

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2014-10-08

Åtgärdsprogram

Essingeskolan

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2). Dessa framgår av denna redovisning.

Observera att för att nivå 2 skall uppfyllas måste även åtgärder inom nivå 1 genomföras.

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- I de fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet" Observera ny Grafisk profil!

Nivå	Åtgärd	Antal / Enhet
VÄGVISNING, SKYLTNING		
Utomhus		
1	Namn- och vägvisningstavla med belysning vid infart från Essingestråket	1 st
1	Vägvisningsskylt på skolgård pekande mot bibliotek, gymnastik, aula	1 st
1	Entréskylt, namngivning. Saknas på B2-B5, C1, D1, E1-E2	7 st
1	Entréskylt, rullstolstillgänglig entré vid Vänskapsvägen, en till B1 och en till C1 .	1 st
1	Öppettider vid B1 och ny handikappentré vid B5.	2 st
Inomhus		
1	Orienteringstavla med belysning i entré B1/Trh B1	1 st
1	Informationstavla i entré B1/Trh B1	1 st
1	Vägvisningsskyltar (till toaletter, hiss, avdelning mm) och mot gymnastik och samlingsal	8 st
1	Stora rumsskyltar, matsal, samlingsal, gymnastik, bibliotek	5 st
1	Rumsskyltar, klassrum, kontorsrum etc i hus B	16 st
1	Toalett- och hisskyltar, piktogram i hus A och B.	16 st
1	Läges-/våningsskyltar i trapphus i hus A och B.	8 st
1	Våningsskyltar i hus A och B.	12 st

PARKERING		
	Ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade	
2	Typ 2: Anläggning av ny p- plats, målning, skyltning i anslutning till (ny) entré vid B5.	1 st
GÅNGVÄGAR		
	Anlägga eller justera hårdgjord gångväg	
1	Typ 5: Laga asfalt eller andra ojämnheter i mark vid infart från Essingestråket.	30m ²
	Markera ledstråk	
1	Typ 1: Smalt ledstråk (B=150 mm) från infart vid Essingestråket till entré B1, B4 och A1	150m
1	Typ 1: Smalt ledstråk (B=150 mm) från handikapparkering till ny entré och hiss vid B5	10 m
	Markera entréområde, möbleringsplats, cykelparkering	
1	Typ 1: Betongplattor e.d. i ljuskontrast mot mark vid A1 och B1. Vid B1 i nivå med entrévilplan, nu 3 cm kant mot asfalten.	12m ²
	Anlägga eller justera entrévilplan	
1	Typ 1: Mindre justering (höja, nivellera, förstora) (3 m ²) vid A1 och B1	2 st
TRAPPOR UTOMHUS		
	Befintliga trappor: Kontrastmarkera steg	
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Granittrappa upp till Entré A1, stegantal	2 st
	Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger	
1	Typ 1: På vägg. Granittrappa upp till Entré A1 på båda sidor	1,8m
RAMPER UTOMHUS		
	Anlägga ny ramp (Ange längd samt antal lopp och vilplan)	
2	Typ 2: Anlägga ramp lutning 1:20 i befintlig terränglutning längs förskolestaketet från Essingestråket ner till skolgården	25 m

SKOLGÅRDSUPPRUSTNING		
1	Nya sittbänkar med ryggstöd och armstöd.	2 st
1	Nya campingbord med rullstolstillgängliga gavlar	2 st
ENTRÉFÖRHÅLLANDEN (Anges för varje entré/ytterdörr)		

	Beslag	
1	Ny automatisk dörröppnare vid entré B1 trädörr 1 blad	1 st
	Lås och anrop	
1	Installera porttelefon vid ny entré B5	1 st

ÖVRIGA DÖRRAR (Ange vilka dörrar och antal)		
	Kontrast- och varningsmarkeringar	
1	Typ 1: Kontrastmåla dörr eller kring dörr i korridor 105 (återställ orginaldörrar som är bruna!) i hus A-B	7 st
1	Typ 1: Kontrastmåla dörr eller kring dörr i hus A-B	6 st
	Beslag	
1	Ny automatisk dörröppnare vid entré B1 trädörr 1 blad	1 st

KORRIDORER, PASSAGER		
	Bredda passage. Ange vägglängd (meter) och väggtyp	
1	Typ 2: Riva innerväggsskärm i B108 Korridor	1,2m

TRAPPOR INOMHUS		
	Bef intliga trappor: Kontrastmarkera	
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh A1, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt (antal steg)	14 st
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh B1, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt (antal steg)	12 st
	Bef intliga trappor: Förlänga eller justera ledstänger (Ange typ och ungefärligt antal ledstänger)	
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna i trapphus Trh B1	18 st
	Bef intliga trappor: Komplettera med nya ledstänger	
1	Typ 3: Befintliga godkända ledstänger i Trh A1 behöver lagas!	Ca10

