

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2014-10-06

Åtgärdsprogram

Aspuddens skola

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2). Dessa framgår av denna redovisning.

Observera att för att nivå 2 skall uppfyllas måste även åtgärder inom nivå 1 genomföras.

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blixtljus för frångänglighet.
- I de fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet" Observera ny Grafisk profil!

Nivå	Åtgärd	Antal	Enhet
Vägvisning, skyltning			
	Utomhus		
1	Namn- och vägvisningstavla med belysning: vid entrévägar från Torsten Alms gata (mellan hus G och A) och Blommensbergsvägen (vid gångväg från T-banan via Blommensbergsgatan i linje mellan hus J och H samt vid entréväg vid hus D från angöringsgata/ parkering öster om skolan).	3	st
1	Skolans namnskylt: Bef. skylt mot Blommensbergsvägen syns dåligt byts ut. utformas med svart text på ljus botten. Ny skylt på skärmtak eller på fasad över huvudentrén (C1).	2	st

1	Vägvisningskylt: från Blommensbergsvägen till parkering vid hus E/D samt till huvudgångväg från T-bana.	2	st
1	Entréskylt, namngivning: Nuvarande fasadskyltar sitter högt på fasader, är ofullständiga, irrelevant placerade (hus A / E) och otydliga. Komplettering med ny skyltar för entré A1, C1 och D1 Komplettering med textskylt Matsal, ev. på skärmtak (D1).	4	st
1	Entréskylt, rullstolstillgänglig entréer A1, C1, D1 och D2	4	st
Inomhus			
1	Orienteringstavla med belysning I entréer C1 och entré D1/D2 (hall D102)	2	st
1	Informationstavla Entré A1 och i TRH C1 plan 100 och 200 hus C.	3	st
1	Vägvisningsskyltar (till toaletter, hiss, avdelning mm) Vid huvudentré (C1) till vaktmästare/hus B/ vallokaler, till RWC C133 (en halvtrappa ner), samt till ljusgård/expedition (en halvtrappa upp). Vid entré D1/D2 till matsal/ invändig låst förbindelse till vaktmästaren samt till WC.	4	st
1	Stora rumsskyltar, matsal, samlingsal, gymnastik etc Ljusgård (C206) från TRH C1, Matsal (C116,)	2	st
1	Rumsskyltar, klassrum, kontorsrum etc Hus A1, vid dörrar till omklädnad, dusch, lärare, gymnastik. Hus B, vid dörrar till vaktmästare samt två klassrum,	15	CA / ST

	Hus C, vid dörrar mellan TRH C2 och TRH C1 plan 100 samt Rektor och expedition.		
1	Toalett- och hisskyltar, piktogram. Hus A: 3 st, hus C: 7 st, hus D: 1 st,	11	st
1	Läges-/våningsskyltar i trapphus. TRH C1 (hisshall)	3	st
Angöring			
	Tillåten angöringsväg		
1	Markera tillåten angöringsväg inkl stolpe med skylt. Från Torsten Almsgata till i närhet av entré A1 på skolgård	1	m1 1 st
Parkering			
	Ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade		
1	Typ 1: Målning på hårdgjord plan mark, trafikskyltstolpe. På parkering vid entré D2 (bef. grus, nu asfalterad ?)	1	st
1	Typ 2: Anläggning av ny p- plats, målning, skyltning. inom 10 meter från entré A1 (asfaltkant mot naturmark)	1	st
Gångvägar			
	Anlägga eller justera hårdgjord gångväg		
2	Typ 3: Anlägga ny gångväg i naturmark e.d. Justering av nylagd gångväg till entré D2. Lutning för brant från angöringsväg (1:8, utan räcke) och landar högre med lutning ner mot mark framför entréparti D2. ? Berghinder. Lutning max 1:12 (helst 1:20) kan ordnas. Se även under Bef. ramp: Åtgärder samt byta eller överbryga rännalar.	15	m1
1	Special. Bom vid gångväg från T-bana via Blommensbergs-vägen kapas så att passage med rullstol/rullator klaras.	1	st

