underdimensionerade och ingen hänsyn tagen till ökat trafik i området under sommartid. Enligt förslaget ska fotbollsplanen kunna användas som parkering under sommartid. Det är självklart helt oacceptabelt. Desto värre blir situationen eftersom SL i sitt yttrande också skriver att de inte har för avsikt i dagsläget att anlägga en ny busshållplats i området. Det blir alltså bilen som blir det nödvändiga transportmedlet. Både Strand och Östra Tyresö har dessutom Tyresövägen som enda väg in och ut från området.

Vänsterpartiet anser att trafiksituationen i detaljplanerna inte är löst på ett tillfredsställande sätt.

Hyreslägenheter

Det finns ett stort behov av att bygga hyreslägenheter. Därför är det viktigt att kommunen vid varje exploateringstillfälle överväger om man ska ställa krav på att hyreslägenheter byggs. I Strandängarna kommer återigen hyreslägenheter att lysa med sin frånvaro. Det anser vi i Vänsterpartiet är oacceptabelt. Som politiker och kommun måste vi ha ett ansvar för att alla medborgare i kommunen har möjlighet att få en egen bostad. Vi i Vänsterpartiet vill inte slösa bort denna värdefulla mark, om inte hyreslägenheter byggs. Marken har också ett stort värde för rekreation och allmänheten.

Den arkitektävling, som utlystes i samband med framtagandet av detaljplanerna hade inga som helst direktiv om att det skulle finnas med en andel hyreslägenheter. Om kommunen inte ger sådana signaler till tänkbara byggherrar, så tas inte hyreslägenheter med och byggherren kan inte heller överväga hur hyreslägenheter till rimliga kostnader kan byggas.

Strand är idag redan ett segregerat område och har ett stort behov av hyreslägenheter. Den borgerliga majoriteten avsäger sig nu möjligheten att minska segregationen och det är minst sagt skrämmande. Det visar att de inte tar dessa problem på allvar.

Exploatören

Den exploatör, som den borgerliga majoriteten har valt, är inte den som Vänsterpartiet anser har det bästa förslaget. Vi önskar dels, som vi nämnt ovan, hyreslägenheter i området, dels en exploatering som tar större hänsyn till allmänhetens tillgång till strandlinjen. Dessutom vill vi

ha ett förslag, som bygger på ett uppvärmningssystem, som är ekologiskt hållbart och inte baseras på fossila bränslen.

Sammanfattningsvis

Vänsterpartiet hade om vi haft rösträtt med bestämdhet yrkat avslag på detaljplanerna för Strandängarna. Våra huvudskäl, som anføres ovan, är följande

- **Detaljplanerna tar inte hänsyn till den känsliga miljö i området**
- **Byggnationen blir inte småskalig och tar hänsyn till skärgårdsmiljön**
- **Exploateringsgraden är alltför hög**
- **Strandskyddet ska inte upphävas utan istället bevaras**
- **Detaljplanerna har inte någon acceptabel lösning på den ökade trafikbelastningen i området**
- **Detaljplanerna innehåller inte lägenheter med hyresrätt.**

Om det vore möjligt, anser vi att hela planprocessen borde startas om för att kunna ta fram ett planförslag som överensstämmer med miljöbalken och tar hänsyn till den känsliga skärgårdsmiljön i området.

Vi i Vänsterpartiet vill ha en detaljplan med en småskalig byggnation. Vi anser inte att vi ska bygga de strandnära husen. Det hade varit fullt möjligt att ta fram en detaljplan med lägenheter med hyresrätt och samtidigt bevara det strandnära området som naturpark för fritid och rekreation.

För Vänsterpartiet

Inger Gemicioglu, ersättare (v) i kommunstyrelsen