

Handläggare
Leif G. Hellén
Telefon: 08-508 33 757

Till
Utbildningsnämnden 2014-12-18

Genomförandeförslag för tillgänglighetsåtgärder för publika lokaler i Östermalmskolan

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder för de publika lokalerna i Östermalmsskolan.

Lena Holmdahl
Tf utbildningsdirektör

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Mot bakgrund av vad som i stadens handikappolitiska program anförs vad avser enkelt avhjälpta hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning i publika lokaler beslöt utbildningsnämnden den 10 juni 2010 att uppdra åt utbildningsförvaltningen att genomföra tillgänglighetsanpassningar i stadens grundskolor.

Tillgänglighetsanpassningar har därefter skett i samband med om- och tillbyggnader av skolor. Efter ett genomfört pilotprojekt kommer nu successivt tillgänglighetsprojekt avsedda enbart för åtgärder i skolornas publika lokaler att vidtas. Den första etappen bestod av 10 grundskolor och 4 gymnasieskolor. Fem av dessa tillgänglighetsprojekt var av den omfattningen att de redovisades för nämnden i augusti 2013.

I etapp 2, som består av 16 skolor, är Östermalmsskolan en av de skolor som nu föreslås tillgänglighetsanpassas, i detta fall

med närmare 80 olika åtgärder. Den hyresgenererande kostnaden har beräknats till 8,9 mnkr, vilket ger en hyreshöjning om 1,1 mnkr första året efter genomförandet.

Ärendets beredning

Genomförandeförslaget har beretts i samråd mellan representanter för avdelningen för ekonomi och styrning och SISAB. Ärendet har redovisats för koordinerande huvudskyddsombud och överenskommelse har gjorts om hur ärenden inom projektet för åtgärdande av tillgängligheten i grund- och gymnasieskolornas publika lokaler fortsättningsvis skall hanteras.

Inriktningsärendet för först gymnasie- och vuxenutbildningsskolorna och därefter grundskolorna redovisades för dåvarande handikapprådet. Rådet förordade att nämnden borde överväga nivå tre med tanke på det politiska målet avseende 2010, men framhöll nivå två som en mininivå.

Bakgrund

Ärendet ”Inriktningsförslag avseende åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i stadens grundskolor” redovisades för utbildningsnämnden den 10 juni 2010. Nämnden beslöt att uppdra åt utbildningsförvaltningen att genomföra tillgänglighetsanpassningar i stadens grundskolor i enlighet med nivå två i förvaltningens tjänsteutlåtande. Motsvarande beslut för stadens gymnasie- och vuxenutbildningsskolor hade fattats i december 2007.

Bakgrunden till nämndens beslut var att kommunfullmäktige i december 2004 fattat beslut om ett nytt handikappolitiskt program.

En huvudpunkt för delaktighet var enligt programmet, att enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning i publika lokaler och på allmänna platser skulle vara eliminerade senast år 2010.

Mot bakgrund av innehållet i det handikappolitiska programmet definierades vad som skulle ingå i begreppet enkelt avhjälpna hinder avseende publika lokaler i skolor. Bland de publika lokalerna i skolorna ingår främst aula/samlingssal, idrottslokaler, matsal, expedition/reception, vaktmästeri samt några klassrum i anslutning till expedition/huvudentré. Även yttre delar som angöring, parkering, gångvägar och entréer berörs.

Dragna erfarenheter gjorde att antalet åtgärds punkter ökades med cirka 20 till omkring 210 i åtgärdsprogrammet för grundskolorna i förhållande till vad som tidigare beslutats för gymnasie- och vuxenutbildningsskolor. Inte minst brister i frångängligheten, till exempel utrymningsmöjligheter, har uppmärksammats.

För varje grundskola hade ett åtgärdsprogram tagits fram och kostnadsberäknats och dessa kostnader redovisades i inriktningsärendet.

