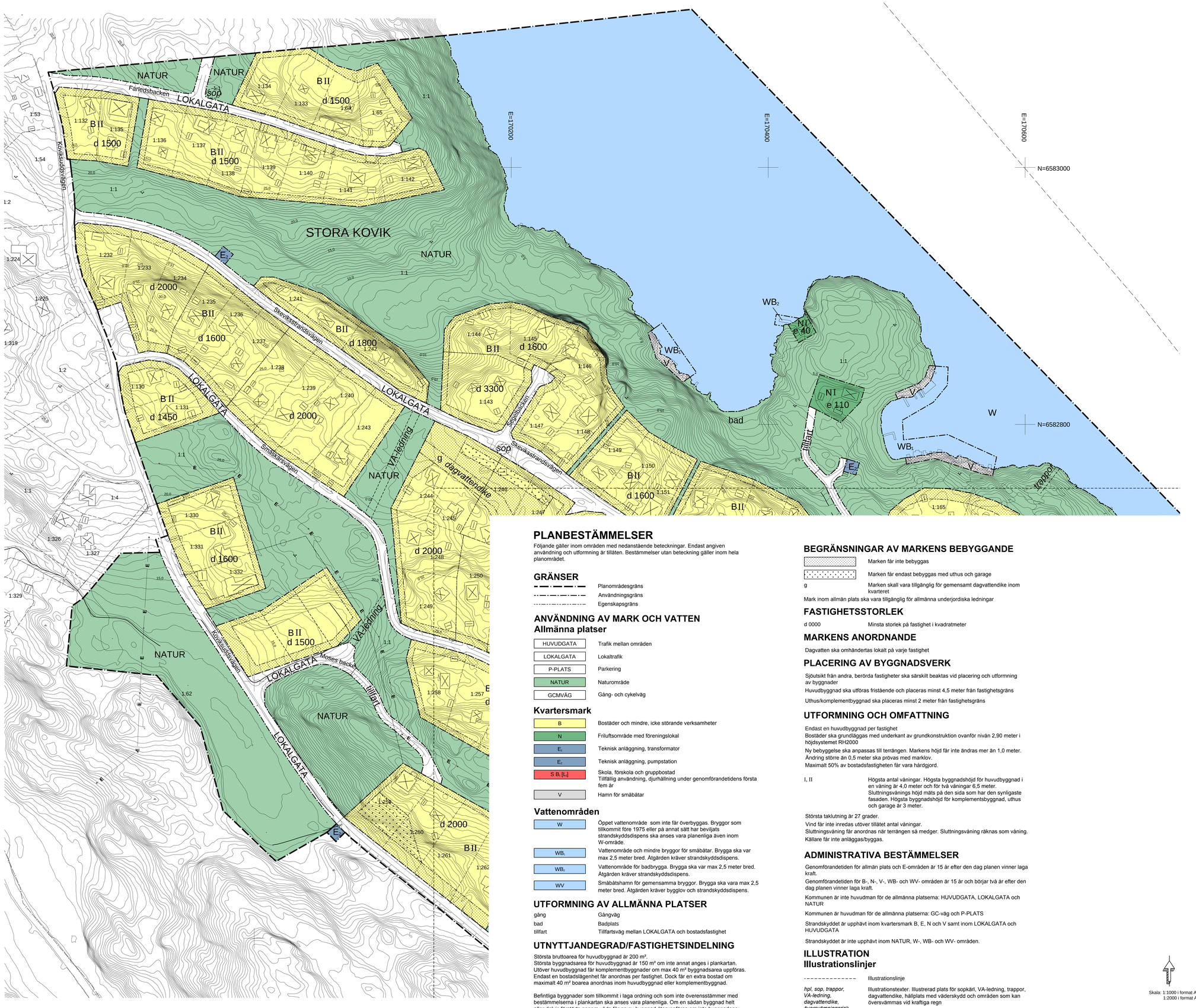


TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:123 Fastighetsbeteckning
- Rättighetstext
- N=6580400 Koordinatangivelse
- Vägkant
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus husliv, tak
- Komplementbyggnad
- Berg i dagen
- Barrskog
- Lövskog
- Dike mittlinje
- Häck
- Staket
- Gångstig
- Elstolpe
- Belysningsstolpe

GRUNDKARTA

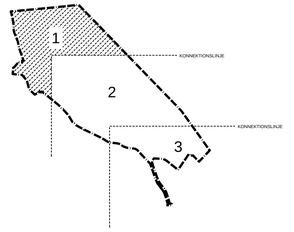
Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i maj 2014 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta.
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 2000.

