

Handläggare
Tobias Arab
Telefon: 08-508 33 951

Till
Utbildningsnämnden
2014-12-18

Inriktningsförslag avseende ombyggnation av Solbergaskolans kök och matsal

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende ombyggnation av Solbergaskolans kök och matsal till en bedömd hyresgenererande kostnad på cirka 7,3 mnkr med en bedömd hyreshöjning om 704 tkr för det första året.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
T.f. utbildningsdirektör

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Solbergaskolans tillagningskök är i behov av ombyggnation för att aktuella funktioner ska fungera med rådande lagstiftning samt att en tungarbetad arbetsmiljö förbättras. Ett ombyggnationsprojekt bedöms tidigast kunna påbörjas under vårterminen 2018 och den hyresgenererande kostnaden bedöms till 7,3 mnkr med en bedömd hyreshöjning om 704 tkr det första året.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd mellan representanter för Solbergaskolan, utbildningsförvaltningen i form av avdelningen för ekonomi och styrning, grundskoleavdelningen, ett samordnande huvudskyddsombud samt SISAB. Samråd med stadsledningskontoret har skett.

Bakgrund

Utbildningsförvaltningen genomförde 2011 en utredning av köken i Stockholms stads grundskolor. I utredningen prioriterades köken efter upprustningsbehov och Solbergaskolans tillagningskök var ett av köken som var i behov av ombyggnation för att aktuella

funktioner ska fungera enligt rådande lagstiftning. Utredningen visar att köket är slitet, tungarbetat och kan vara riskfyllt för måltidsproduktion. Utredningen bedömde att ingen utbyggnation av lokalerna var nödvändigt. En ombyggnation av de befintliga lokalerna bedömdes tillräckligt för att uppfylla rådande lagstiftning, minska riskerna i måltidsproduktionen och skapa en bättre arbetsmiljö. I Lokalförsörjningsplan 2015-2017 redovisas att förvaltningen har för avsikt att påbörja minst fem köksprojekt inom grundskolan årligen, Solbergaskolans tillagningskök är ett av dessa. För att minska slitaget, skapa en bättre arbetsmiljö och minska riskerna för måltidsproduktionen behöver köket byggas om.

Ärendet

För att minska riskerna i matproduktionen och skapa ett tillagningskök som är mer lätt arbetat beställde utbildningsförvaltningen ett utredningsuppdrag av SISAB. SISAB informerade under utredningen att det finns ett stort underhållsbehov i delar av skolans lokaler. Ett förslag arbetades fram där SISAB planerar in att genomföra underhålls- och ventilationsåtgärder i hela hus E (den byggnad som omfattar kök och matsal) samtidigt som kök och matsal byggs om. Detta i syfte att samordna ombyggnationerna, hålla nere kostnaderna och minska ombyggnationstiden.

Utbildningsförvaltningen bedömde kapaciteten för tillagningsköket och matsalen till 600 portioner/dag utifrån skolans sammanlagda kapacitet. Utbildningsförvaltningen gjorde bedömningen att det i framtiden kan finnas behov av att skolan även kan leverera mat till extern part samt att utredningen skulle redogöra för möjligheten till detta. I utredningen har flöden och arbetsmiljö i både kök och matsal studerats i syfte att minska korsande flöden av människor och skapa en bättre arbetsmiljö. I syfte att minska riskerna vid måltidsproduktionen, skapa bättre flöden och en bättre arbetsmiljö har en storkökskonsult anlitats av SISAB för att ta fram en utredningshandling, se bilaga 1. I utredningen har bland annat diskrummet flyttats för att möjliggöra för en diskinlämning, en avfallskvarn planeras in i diskrummet, lastkajen breddas, soprummet flyttas och får en egen entré från lastkajen för att tydligare särskiljas från matlagningsprocessen, fler kylrum är inplanerade. På grund av den befintliga lokalens låga takhöjd bedöms takhöjden efter ombyggnation endast uppnå 2,50 meter.

Från årsskiftet 2014/2015 evakueras Kämpetorpsskolans elever till Solbergaskolan på grund av ett vitesförläggande avseende

ventilationsanläggningen. En större om- och tillbyggnation av Kämpetorpsskolan planeras i syfte att öka elevkapaciteten. Ventilationen i befintliga byggnader kommer att åtgärdas i samband med detta. Enligt projektets nuvarande tidplan bedöms Kämpetorpsskolans elever kunna flytta tillbaka under vårterminen 2018.

Under utredningen bedömdes det lämpligast att invänta ombyggnationsåtgärderna på Solbergaskolan till dess att Kämpetorpsskolans elever flyttat tillbaka till Kämpetorpsskolan. När detta sker bedöms skolan klara av att evakuera samtliga funktioner från hus E till andra delar av skolan. Ett internt evakueringsförslag behöver arbetas fram.

Kostnader och tider

Från SISAB har erhållits ett underlag inför inriktningsbeslut, se bilaga 2. Enligt detta bedöms den hyreshöjande projektkostnaden till 7,3 mnkr och den tillkommande hyran för första året till 704 tkr. I projektkostnaden ingår inte kostnader för evakuering. Utöver projektkostnaden har SISAB uppskattat sina kostnader för underhållsarbeten till 13,4 mnkr.

Tiden för förslagshandlingsskedet bedöms till sex månader och genomförandet till 18 månader (utan hänsyn tagen till helger och semestrar).

En ombyggnation av hus E bedöms tidigast kunna påbörjas under vårterminen 2018.

Risker

Risken finns att om- och tillbyggnationsarbetet vid Kämpetorpsskolan blir försenat vilket skulle innebära att ombyggnationen av hus E försenas.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Mot bakgrund av ovanstående föreslår utbildningsförvaltningen att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende ombyggnation av Solbergaskolans kök och matsal samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett underlag för genomförandebeslut. Nämnden föreslås justera beslutet omedelbart.

Bilagor

1. SISABs utredningshandling 2014-10-10
2. SISABs underlag inför inriktningsbeslut 2014-05-05