



Jan Casserstedt  
jan.casserstedt@varmdo.se  
08-570 483 16  
Jurist

## Tjänsteskrivelse

### EKNÖ 1:363, SANDHAMN 276: Förslag till beslut

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Lämna nedanstående yttrande, och att
2. omedelbart justera protokollet.

#### Ärendet

Mark- och miljödomstolen har berett bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) möjlighet att yttra sig över av domstolen bifogade handlingar. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 19 december 2014.

#### Yttrande över vitesföreläggande enligt PBL och MB på fastigheten Eknö 1:363 i Värmdö kommun

Vid syn på fastigheten den 12 november 2014 tillsammans med mark- och miljödomstolen kunde konstateras att stora yttre förändringar hade utförts på byggnaderna såsom nämnden tidigare har konstaterat. Oxudden Fastighets AB ("Oxudden") anförde vid synen att inga förändringar hade utförts på byggnadernas bärande konstruktion utan att det rörde sig om ytskiktsrening av fasad, tak och interiör. Dock fanns inte möjlighet att inspektera detta på plats. Nämnden påpekar att tjänstemän från bygg- och miljökontoret i Värmdö kommun tidigare har åtalats av Oxudden för hemfridsbrott för att ha försökt utföra denna inspektion. Nämnden menar att domstolen även borde ha beretts tillträde till byggnaderna för att kunna bedöma om nämndens bedömning var befogad.

Nämnden vidhåller sin bedömning att de arbeten som har utförts på ett sådant genomgripande sätt förändrar byggnadernas konstruktion att föreläggandet att riva

byggnaderna var sakligt grundat.

Nämnden har inget ytterligare att tillägga utan hänvisar till tidigare vad som tidigare har framförts i det ursprungliga beslutet och andra inlagor till mark- och miljödomstolen.

## BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Jan Casserstedt  
Jurist

Carina Molin  
Kontorschef