

Diarienummer: 12KOFN/0163

Datum: 2012-11-16

Kundvals- och finansieringsavdelningen

## **Avtal mellan Värmdö kommun, kultur- och fritidsnämnden och Gestio Ingarö AB avseende förhyrning av Ingarö idrottsplats för skol- och idrottsändamål**

### **1 Parter**

Mellan Värmdö kommun, kultur- och fritidsnämnden (org.nr 212000-0035), nedan kallad kommunen och Gestio Ingarö AB (org.nr 556642-6234) nedan kallad bolaget har träffats följande hyresavtal.

### **2 Avtalets huvudsakliga innehåll**

Kommunen förhyr lokaler av bolaget inom objektet nedan på nedanstående villkor.

### **3 Objektet**

Hyresrätten omfattar dispositionsrätt till Ingarö idrottsplats inom fastigheterna Brunn 1:1 och Brunn 3:1 med tillhörande byggnader och anläggningar.

### **4 Ändamål**

Lokalerna förhyrs för idrottsändamål.

### **5 Dispositionsrätt**

Kommunen äger rätt att för skolverksamhet eller andra samhällsändamål under terminstid disponera idrottsanläggningen måndag till och med fredag mellan klockan 08.00 och 16.00. För föreningslivet eller andra samhällsändamål disponeras idrottsanläggningen under övriga tider enligt gällande taxa och riktlinjer för uthyrning av idrottsanläggningar i Värmdö kommun.

Fotbollsföreningar i Värmdö skall vintertid (1 november-31 mars) erbjudas tillgång till konstgräsplanen för seniorverksamhet på i princip lika villkor som Ingarö IF.

### **6 Huvudman**

Kommunen är huvudman och juridiskt ansvarig för den verksamhet som bedrivs i förhyrda lokaler under de tider som lokalerna disponeras av kommunen.

18

**7 Avtalstid**

Detta avtal gäller från och med 2013-01-01 till och med 2014-12-31. Avtalet kan därefter förlängas med tre år i sänder om parterna kommer överens om detta senast nio månader före avtalstidens utgång.

**8 Hyra**

Värmdö kommun skall betala en årlig hyra om 1 512 000 kr (enmiljonfemhundraolvtusen kronor). Hyran skall täcka samtliga kostnader som bolaget har för uthyrningen till kommunen. Värmdö kommun betalar hyran månadsvis mot faktura utställd av Gestio Ingarö AB innevarande månad.

**9 Hyresintäkter**


De hyresintäkter som kommer kommunen tillhanda från föreningslivet och andra förhyrare vid uthyrning av anläggningen, kompenserar kommunen bolaget för i motsvarande grad.


Gustavsberg 2012-11-.....


2013-01-22  
Ingarö 2012-11-.....

För Värmdö kommun  
kultur- och fritidsnämnden

För Gestio Ingarö AB

  
.....  
Fredrik Sneibjerg  
ordförande

  
.....  
Kent Söderström  
ordförande

  
.....  
Monica Fransson  
kundvals- och finansieringschef

  
.....  
Lars Brunnelöv  
styrelseledamot