



Handläggare
Moa Öhman
Kanslienheten

Diarienummer
14KS/0323

Markanvisning för bostäder upplåtna med hyresrätt, Porslinskvarteren inom detaljplan Fabrikstaden

Förslag till beslut

1. Kommundirektören får i uppdrag att teckna tomträttsavtal och sidoöverenskommelse mellan kommunen och Stockholms kooperativa Bostadsförening (SKB) avseende kvarter A då tidpunkt för upplåtelse samt ändamål kan fastställas.
2. Kommundirektören får i uppdrag att teckna tomträttsavtal och sidoöverenskommelse mellan kommunen och Riksbyggen Ekonomisk förening avseende kvarter B och C då tidpunkt för upplåtelse samt ändamål kan fastställas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 3 december 2014 att godkänna markanvisningsavtal avseende kvarter A med Stockholms kooperativa Bostadsförening (SKB) och markanvisningsavtal avseende kvarter B och C med Riksbyggen Ekonomisk förening inom Porslinskvarteren. Samtidigt beslutade kommunstyrelsen att ge kommundirektören i uppdrag att teckna tomträttsavtal och sidoöverenskommelse mellan kommunen och de båda parterna då tidpunkt för upplåtelse samt ändamål kan fastställas. Enligt kommunstyrelsens reglemente beslutar kommunstyrelsen om överlåtelse av fastigheter medan kommunfullmäktige fattar beslut om att godkänna och teckna tomträttsavtal. Tidpunkten för upplåtelse samt ändamål bör kunna fastställas under våren 2015. Kommundirektören kan då enligt förslag till beslut teckna tomträttsavtal med sidoöverenskommelse. Sidoöverenskommelsen reglerar nedsättning av tomträttsavgälden så länge bostäderna är upplåtna med hyresrätt.

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Moa Öhman
Projektledare Gustavsbergsprojektet