

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGÅTA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- TORG Gång- och cykeltrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder och centrumändamål
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e0000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- ○ ○ ○ ○ Marken får byggas över med körbart bjällklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- ⊠ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- ⊠ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- X Högsta antal våningar

Utseende

- f Ny bebyggelse ska utformas med fasader i puts eller tegel

STÖRNINGSSKYDD

Från riktvärden och kvalitetsmål får göras avsteg utomhus från 70 dB(A) maximal ljudnivå och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Samtliga lägenheter ska dock ha tillgång till mindre bullrig sida för minst hälften av bostadsrummen med nivåer betydligt lägre än 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. För uteplats i anslutning till bostaden godtas högst 55 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

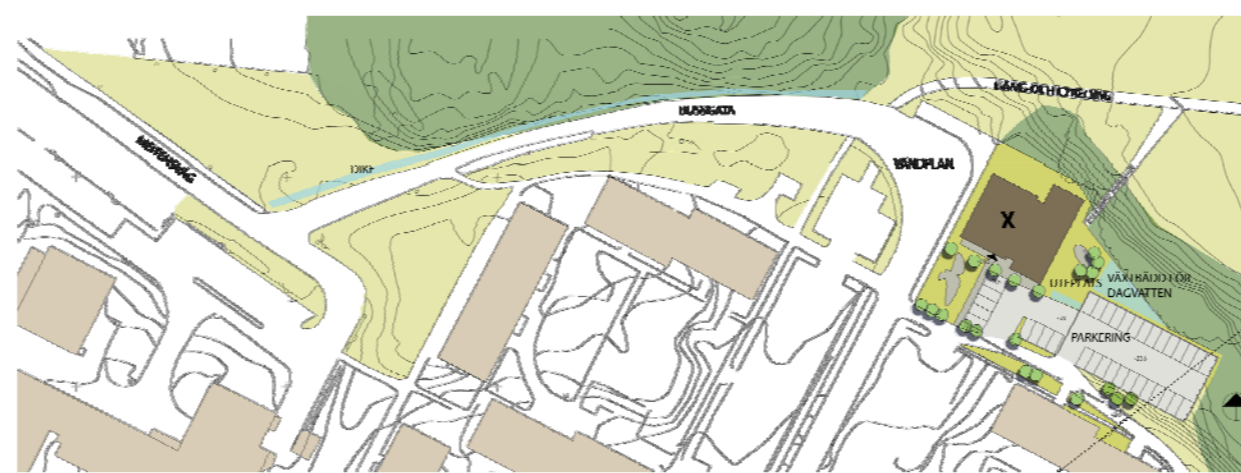
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

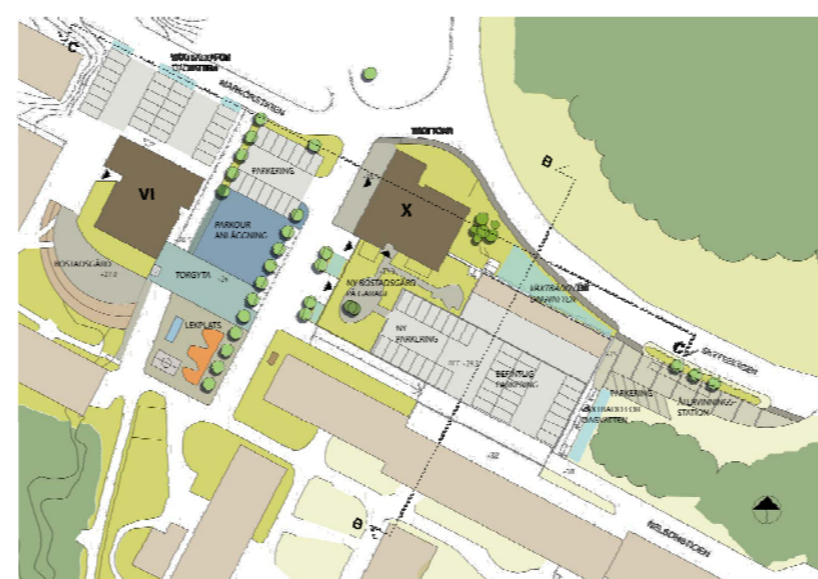
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- - - - - Föreslagna byggnader



Illustrationsplan norra delområdet

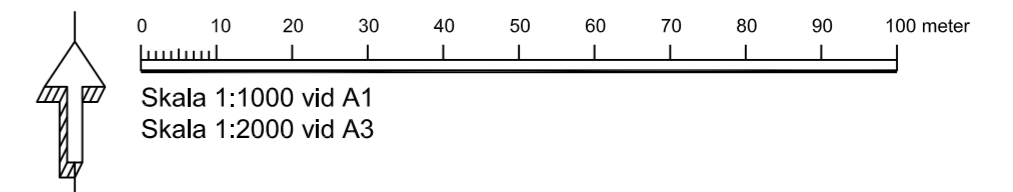


Illustrationsplan södra delområdet

Information

Planen är upprättad enligt PBL 2010:900.

GRUNDKARTA Ösby 4:2 mfl
Grundkartan upprättad av Värmdö kommun i december 2012.
Fastighetsförteckning, fastighetsutredning utförd av Lantmäteriet.
Aktualitet:
Fastighetsindelning 2014-10-14
Jan Nilsson Metria AB
Fastighetsförteckning 2014-10-14
Jan Nilsson Metria AB
Detaljinformation 2014-10-15
Jan Nilsson Metria AB
Kartstandard enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem sweref 991800, Höjdsystem RH00.



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- ⊠ Bostadshus
- ⊡ Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- Väg kantsten
- 1:45 Fastighetsbeteckning
- + X=6576800 Koordinatangivelse
- Lr 0120-00/92.1 Rättighetstext
- Barrskog
- Barrträd
- Åker
- Äng
- Lövsök
- Lövsök
- Brunn
- Berg

SAMRÅDSHANDLING SPN 2014-12-16

Förslag till detaljplan för Munkmora, Ösby 1:46, 4:2 m.fl.

VÄRMDÖ KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

Upprättad 2014-11-27

PLANHANDLINGAR:
Plan-karta med illustrationsplan- och genomförande-beskrivning

Henrik Lundberg Anna Enberg Erik Isacson
Samhällsutvecklings- Projektledare Planarkitekt
chef Tengbom

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

DNR

DP