

Dnr 14KS/0323

Kommunstyrelsen 2014-12-03 § 200

Markanvisning för bostäder upplåtna med hyresrätt, Porslins kvarteren inom detaljplan Fabriksstaden

Kommunstyrelsens förslag och beslut

1. Markanvisningsavtal mellan Värmdö kommun och anbudsgivaren Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening (SKB) avseende utbyggnad för kvarter A godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att teckna tomträttsavtal och sidoöverenskommelse mellan kommunen och SKB avseende kvarter A då tidpunkt för upplåtelse samt ändamål kan fastställas.
3. Markanvisningsavtal mellan Värmdö kommun och anbudsgivaren Riksbyggen Ekonomisk förening avseende utbyggnad för kvarter B och C godkänns.
4. Kommundirektören får i uppdrag att teckna tomträttsavtal och sidoöverenskommelse mellan kommunen och Riksbyggen avseende kvarter B och C då tidpunkt för upplåtelse samt ändamål kan fastställas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige p. 2 och 4

Kommunstyrelsen p. 1 och 3

Ärendebeskrivning

Kommunen har gått ut med en inbjudan till markanvisning för tre kvarter inom Porslins kvarteren. Syftet är att under konkurrens utse byggherre som ska uppföra hyresbostäder för långsiktig förvaltning. Följande kriterier bedömdes och vägdes samman vid utvärdering:

- Föreslagen avgäldsnivå för hyresbostäder
- Erfarenhet/kvalitet av långsiktig förvaltning av hyresfastigheter
- Referenser för deltagare i organisation för projektgenomförandet

Totalt har 15 anbud inkommit under anbudstiden. Kommunens utvärderingsgrupp föreslår att anbudsgivarna SKB och Riksbyggen anvisas mark.

Handlingar i ärendet

Markanvisning för bostäder upplåtna med hyresrätt, Porslins kvarteren inom detaljplan Fabriksstaden, KLK 2014-10-28

Reservationer och protokollsanteckningar

Malin Åberg Aas (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Det är bra att Värmdö får in flera aktörer på hyresrättsmarknaden inom Fabriksområdet och det är positivt om andelen hyresrätter kan bli högre än de 25 procent som ska vara ett minimum inom området. Samtidigt är det tråkigt att se

gestaltningen inte i de skisser vi fick se. Den skapar inte det vackra och trivsamma bostadsområde som Miljöpartiet önskar att Fabriksområdet ska bli. Det räcker inte med att variera fasadmaterialet för att man ska kunna kalla det nyskapande arkitektur. En låda är en låda oavsett om den är klädd i puts eller granit. Och med många lådor inom samma område blir det ingen variation, inga spännande synintryck, ingen trivsel. Med alltför många massiva stora huskroppar riskerar området att kännas sterilt. Vi har redan i dag tre stora huskroppar i form av Chamottehuset, Badkarsfabriken och Sanitetsporslinsfabriken inom området. Låt det räcka!”

Sändlista

KF
