



Handläggare
Annica Lempke
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Darienummer
13KS/0596

Kommunstyrelsen

Utökning av antalet bostäder lämpliga för äldre inom Värmdö Bostäder AB

Förslag till beslut

Värmdö Bostäder AB:s redovisning av uppdraget noteras.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Bakgrund

Kommunfullmäktige har, i samband med redovisning av ärende om framtidens äldreomsorg i Värmdö kommun, uppdragit åt Värmdö Bostäder AB (VBAB) att dels utreda hur antalet tillgängliga bostäder, lämpliga för äldre, kan utökas i bolagets bestånd samt dels ta fram förslag på var trygghetsboende kan inkorporeras i bolagets kommande bestånd.

Bedömning

Styrelsen för VBAB har behandlat kommunfullmäktiges uppdrag vid sitt sammanträde i juni 2014. Bolagets skrivelse biläggs denna tjänsteskrivelse.

Ekonomiska konsekvenser

Redovisningen medför inga ekonomiska åtaganden.

Konsekvenser för miljön

Redovisningen har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Värmdö kommun kommer i framtiden att ha en större andel äldre invånare, vilket bland annat antas medföra ett ökat behov av bostäder lämpliga för äldre.

Konsekvenser för barn

Redovisningen medför inga särskilda konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2014-01-29 § 8	Bilaggs
2	Skrivelse från Värmdö Bostäder AB Utökning av antalet trygghetsboende etc. 2014-06-03	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Värmdö Bostäder AB
Finansieringsnämnden för äldreomsorg
Samhällsplaneringsnämnden



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Maria Larsson Ajne
Kanslichef

Kommunstyrelsen

Svar på kommunfullmäktiges uppdrag 2014-01-29, § 8

VärmdöBostäder AB:s styrelse har behandlat rubricerat ärende vid sitt sammanträde 2014-06-17 och beslutat överlämna bifogade bilaga som svar på uppdraget.



Björn Blomkvist
Eu

Bilaga: Utökning av antalet trygghetsboenden etc

Utökning av antalet trygghetsboenden etc.


VärmdöBostäder AB har fått i uppdrag att utreda hur antalet tillgängliga bostäder, lämpliga för äldre, i bolagets bestånd kan utökas, dels ta fram förslag på var trygghetsboende kan inkorporeras i bolagets kommande bestånd.


VärmdöBostäder har relativt Värmdö kommuns folkmängd en relativt låg andel hyresrätter. Många av bolagets lägenheter ligger i markplan och i den nyare produktionen finns hiss. I princip samtliga av dessa bostäder är lämpliga för äldre med eventuella rörelsehinder. Kontinuerliga ytterligare anpassningar av tillgängligheten i de äldre beståndet kan utföras i samband med renoveringar. Det är dock som alltid en avvägning av vilken hyresnivå hyresgästerna är beredda att betala för olika anpassningar. Utöver mindre anpassningar avråder vi från större anpassningsåtgärder i det befintliga beståndet. Att specialdestinera fler lägenheter till särskilda ändamål skulle också kunna innebära att nuvarande hyresgäster tvingas flytta.

Trygghetsboende är ett sk ordinärt boende vilket innebär att det är helt vanliga lägenheter. Det som krävs för att få kallas trygghetsboende är att det finns i samlingslokal för dessa hyresgäster. Det finns inte angivet hur stor denna samlingslokal ska vara. Eftersom det är "vanliga lägenheter" kan trygghetsboenden planeras i princip i all nyproduktion. Tillsammans med Värmdö kommun har vi diskuterat ett tillkommande trygghetsboende i anslutning till Gustavsgården. Vi har vid flera tillfällen föreslagit en förtätning av i t ex Hästhagsområdet som i samtliga fall har avslagits av samhällsplaneringsnämnden. Nu har kommunstyrelsen givit samhällsplaneringsnämnden ett förnyat uppdrag. Vår bedömning är att det inte är lämpligt att för VärmdöBostäders del mer i detalj planera för ett trygghetsboende, innan samhällsplaneringskontoret startat planarbetet.

VärmdöBostäder har tidigare redovisat ett drygt tjugotal områden som vi bedömer som möjliga att producera nya bostäder inom. Inom samtliga dessa områden kan det produceras lägenheter väl anpassade för äldre och i flertalet av dessa områden bör det också med fördel kunna produceras trygghetsboenden. I de fall VärmdöBostäder ska producera bostäder för särskilda målgrupper kan det krävas en politisk avvägning av många olika intressen.

En förutsättning för all nyproduktion är att det finns gällande detaljplaner som möjliggör nyproduktion vilket tyvärr saknas idag. I de fall det finns förutsättningar till att nyproducera bostäder är VärmdöBostäder mycket positiv till att även uppföra nya trygghetsboenden.


Björn Blomkvist
VD


Bertil Adolfsson
Byggchef