	Markera ledstråk		
1	Typ 1: Smalt ledstråk (B=150 mm). Huvudgångväg via Blommensbergsvägen (från T-bana) mot huvudentré markeras upp för backen mot hus B och vidare till huvudentré	200	Ca m1
	Byta eller överbrygga ränndalar		
1	Typ 1: Byta till grunda och skålformade. Till gångväg entré D2 samt ny parkeringsplats för rörelsehindrade.	8	m1
	Markera entréområde, möbleringsplats, cykelparkering		
2	Typ 1: Betongplattor e.d. i ljuskontrast mot mark. Vid nyanläggning av väg entré D2.	3	m2
1	Typ 1: Betongplattor e.d. i ljuskontrast mot mark. En plattrad närmast entréområde av natursten vid entré D1 byts ut till VIT för bättre kontrastverkan.	1,5	m2
1	Typ 2: Måla vit avgränsningslinje (se ovan, smalt ledstråk) Utrymme för cyklar vid cykelställ markeras (linje målas på asfalten runt hela naturkulle mellan hus G, B och A)	70	Ca m1
	Anlägga eller justera entrévilplan		
2	Typ 1: Mindre justering (höja, nivellera, förstora) (3 m ²) Entré C1; hela vilplanet (natursten) förstoras en halv meter (ansl. ramp framifrån)., tot ca 9,6 m2. Bef. vilplan höjs 10 – 15 mm. Se kommentarer!	9,6	1st / m2
2	Typ 2: Anlägga entrévilplan Ange ungefärlig uppbyggnad-shöjd (komplettering med ramp och steg, se nedan) (3 m ²) Entré A1; vilplan förstoras till 2-3x2 m, = 6 m2, höjs ca 10-15 mm. Anslutning mot gångväg mot huvudentré anpassas.	1 6	st m2

Trappor utomhus			
Bygga ny trappa			
	Typ 2: Annan lösning, preciseras.	3	st
2	Naturstenstrapp vid entré C1 (L=4,6 m) förskjuts då vilplan byggs ut 0,5 meter. 3 steg (2 plansteg + vilplan), nya ledstänger av smide. Anpassning mot bef. mur av natursten.	4,6	m1
Ramper utomhus			
Anlägga ny ramp (Ange längd samt antal lopp och vilplan)			
2	Typ 2: Anlägga ramp i befintlig terränglutning. Gångväg utförs som ramp (h ca 130 mm) för att nå upp till vilplan entré A1 (höjs 10 mm). Se nedan förstoring vilplan.	3	m1
2	Typ 4: Special. Ange utförande. Entré C1: Ny ramp ca 12 meter, 2 ramplopp (4 + 6 meter) och ett mellanvilplan (2 meter). Byggs upp med sidor av natursten, halkfri beläggning av betongplattor, avåknings-skydd 40 mm, kontrastmarkering, svart stålräcke med ledstång (Provisorisk ramp rivs)	12	m1
Befintlig ramp: Åtgärder			
2	Komplettera med nya ledstänger inkl räcken. Ny gångväg inkl ramplutning till entré D2 kompletteras	10	m1
1	Komplettera med nya ledstänger inkl räcken. Huvudgångväg via Blommensbergsvägen (från T-bana) kompletteras med ledstänger EN sida.	55	Ca / m1

2	Komplettera med avåkningskydd. Ange ramtyp/material Ny asfalts gångväg inkl ramplutning till entré D2 kompletteras med avåkningskydd av sten mot parkering (och gräsyta).	10	m1
Skolgårdsuprustning			
1	Nya sittbänkar med ryggstöd och armstöd. Samtliga hörnbänkar vid hus B/C (14 sittgrupper) saknar rygg och armstöd. Komplettering med ryggstöd och armstöd på 4 grupper. Bänkar vid C1 förses med armstöd (2 st)	6	st
Entréförhållanden (Anges för varje entré/ytterdörr)			
Kontrast- och varningsmarkeringar			
1	Kontrastmarkera trycke/draghandtag mot dörrblad Hus C och D	4	st
Bredda passagemått i dörr			
1	Typ 4: I smal pardörr, byt till automatisk kantregel på passivt dörrblad, komplettera med handtag. Entré A1	1	st
Tröskel: Komplettera med tröskelramp			
1	Typ 1. Tröskelramp av trä, specialtillverkad. Entré A1, C1, D1 och D2. Se kommentarer! Komplicerad infästning av kiltröskel (stål) i natursten.	4	st
Beslag			
1	Byta eller kalibrera dörrstängare. Entré C1; Dörrstop tas bort och ersätts med stopp i dörrstängare. Kompl. med DA enl. nedan	1	st

1	Ny automatisk dörröppnare (ange dörrmaterial, antal blad) Entré D1 och D2, (dörrar av trä, 1 blad).	2	st
1	Ny automatisk dörröppnare (ange dörrmaterial, antal blad) Entré A1, (pardörr av trä, 2 blad med koordinator) Obs, byte av kantregel enl. ovan.	2	st
1	Komplettera med armbågskontakt (ange dörrmaterial). Entré C1	1	st
1	Byta trycke/handtag. Komplettering med handtag på utsida för på entré D2	1	st
Lås och anrop			
1	Installera porttelefon. Gäller för entré D2	1	st
1	Flytta ringklocka. Gäller entré A1	1	st
Övriga dörrar (Ange vilka dörrar och antal)			
Kontrast- och varningsmarkeringar			
1	Typ 1: Kontrastmåla dörr eller kring dörr. Hus A1 (9), hus B (6), hus D (2)	20	Ca / st
Bredda passagemått i dörr			
1	Typ 5. Dörrar lyfts av så att fritt mått erhålls, ringa kostnad Vindfångsdörrar entré A1, dörrar från omkl. till A140, A147	3	st
Tröskel: Sänka tröskel/nivåskillnad			
1	Typ 1. Trätröskel, nerslipning eller byte. A (2), B (2), C (7)	11	st