Tre åtgärdsnivåer redovisades vid båda beslutstillfällena och vid båda tillfällena beslöt utbildningsnämnden att åtgärder skulle vidtas i enlighet med nivå två:

Nivå ett – enkelt avhjälpna hinder.

Nivå två – åtgärder för publika lokaler.

Nivå tre – åtgärder enligt nybyggnadsstandard.

Nivå två innebär t.ex. att hiss installeras för att funktionshindrade skall kunna nå en publik lokal.

Åtgärder i enlighet med nivå tre utförs normalt i samband med större ombyggnad eller renovering av skola eller del av skola.

Senare har ett pilotförsök genomförts där enbart publika lokaler åtgärdats i tre skolor i enlighet med nivå två. Erfarenheterna av detta projekt är att vissa åtgärder måste förändras, andra utföras mer slitagetåligt och att ytterligare några åtgärder erfordras.

Tillgänglighetsåtgärder har regelmässigt utförts i samband med om- och tillbyggnader vid stadens skolor. Ett successivt åtgärdande av tillgängligheten i enbart de publika lokalerna vid stadens grund- och gymnasieskolor kommer att genomföras under de närmaste åren. Den första etappen bestod av 14 skolor varav 5 hade en hyreshöjande kostnad överstigande 5 mnkr och redovisades med anledning därav för utbildningsnämnden den 22 augusti år 2013

Tillgänglighetsåtgärder i publika lokaler kommer självfallet att gagna skolornas elever och personal även om de i första hand inte är avsedda för dem.

Ärendet

Utbildningsförvaltningen har nu för en andra etapp erhållit 16 offerter som enbart rör tillgänglighetsåtgärder avseende publika lokaler i skolor. Sju av dem är så omfattande, vilket innebär att de har en hyreshöjande kostnad som överstiger 5 mnkr, att de måste beslutas av utbildningsnämnden. Så är fallet med Östermalmsskolan.

Närmare 80 olika åtgärder ingår i åtgärdsprogrammet för denna skola, se bilaga 1. En del av åtgärderna utförs i ett relativt stort antal som t.ex. att sätta upp rumsskyltar, toalett- och hisskyltar samt kontrastmarkera eller byta handduksskåp och tvålautomat.

Vad avser åtgärder i nivå två ingår en ny handikapptoalett. att förstora ett wc till handikapptoalett samt att förstora två väggöppningar och sätta in två bredare dörrar och karmar till de två nya handikapptoaletterna.

Kostnader och tider

Från SISAB har erhållits en budgetoffert, se bilaga 2. Den hyresgenererande kostnaden har beräknats till 8,9 mnkr, vilket ger en hyreshöjning om 1,1 mnkr första året efter genomförandet. Årshyran för skolan är f.n. 6,4 mnkr och blir 7,5 mnkr om åtgärderna är utförda till halvårsskiftet 2016.

Hela investeringen har en 10-årig avskrivningstid.

Avsikten är att SISAB skall utarbeta ett förenklat arbetssätt för att söka hålla ned kostnaderna. En upphandling av företag som endast skall utföra tillgänglighetsåtgärder genomförs under hösten 2014.

Det beräknas att de första åtgärderna i någon av den andra etappens skolor kan komma att utföras kring årsskiftet 2015/16. I denna omgång ingår 15 grundskolor och en gymnasieskola och färdigställandetiderna kommer att bli olika för dem.

Risker

En risk med budgetofferter är att kostnaderna underskattats och den slutliga hyreshöjande kostnaden blir väsentligt högre än vad som beräknats. För att ta fram ett fast pris utan ett stort riskpåslag krävs längre tid.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen gör bedömningen att tillgänglighetsåtgärderna vid skolan måste utföras för att uppnå kommunfullmäktiges beslut om tillgänglighet i stadens publika lokaler.

Förvaltningen föreslår mot denna bakgrund att utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder i Östermalmsskolan.

Bilagor:

1. Åtgärdsprogram
2. Budgetprisoffert 2014-03-12 från SISAB