

Anbudsgivare	2. Strabag	3. HSB	5: Wästbygg	10. Brickhouse
Grundläggande uppgifter				
Total BTA	5087	ca 5000	5190	5560
BOA	3897	ca 3300	3408	3911
LOA	177	125	721	472
Antal lgh	51	54	75	57
Antal lokaler	3	3	1 lokal, 8 lokal/ateljébostad	3
Upplåtelseform	Brf	Brf	Brf	Brf
Beskrivning av bärande idéer för förslaget	Gårdskvarterets omslutna och upphöjda gård blir till en oas för både boende och fauna med plats för lek, vistelse, odling och artrikedom. Både mot gata och gård bryts kvartersvolymen ner i skala med hjälp av sadeltaksvolymer där fasadens växlingar i material och uttryck kan ske på ett självklart sätt. Innanför varje sadeltak ligger en takträdgård där de boende kan umgås, hänga tvätt eller bara koppla av.	Förslaget innehåller både lokaler och bostäder i gatuplan. Bostäderna skulle kunna få en egen entré från gatan - ungdomsstudios. Detta skulle ytterligare bidra till en levande gatumiljö. Lokaler i kvarterets fyra hörn kan bli ett café med uteservering alternativt en gemensamhetslokal för de boende - verksamheter som bidrar till en variation i gatunivå. Vi kopplar gården via en öppen portik till gaturummet – för även om gården är för de boende finns ett värde att förbipasserande kan kika in/upp och ana det inre livet.	Variation är ett nyckelord för den planerade utvecklingen av Norra Tyresö Centrum. Vi jobbar med variation på flera plan, variation i volym skapas genom olika takfotshöjder i vissa hus och indragna våningar. Variation i material uppnås genom olika behandling och olika kulör på tegel. Härmed uppnår vi ett kvarter med variation och mänsklig skala som vi känner dem från gamla köpmansstäder.	Kvarter 5A gestaltas med inglasade balkonger ut mot gatan. Detta utgör en vertikal växtzon genom ett planterbart balkongbjälklag. På så sätt skapas möjlighet till närproducerat. De boende har här möjlighet att plantera sina egna kryddor och växter, samtidigt som det ökar den biologiska mångfalden i stadsdelen. Grönskan förbättrar även luftkvaliteten och bidrar till minskat buller. Balkongerna bidrar också till ett aktivt gaturum då visuell kontakt finns mellan stadens offentliga platser, gatan och bostäderna. På så sätt skapas ett säkert och tryggt område.
Våningsantal	5	5	5 - 6	4 - 6

SKALL-krav				
Anbud - delområden	Kv2, Kv5a+b	Kv5a+b	Kv2 + Kv5a	Kv2 + Kv5a+b
Dokumenterad erfarenhet	OK	OK	OK	OK
Ekonomisk kapacitet	OK	OK		OK
Tidplan för utbyggnad	Ja	Ja	Ja	Nej
Kommersiella lokaler minst 20% av fasadlängd	OK	OK	OK	OK
Om övriga bottenytor används för bostäder separat entré el halv trappa upp	OK	OK	OK	OK
Höjdskillnader mot gata tas upp mha trappning i fasad	OK	OK	OK	OK
Vegetationsklädda tak	OK	OK	OK	OK
Inga teknikutrymmen på tak	OK	OK	Tveksamt	OK
Inga synliga fogar mellan betongelement	OK	OK	OK	OK
Förslaget inryms inom tävlingsområdet	OK	OK	OK	OK
Strategi för grön design inlämnad	OK	Svag	OK	OK
Teknisk beskrivning inlämnad	OK	OK	OK	OK

UTVÄRDERINGSKRITERIER				
Parkering				
Energi	JA	NEJ	JA	JA
Tillgänglighetshandboken	+			
Dagvatten	-			
Buller		-		-
Sol- och skugga	+	-	-	++
Strategi för grön design	+	+	-	++
Det attraktiva stadsrummet	+			+
Funktionsblandning	+		+	+ -
Orienterbarhet	++	++ -		
Kvartersbebyggelse	+	-		
Resrvationer i markanvisningsavtal		--		--
Summa kriterier	8 + / 1 -	3 + / 6 -	1 + / 2 -	6 + / 4 -