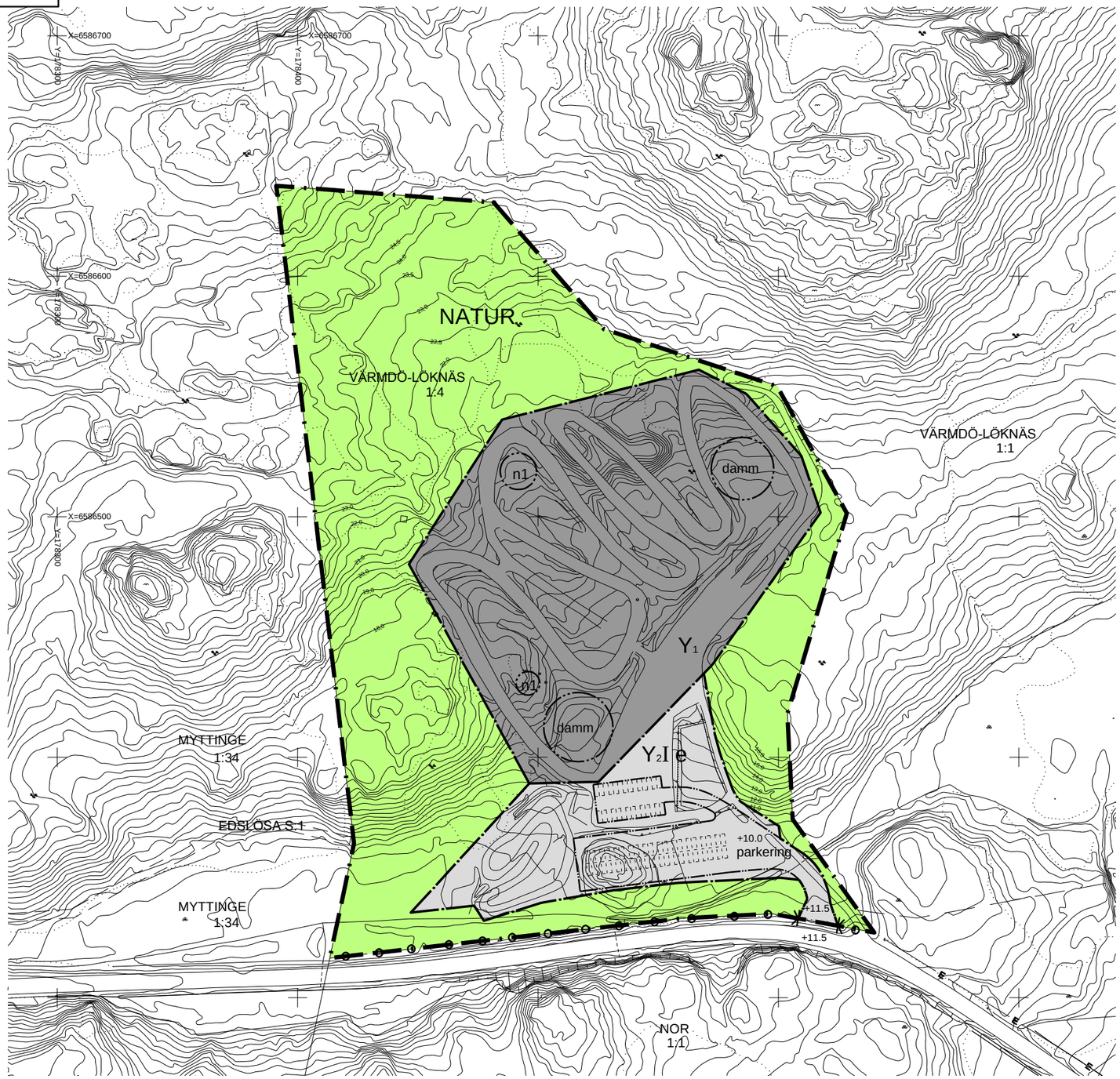


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser och beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

Y_1 — Motorsportbana

Y_2 — Byggnader och anläggningar för motorsport, ej motorsportbana

UTNYTTJANDEGRAD

e — En huvudbyggnad med högsta byggnadsarea (BYA) på 150 kvm samt komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

damm — Damm, får ej användas för bevattning, ska stänglas in

Dikessystem och fördröjningsmagasin för rening av dagvatten ska finnas.

Dagvatten ska omhändertas lokalt, renas och infiltreras inom fastigheten (LOD).

Stängsel mot NATUR ska finnas runt kvartersmarken Y_1 och Y_2

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I — Högsta antal våningar

parkering — Infart och parkering

Yta för infart och parkering får ej hårdgöras

STÖRNINGAR OCH SKYDD

n1 — Befintlig ek får ej fällas.

Belysning inom Y_1 och Y_2 ska utformas så att den ej blir bländande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Marklov krävs för trädfällning inom hela planområdet.
Marklov krävs för täckning av diken inom hela planområdet.

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- 1:34 Fastighetsbeteckning
- X=6586600 Koordinatangivelse
- Vägkant
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Dikesmitt
- Höjdkurva
- +12.6 Markhöjd
- Barrskog
- Lövskog
- Barrträd, solitär
- Lövträd, solitär
- Elstolpe

GRUNDKARTA

KARTBETECKNINGAR ENLIGT HMK:KARTOGRAFI SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV METRIA VÄRMDÖ I APRIL 2009 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA
KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM SWEREF99 1800, HÖJDSYSTEM RH2000.

AKTUALITET:
FASTIGHETSINDELNING 2014-03-17
DETALJINFORMATION 2014-03-12 GRUNDKARTAN UPPDATERAD:
KARTSTANDARD ENLIGT HMK-KA 2.2.6.1 2014-03-17

ANN-BRITT HELLSTRÖM LANTMÄTERINGENJÖR
JAN NILSSON LANTMÄTERINGENJÖR

INFORMATION
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (1987:10).

0 20 40 60 80 100 m
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

Orienteringskarta



Till planen har fogats:
Planprogram — Miljökonsekvensbeskrivning
Planbeskrivning — Fastighetsförteckning
Genomförandebeskrivning — Utställningsutlåtande

VÄRMDÖ KOMMUN — Stockholms län

Antagandehandling

Detaljplan för
VÄRMDÖ-LÖKNÄS 1:4

Beslutsdatum	Instans
Antagande	BN
Laga kraft	

Upprättad maj 2012 — Reviderad oktober 2014

Marita Claëson, Tf planchef
Kristina Adolfsson, Planarkitekt