HISS		
	(ange för varje hiss)	
	Ny hiss Ange antal stannplan för varje hiss.	
2	Typ 1: Invändigt i nytt schakt i hus B vid entré B5/Trh B1, se kommentar sid 4	4 st
	TOALETTER OCH DUSCHRUM, ALLMÄNT	
	Kontrastmarkera utrustning och inredning, även i Rwc	
1	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter) hus A-B	19 st

	Undanröja nivåskillnad till dusch/duschrum	
1	Anlägga ramp till A105 Dusch	1 st
	Flytta eller komplettera inredning	
1	Flytta ner duschblandare och stäng i A104 och A105.	2 st
	RULLSTOLSTOALET - RWC	
	Ny Rwc (typ 220 x 220 cm)	
2	Typ 1. Vid matsal i B-huset plan 300. 2 m till befintligt schakt.	1 st
2	Typ 1. Vid Rektorsexpedition i B-huset plan 100 . 2 m till befintligt schakt.	1 st
	FAST INREDNING	
	Ny labbänk, köksbänk i hushållskunskap, datorbord e.d.	
1	Flytta ner mjölk-, dryckes- kaffe-, tilltuggsautomater o.d (t ex till lägre bord eller bänk)	2 st

*= Åtgärderna har ursprungligen inventerats som en Nivå 3 åtgärd men skall vara Nivå 1 och har följaktligen justerats i kalkyler.

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2014-10-08

Budgetprisoffert 2014-03-12 från SISAB



Stockholm, 2014-03-12

Vår referens: Susanne Svidén

Er referens: Leif G Hellén

SISAB:s proj. nr. 1270-0201

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN2014-06-11
2.6.3-6054/2014
Dnr.....

Inför genomförandebeslut – budgetoffert

Åtgärdande av Enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, Essingeskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2013-12-12, styrgruppsmöten och samråd, beställningsnummer GR/GY -2168 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Generellt för tillgänglighetsprojekt:

Åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler. Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2).

Med det tillägg att de åtgärder, främst för blinda och synskadade, som befunnits erforderliga i det sk pilotprojektet ingår.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- I det fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet". Observera ny grafisk profil

Sign:
FOC
C
A



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

15

Specifikt för Essingeskolan:

Utbildningsförvaltningen hyr endast delar av skolan. Övriga hyresgäster är;

- Lysée Francais Sant Louis, som hyr hus C, ca halva hus B och samlingsalen i hus A.
- Kulturförvaltningen, som hyr biblioteket.

I denna offert ingår endast åtgärder i lokaler som hyrs av utbildningsförvaltningen. Följaktligen utförs inte åtgärder i samlingsalen och biblioteket enligt nedan. Vid färdigprojektering av tillgängligheten kan åtgärder i gemensamma utrymmen behöva diskuteras.

Utrymmen som i Essingeskolan bedöms vara publika och som således berörs av nivå 1 och 2:

- Hus A med samlingsal och gymnastiksal med omklädningsrum.
- Hus B med huvudentré B1, Rektorsexpedition och vaktmästare, matsal och bibliotek samt klassrum i anslutning till expedition/huvudentré och angöring,
- samt parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna.

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projektet

Tidplan

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och SISAB.

Utförande

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, inklusive färdigprojektering baserad på tidigare utförd inventering med tillhörande åtgärdsprogram samt erfarenheter från pilotprojektet.

Ekonomi

Då arbetssättet som framtagits i dessa projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar och där kalkylförutsättningarna är lite oklara, och en riskanalys innebär att riskpåslag skulle bli orimligt höga, har SISAB tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att SISAB ska offerera arbetet enligt självkostnadsprincipen.

Budgeterad hyresgenererande projektkostnad: 6 391 033 kronor

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad, där hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker.

Då arbetssättet är framtaget i samförstånd kommer er representant att fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen. Utvärdering av de kostnadsantaganden som har gjorts inför denna kalkyl kommer att göras med er representant.

Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2013 som basmånad.

Observera att budgeten är baserad på de skolor som omfattas av utbildningsförvaltningens beställning GR/GY-2168.

Om SISAB ej erhåller beställningar på samtliga skolor kan budgeten komma att justeras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

Hyresfördelning

Amorteringstid Investering		Kronor / år	
33 år	0		0
20 år	0		0
10 år	6 391 033		821 248
5 år	0		0
<i>Summa, kr</i>	<i>6 391 033</i>	(Räntesats på inv. 2,85%)	<i>Delsumma 821 248</i>
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		0	F.n.
<i>DoU - drift</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)			314 0
<i>DoU - energi</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)			169 0
Rabatt under 5 år för ny-/tillbyggd area (BRA)			0 0
Summa DOU		<i>Delsumma</i>	483 0
Tomträtt/Annat kostnad för mark			0
Övriga rabatter och tillägg			0
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)			821 248

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsätts att offererat arbete kan utföras i en etapp.

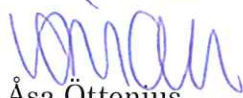
I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.




Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. juni 2014. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Åsa Öttenius'.

Åsa Öttenius
VD

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Per Backe'.

Per Backe
Fastighetschef Norr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anders Eklund'.

Anders Eklund
Chef projektavdelningen