



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Strandskyddsgräns, 100 meter från strandlinjen

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-väg GC-väg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde med möjlighet till uppförande av stigar och gångbro

Kvartersmark

- BDP Parkering avsedd för bostäder och vårdboende
- BD Bostäder och vårdboende
- BT Utgör infart till fastigheten Brunn 1:97. Byggnad eller anläggning som förhindrar infart till fastigheten får inte uppföras
- E Pumpstation
- P Parkering avsedd för fastigheten 1:756
- R Område endast avsett för befintlig s.k. rialada

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB Möjlighet till uppförande av brygga med en maximal bredd på 2,5 meter samt en utsiktsplats på maximalt 15 kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- b. Lägsta nivå i underkant grundsula 2.95 meter enligt RH00

Utformning

- II Högsta antal våningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Balkonger får uppföras i anslutning till gemensamma utrymmen

STÖRNINGSSKYDD

Alla bostadslägenheter/bostadsrum ska förläggas så att en ekvivalent ljudnivå på maximalt 55 dBA i fönsterfasaden uppnås. Uteplatser ska vara förlagda så att en ekvivalent ljudnivå på maximalt 55 dBA uppnås

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft
Strandskyddet upphävs på kvartersmark och gatumark

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje över möjliga gångstigar eller gångbro/brygga

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsfärdteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- & genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning	<input type="checkbox"/>

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Brunn 1:507 Pilhamn

Värmdö kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2014-11-12	Reviderad	Laga kraft	
Marita Claesson t.f. Planchef	Kristina Adolfsson Projektledare	Charlotta Eriksson Planarkitekt, Ramböll	

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Plangräns gällande planer
- Användningsgräns gällande planer
- Egenskapsgräns gällande planer
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe

- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- Väg kantsten
- 1:45 Fastighetsbeteckning
- X=6576800 Koordinatangivelse
- L/0120-0092.1 Rättighetstext
- Rättighet

- Barrskog
- Barrträd
- Åker
- Äng
- Lövskog
- Lövträd
- Brunn

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi
Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i maj 2013 genom kopiering och uppdatering av kommunens primärkarta
Koordinat- och projektionssystem: SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 00.
Aktualitet:
Fastighetsindelning 2014-09-12
Detaljinformation 2014-09-10
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
Jan Nilsson
Lantmätarenjör
Skala 1:1000



Skala: 1:1000 A1

