

Mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad Staden, och KF Fastigheter AB (org nr 566033-2446), Trafikflyget 1 i Stockholm AB (org nr 556743-0177), Trafikflyget 3 i Stockholm AB (org nr 556743-0227), Trafikflyget 5 i Stockholm AB (org nr 556743-0243), Trafikflyget 9 i Stockholm AB (org nr 556772-8646), och Fastighetsaktiebolaget Hermius (org nr 556943-4938), har träffats följande

Tilläggsavtal

till överenskommelse om exploatering träffat den 18 januari 2010 avseende exploatering inom Ulvsunda 1:1 (Bromma Center).

Bakgrund

KF Fastigheter AB har avyttrat handelsområdet Bromma Blocks till koncernen Fastighetsaktiebolaget Hermius och ämnar därför överföra moderbolagets solidariska ansvar enligt överenskommelse om exploatering till den förvärvande koncernens moderbolag. Följande dotterbolag övergår i transaktionen: Trafikflyget 1 i Stockholm AB (tidigare benämnt KFF Realestate 12 AB), Trafikflyget 3 i Stockholm AB (tidigare benämnt KFF Realestate 13 AB), Trafikflyget 5 i Stockholm AB (tidigare benämnt KFF Realestate 15 AB), Trafikflyget 7 i Stockholm AB (tidigare benämnt KFF Realestate 16 AB) och Trafikflyget 9 i Stockholm AB.

Kommanditbolaget Trafikflyget 1 (969657-7353) har avyttrat tomträtten Trafikflyget 1 till Trafikflyget 1 i Stockholm AB, därefter avregistrerats och omfattas därför inte av detta avtal. Kommanditbolaget Trafikflyget 3 (969657-7858) har avyttrat tomträtten Trafikflyget 3 till Trafikflyget 3 i Stockholm AB, därefter avregistrerats och omfattas därför inte av detta avtal. Kommanditbolaget Trafikflyget 4 (969657-7866) har avyttrat tomträtten Trafikflyget 4 till Trafikflyget 4 i Stockholm AB, därefter avregistrerats och omfattas därför inte av detta avtal. Trafikflyget 4 i Stockholm AB har tidigare avyttrats till Koncentus i Kalix AB och omfattas därför inte av detta avtal. Kommanditbolaget Trafikflyget 5 (969657-7403) har avyttrat tomträtten Trafikflyget 5 till Trafikflyget 5 i Stockholm AB, därefter avregistrerats och omfattas därför inte av detta avtal. Trafikflyget 7 i Stockholm AB (556743-0250) (tidigare benämnt KFF Realestate 16 AB) har enligt tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering daterat 2012-10-01 ersatts av Trafikflyget 9 i Stockholm AB och omfattas därför inte av detta avtal.

§ 1

Fastighetsaktiebolaget Hermius ersätter i alla avseenden KF Fastigheter AB i ovan nämnda överenskommelse om exploatering, samt i tilläggsavtal tecknat 1 oktober 2012.

§ 2

§ 4.4 i överenskommelse om exploatering träffad den 18 januari 2010 avseende exploatering inom Ulvsunda 1:1 (Bromma Center) ersätts av nedanstående text:

Fastighetsaktiebolaget Hermius, Trafikflyget 1 i Stockholm AB, Trafikflyget 3 i Stockholm AB, Trafikflyget 5 i Stockholm AB och Trafikflyget 9 i Stockholm AB, åtar sig att solidariskt gentemot Staden svara för det rätta fullgörandet av samtliga förpliktelser enligt detta avtal samt tilläggsavtal tecknat 1 oktober 2012.

§ 3

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Stockholms kommunfullmäktige senast 2014-12-31 godkänner överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * *

Detta avtal är upprättat i sju likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

(.....)

(.....)

För KF Fastigheter AB

M-Olof Gustavsson
Stellan Lige Dahl
(*Bomb-Olof Gustavsson*
Stellan Lige Dahl)

För Fastighetsaktiebolaget Hermius

Thierry Primm
(*Thierry Primm*)

(.....)

För Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Thierry Primm *Kristofer Brand*
(*Thierry Primm*) *Kristofer Brand*

(.....)

För Trafikflyget 3 i Stockholm AB

Thierry Primm *Kristofer Brand*
(*Thierry Primm*) *Kristofer Brand*

(.....)

För Trafikflyget 5 i Stockholm AB

Thierry Primm *Kristofer Brand*
(*Thierry Primm*) *Kristofer Brand*

(.....)

För Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Thierry Primm *Kristofer Brand*
(*Thierry Primm*) *Kristofer Brand*

(.....)