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2014-04-30
Detaljinformation 2014-05-22
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmäterlingenjör

Bladindelning



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde
GCMVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder och mindre, icke störande verksamheter
N	Friluftsområde med föreningslokal
E_1	Teknisk anläggning, transformator
E_2	Teknisk anläggning, pumpstation
S B, [L_1]	Skola, förskola och gruppbostad Tillfällig användning, djurhållning under genomförandetidens första fem år
V	Hamn för småbåtar

Vattenområden

W	Öppet vattenområde som inte får överbyggas. Bryggor som tillkommit före 1975 eller på annat sätt har bevijats strandskyddsdispens ska anses vara planenliga även inom W-område.
WB_1	Vattenområde och mindre bryggor för småbåtar. Brygga ska var max 2,5 meter bred. Åtgärden kräver strandskyddsdispens.
WB_2	Vattenområde för badbrygga. Brygga ska var max 2,5 meter bred. Åtgärden kräver strandskyddsdispens.
WV	Småbåtshamn för gemensamma bryggor. Brygga ska vara max 2,5 meter bred. Åtgärden kräver bygglov och strandskyddsdispens.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gångväg
bad	Badplats
tillfart	Tillfartsväg mellan LOKALGATA och bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största bruttoarea för huvudbyggnad är 200 m².
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² om inte annat anges i plankartan.
Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 40 m² byggnadsarea uppföras.
Endast en bostadslägenhet får anordnas per fastighet. Dock får en extra bostad om maximalt 40 m² boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna i plankartan ska anses vara planenliga. Om en sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får en ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningstal ökas.

e 00	Största byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamt dagvattendike inom kvarteret

Mark inom allmän plats ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

FASTIGHETSSTORLEK

d 0000	Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska omhändertas lokalt på varje fastighet

PLACERING AV BYGGNADSVERK

Sjöutsikt från andra, berörda fastigheter ska särskilt beaktas vid placering och utformning av byggnader

Huvudbyggnad ska utföras fristående och placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Uthus/komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

UTFORMNING OCH OMFATTNING

Endast en huvudbyggnad per fastighet
Bostäder ska grundläggas med underkant av grundkonstruktion ovanför nivån 2,90 meter i höjdsystemet RH2000

Ny bebyggelse ska anpassas till terrängen. Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter.
Ändring större än 0,5 meter ska prövas med marklov.
Maximalt 50% av bostadsfastigheten får vara hårdgjord.

I, II	Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,0 meter och för två våningar 6,5 meter. Sluttningsvåningens höjd mäts på den sida som har den synligaste fasaden. Högsta byggnadshöjd för komplementsbyggnad, uthus och garage är 3 meter.

Största taklutning är 27 grader.
Vind får inte inredas utöver tillåtet antal våningar.
Sluttningsvåning får anordnas när terrängen så medger. Sluttningsvåning räknas som våning.
Källare får inte anläggas/byggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för allmän plats och E-områden är 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för B-, N-, V-, WB- och WV- områden är 15 år och börjar två år efter den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna: HUVUDGATA, LOKALGATA och NATUR

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna: GC-väg och P-PLATS

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark B, E, N och V samt inom LOKALGATA och HUVUDGATA

Strandskyddet är inte upphävt inom NATUR, W-, WB- och WV- områden.

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

	Illustrationslinje
hpl, sop, trappor, VA-ledning, dagvattendike, översvämningsrisk	Illustrationstexter. Illustrerad plats för sopkärl, VA-ledning, trappor, dagvattendike, hällplats med väderskydd och områden som kan översvämmas vid kraftiga regn

Skala: 1:1000 i format A0
1:2000 i format A2

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för SKEVIKSSTRAND, Stora Kovik 1:1 mfl

VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun — Stockholm län

Samrådshandling

Upprättad oktober 2014, enligt PBL (2010:900)

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande		
Laga kraft		
Dnr.	14SPN/0482	

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

Sten Hammar
Planarkitekt

Xref ritning: G:\1 SBK gemensamt\9 Projekt\SBK\Kovikstudde och Skevikstrand\2_Utförande 13\1_Detaljplan 13\Ritningar\VA\VA-20.dwg
G:\1 SBK gemensamt\9 Projekt\SBK\Kovikstudde och Skevikstrand\2_Utförande 13\1_Detaljplan 13\Kartor-GIS\GK Skevikstrand 20140515-flatten.dwg
Rasterbilder: G:\Planerarhelen\CAD Gemensamma Filer\Stämpelbilder\dagfarg.jpg
G:\1 SBK gemensamt\9 Projekt\SBK\Kovikstudde och Skevikstrand\2_Utförande 13\1_Detaljplan 13\Arbetsmaterial\Nivå\dagsfarg.jpg