

Handläggare: Björn Lindstaf
E-post: björn.lindstaf@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 39 112

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Bostadsrättsfrågor

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande.

1. Bolaget ska med omedelbar verkan avbryta alla försäljningar av fastigheter till bostadsrättsföreningar med undantag för de fall där föreningen haft köpstämman och godkänt förvärv före valdagen den 14 september 2014. I fall där särskilda omständigheter föreligger kan styrelsen göra avsteg från denna princip.
2. Erbjudandena till respektive bostadsrättsförening avseende Hjälmträ 3, äldre delen och Hjälmträ 5, nyare delen, återtages.
3. Bolaget ska med omedelbar verkan avbryta alla processer kopplade till intresseanmälningar avseende förvärv av fastighet.
4. Intresseanmälningarna beträffande Melongården 2 och 3, Skottåret 1, Bakkappan 1 och Tåhättan 1, Spisbrödet 5, Kryddpepparn 2 samt Harholmen 3 avslås.
5. Respektive bostadsrättsförening informeras om styrelsens beslut.
6. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Ingela Lindh
VD

Bakgrund

I skrivelse till AB Stockholmshem har Leif Rönngren, Annika Hjelm och Maria Hannäs föreslagit följande: "Bolaget ska med omedelbar verkan avbryta alla försäljningar av fastigheter till bostadsrättsföreningar med undantag för de fall där föreningen haft köpstämman och godkänt förvärv före valdagen den 14 september 2014. I fall där särskilda omständigheter föreligger kan styrelsen göra avsteg från denna princip. Bolaget ska med omedelbar verkan avbryta alla processer kopplade till intresseanmälningar avseende förvärv av fastighet. Beslutet i ärendet justeras omedelbart."

Se bilaga.

Med anledning av detta har bolaget gått igenom kvarvarande bostadsrättsärenden.

Erbjudna fastigheter

Två bostadsrättsföreningar har fått erbjudande om att förvärva del av fastigheterna, Hjälmstätra 3 och Hjälmstätra 5, äldre respektive nyare delen, med sammanlagt 454 lägenheter. Ingen av dessa föreningar har före den 14 september 2014 haft köpstämman eller godkänt förvärv av aktuellt objekt. Något bindande avtal om förvärv finns inte mellan parterna. Erbjudandena till aktuella bostadsrättsföreningar om förvärv av respektive del av fastigheterna Hjälmstätra 3 och Hjälmstätra 5 återtages.

Intresseanmälda fastigheter

Sex bostadsrättsföreningar har anmält intresse för förvärv av åtta fastigheter med sammanlagt 774 lägenheter. Ingen av dessa bostadsrättsföreningar har fått något erbjudande från Stockholmshem. Intresseanmälningarna från Melongården 2 och 3, Skottåret 1, Bakkappan 1 och Tåhättan 1, Spisbrödet 5, Kryddpepparn 2 samt Harholmen 3 avslås.

Stockholmshem har i övrigt inte funnit att det föreligger några särskilda omständigheter som innebär att styrelsen skulle göra avsteg från principen att avbryta försäljningarna till bostadsrättsföreningarna.

Underhåll mm

När intresseanmälan angående bostadsrättsförvärv inkommit till Stockholmshem avbryts planerade underhållsåtgärder i respektive fastighet som bedöms kunna anstå, medan den vanliga servicen fortsätter som vanligt. Hyresgästerna ges inte heller längre möjlighet att beställa valfritt lägenhetsunderhåll (VLU) eller olika tillval genom "Fint Hemma". I och med att försäljningarna till bostadsrättsföreningar avslutas, upphör ovanstående restriktioner och allt återgår till det normala.

Bilaga

Skrivelse från Leif Rönngren, Annika Hjelm och Maria Hannäs