	Beslag		
	Byta eller kalibrera dörrstängare		
1	Ny automatisk dörröppnare (ange dörrmaterial, antal blad) Dörr till omklädnad A148 från korridor, till gymnastiksal A145 från passage A140 och A147 (träddörrar, 1 blad)	3	st
1	Markera dörrsvep	3	st
Korridorer, Passager			
	Markera ledstråk i golv		
1	Typ 3: Lös entrématta (tung, med bra vid häftning vid golv) Hus C; Från TRH C1 till rektorsexp som ledstråk i den stora ljushallen.	25	m1
	Markera möbleringsområde		
2	Typ 2: Ljuskontrasterande fält i bef. golv. Hall D102	25	m2
Trappor inomhus			
	Bef intliga trappor: Kontrastmarkera		
1	Typ 1: Mörklasering hela plansteget eller bred vit beläggning/målning mot stegnos (antal steg). TRH C1; plan 100 (hus B och C) och 200 (hus C); (6)	6	st
	Befintliga trappor: Förlänga eller justera ledstänger (Ange typ och ungefärligt antal ledstänger)		
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna. TRH C1; plan 100 (hus B och C), 200 (hus C) + matsal 116 (rundstål, 5 st) i båda ändarna.	10	st
1	Typ 1: På befintliga räcken eller vägg. TRH C1 (ca 3,4 m)	3,4	m1

Ramper inomhus			
	Anlägga ny ramp (Ange längd samt antal lopp och vilplan)		
2	Typ 1: Bygga upp på plats. Ny ramp, 1:12, till scen i matsal C116	2,8	m1
2	Typ 2: Annan lösning, preciseras. Entrégolv vid VF D101 har en mycket grund plan yta på 125,5 cm med golvlutning 1:10 ner till anslutande golvytor. Förslag; Golv i hall D102 höjs upp (ca 3 cm) i nivå med entré VF D101 utmed hela entrépartiets bredd. Golvyta ca 15 m2. Golvanslutning mot lägre golvytor på ömse sidor utförs svagt lutande (ca 1:75). Golvyta ca 2x22,5 m2 i lutning	15 + 45	m2 m2
Befintlig ramp: Åtgärder			
2	Justera lutning eller golvanslutning (förlänga/bygga på). Bef. ramp D103; längd ca 5,4 m med lutning 1:8 saknar kontrastmarkering och handledare. Förlängs och delas upp i 2 delar med vilplan emellan (lutning justeras till 1:12) .	10,1	6+2+2,1m = ca 10m
2	Kontrastmarkera Typ 2: Infällning av band i bef. linoleum/plastmatta	2	st
2	Komplettera med nya ledstänger på bef räcken eller vägg	9,3	m1
Hiss			
(ange för varje hiss)			
Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar, dörrautomatik mm			
1	Samlat Typ 2: exklusive dörrautomatik (aktuellt för hissar med teleskopdörrar, där öppning ingår automatiskt) En hiss i TRH C1, (antal stannplan.)	8	st

	Befintlig hiss: Flytta, byt eller komplettera inredning		
1	Ny spegel. Hiss C1	1	st
1	Ny ledstång.	1	st
1	Ny fällbar sits.	1	st
	Ny hiss Ange antal stannplan för varje hiss.		
2	Typ 5: Flexstep; typ Trident FLEXSTEP i matsal C116. Höjd ca 47 cm, breddmått 130 cm. Bef. ramp bredd 130 cm, längd 2,8 m, lutning 1:6 rives. Golv återställs (ca 2,2 m2).	1	st
	Toaletter och duschrum, allmänt		
	Kontrastmarkera utrustning och inredning, även i Rwc		
1	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter) Samtliga toaletter. A1 (2), B(2), C (2),	6	st
1	Typ 2: Kontrastmarkera (ex plastfolie) eller byta handduksskåp och tvålautomat (för ljuskontrast) Samtliga toaletter. A1 (2), B(2), C (2),	6	st
	Rullstolstolett - Rwc		
	Förstora befintlig toalett till Rwc		
2	Typ 2: Utvidgning in i del av angränsande utrymme. Hus A1; WC A138 utvidgas i del av duschrum A139. Nytt RWC/D görs tillgängligt från omklädnad A137 alternativt från korridor A136 och blir då mer neutralt. Hus C, plan 100: RWC C133 utvidgas (i del av rum C134), plan 200: RWC C226 utvidgas (i del av rum C228 + C227) Hus D; RWC D106 utvidgas (i del av rum D107 och D105)	4	st

	Fast inredning		
	Sänka disk (reception, information etc)		
1	Typ 1: Byta ut en sektion eller komplettera med lägre Cafeteria i Ljugård C206, informationsdisk Exp, C218	2	st
Akustik, ljudisolering mm			
	Installera hörslina		
1	Typ 1: Fast installation, ange ungefärlig rumsarea Ljugård C206 fungerar som samlingsal. Ca 245 m2 (enl. skolan)	1	st
1	Special, Teknisk lösning för vid expeditionsdisk Rum C218	1	st

*= Åtgärderna har ursprungligen inventerats som en Nivå 3 åtgärd men skall vara Nivå 1 och har följaktligen justerats i kalkyler.

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2014-10-06

Budgetprisoffert 2014-03-21 från SISAB



Stockholm, 2014-03-21

Vår referens: Susanne Svidén

Er referens: Leif G Hellén

SISAB:s proj. nr. 1270-0201

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2014-06-11
2.6.3-6051/2014
Dnr.....

Inför genomförandebeslut – budgetoffert

Åtgärdande av Enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, Aspuddens skola

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2013-12-12, styrgruppsmöten och samråd, beställningsnummer GR/GY -2168 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Generellt för tillgänglighetsprojekt:

Åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler. Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2).

Med det tillägg att de åtgärder, främst för blinda och synskadade, som befunnits erforderliga i det sk pilotprojektet ingår.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- I det fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet". Observera ny grafisk profil!

Sign:
 FOC
 C
 OK



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

13

Specifikt för Aspuddensskola:

Utrymmen som i Aspuddens skola bedöms vara publika och som således berörs av nivå 1 och 2 är:

- Entréer A1 till övre gymnastiksal, huvudentré C1 samt entré D1 och D2 till matsal.
- Gymnastik sal A145 inkl omklädnad, dusch och toaletter. Vaktmästare B102, RWC C133, Klassrum B104 och B105. Ljuskåp C206 (samlingsrum enl uppgift), Expedition C218, Rektorsexpedition C222, RWC C226. Matsal C116, RWC D106.
- Trapphall C1 och hiss mellan plan 100/hus C (RWC C133), plan 100/hus B och plan 200/hus C, Passage till vaktmästare (C101), Korridor till klassrum (B101), Passage till rektor(C225)
- VF D101, Hall D102, Ramp D103 (till matsal), trapphall C2 plan 100 samt förbindelse med trapphall C1 via passage B113 och Korridor B102.

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projektet

Tidplan

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och SISAB.

Utförande

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, inklusive färdigprojektering baserad på tidigare utförd inventering med tillhörande åtgärdsprogram samt erfarenheter från pilotprojektet.

Ekonomi

Då arbetssättet som framtagits i dessa projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar och där kalkylförutsättningarna är lite oklara, och en riskanalys innebär att riskpåslag skulle bli orimligt höga, har SISAB tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att SISAB ska offerera arbetet enligt självkostnadsprincipen.

Budgeterad hyresgenererande projektkostnad: 5 883 336 kronor

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad, där hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker.

Då arbetssättet är framtaget i samförstånd kommer er representant att fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen. Utvärdering av de kostnadsantaganden som har gjorts inför denna kalkyl kommer att göras med er representant.

Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2013 som basmånad.

Observera att budgeten är baserad på de skolor som omfattas av utbildningsförvaltningens beställning GR/GY-2168.

Om SISAB ej erhåller beställningar på samtliga skolor kan budgeten komma att justeras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering		Kronor / år
33 år	0		0
20 år	0		0
10 år	5 883 336		756 009
5 år	0		0
<i>Summa, kr</i>	<i>5 883 336</i>	(Räntesats på inv. 2,85%)	<i>Delsumma 756 009</i>
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		0	F.n.
<i>DoU - drift</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)			314 0
<i>DoU - energi</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)			169 0
Rabatt under 5 år för ny-/tillbyggd area (BRA)			-200 0
<i>Summa DOU</i>		<i>Delsumma</i>	283 0
Tomträtt/Annan kostnad för mark			0
Övriga rabatter och tillägg			0
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)			756 009

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsätts att offererat arbete kan utföras i en etapp.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. juni 2014. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin

2014-03-21



helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A blue ink signature of Åsa Ottenius, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Åsa Ottenius
VD

A blue ink signature of Olle Åberg, featuring a large, stylized 'O' and 'A'.

Olle Åberg
Fastighetschef Söder

A blue ink signature of Anders Eklund, with a large, circular initial 'A' and a long horizontal stroke.

Anders Eklund
Chef projektavdelningen