

# BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2014-10-09

Åtgärdsprogram

## Sturebyskolan

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2). Dessa framgår av denna redovisning.

Observera att för att nivå 2 skall uppfyllas måste även åtgärder inom nivå 1 genomföras.

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- I de fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet" Observera ny Grafisk profil!

Nivå	Åtgärd	Antal / Enhet
<b>VÄGVISNING, SKYLTNING</b>		
<b>Utomhus</b>		
1	Namn- och vägvisningstavla med belysning: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vid entréplats Hus H/L</li> <li>• vid Hus A, angöring Bastuhagsvägen</li> </ul>	2 st
1	Vägvisningsskylt med pilskyltar till alla husgrupper, <ul style="list-style-type: none"> <li>• vid p-plats och angöring Långåkersvägen</li> <li>• vid den öppna gårdsplanens 4 hörn, där gångvägar kommer in</li> </ul>	5 st
1	Entréskylt, namngivning: Vid entréer L1, A2 (övre plan), C4	20 st
1	Entréskylt, rullstolstillgänglig entré: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vid entréer L1, A2, C2, C4</li> </ul>	4 st
<b>Inomhus</b>		
1	Orienteringstavla med belysning: <ul style="list-style-type: none"> <li>• i trapphall H3, plan 200</li> </ul>	1 st
1	Vägvisningsskyltar till toaletter, hiss, avdelning mm: <ul style="list-style-type: none"> <li>• till hiss och utgång, trapphus H3, plan 200,</li> <li>• till hiss och Rwc trapphus H1, plan 200, och därifrån tillbaka till aula</li> </ul>	8 st

	• till matsal, vaktmästeri	
1	Toalett- och hisskyltar, piktogram • till hissar och toaletter, publika utrymmen	10 st
<b>GÅNGVÄGAR</b>		
	<b>Markera ledstråk</b>	
1	Typ 1: Smalt ledstråk (B=150 mm) • ledstråk till entré A1 från gångväg och tillgänglig p-plats	50 m
	<b>Markera entréområde, möbleringsplats, cykelparkering</b>	
1	Typ 1: Betongplattor e.d. i ljuskontrast mot mark • vid entré A2 vita plattor, 1,5 m ut x 1st, ca 3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
<b>TRAPPOR UTOMHUS</b>		
	<b>Befintliga trappor: Kontrastmarkera steg</b>	
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Ange stegmaterial, stegantal • stentrappa till entré A1, 2 steg • stentrappa till entré A2, 2 steg	4 st
	<b>Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger</b>	
1	Typ 2: Inklusive nya räcken • stentrappa till entré A1, 1 lopp x 2 sidor • stentrappa till entré A2, 1 lopp x 2 sidor	4 m
<b>RAMPER UTOMHUS</b>		
	<b>Anlägga ny ramp (Ange längd samt antal lopp och vilplan)</b>	
	-	
	<b>Befintlig ramp: Åtgärder</b>	
1	Komplettera med nya ledstänger inkl räcken • ramp vid entré A1	2 m
1	Kontrastmarkera (ange antal markeringar) • ramp vid entré A1 (stål), A2 (stål)	4 st
<b>ENTRÉFÖRHÅLLANDEN</b> (Anges för varje entré/ytterdörr)		
	<b>Bredda passagemått i dörr</b>	
1	Typ 3: Byta entréparti, dvs dörr/dörrpar med sidostycken • träparti i entré A2 mot korridor A101 (för smal gångdörr)	1 st
	<b>Beslag</b>	

1	Ny automatisk dörröppnare (ange dörrmaterial, antal blad) <ul style="list-style-type: none"> <li>• stålpartier i entré A1, 1 st enkeldörr 10M</li> <li>• stålpartier i entré A2, 1 st enkeldörr (+ byte av parti se ovan)</li> </ul>	2 st
1	Markera dörrsvep <ul style="list-style-type: none"> <li>• enl ovan</li> </ul>	3 st
<p>ÖVRIGA DÖRRAR (Ange vilka dörrar och antal)</p>		
	<b>Bredda passagemått i dörr</b>	
2	Typ 2: Förstora väggöppning, sätta in bredare dörr och karm <ul style="list-style-type: none"> <li>• dörr byts till 10M i A108 exp, A107 rektorsexp</li> </ul>	2 st
	<b>Tröskel: Sänka tröskel/nivåskillnad</b>	
1*	Typ 1. Träröskel, nerslipning eller byte <ul style="list-style-type: none"> <li>• trätrösklar vid dörrar i korridorer i hus A, ca 15 st</li> </ul>	15 st
<p>TRAPPOR INOMHUS</p>		
	<b>Befintliga trappor: Kontrastmarkera</b>	
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning mot stegnos (antal steg) (obs slät, annars blir den grå vid rengöring med vatten) <ul style="list-style-type: none"> <li>• stentrappor i entré A2, vindfång A112, 2 steg</li> </ul>	2 st
<p>TOALETTER OCH DUSCHRUM, ALLMÄNT</p>		
<p><b>Kontrastmarkera utrustning och inredning, även i RWC</b></p>		
1	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter)	4 st
1	Typ 2: Kontrastmarkera (ex plastfolie) eller byta handduksskåp och tvålautomat (för ljuskontrast)	4 st
<p>RULLSTOLSTOALETT - RWC</p>		
<p><b>Ny Rwc (typ 220 x 220 cm)</b></p>		
2	Typ 1. Ange avstånd till befintligt schakt. <ul style="list-style-type: none"> <li>• ett nytt RWC intill A313 Personalrummet / A305 Skolsköterskan på plan 300, ca 2 m till schakt</li> </ul>	1 st
<p><b>Förstora befintlig toalett till RWC</b></p>		
2	Typ 2: Utvidgning in i del av angränsande utrymme. <ul style="list-style-type: none"> <li>• RWC 220x220 ( 190x265), RWC D115, RWC A234, avstånd schakt 1 m</li> </ul>	2 st
<p><b>Kontrastmarkera dörr, sänka/ta bort tröskel, bredda fritt</b></p>		

1	Stora rumsskyltar: • Hus H, över dörrar till Aula H202	1 st
1	Rumsskyltar: • Hus H, vid dörrar till rektorsexpedition, vaktmästare, • Hus C, vid dörrar till omklädningsrum, dusch	6 st
1	Toalett- och hissskyltar, piktogram: • Rwc H125, A206, C117, C103, • övriga toaletter Hus H plan 200, Hus A plan 100, Hus C plan 100 • Hissar L1, J2	20 st
1	Läges-/våningsskyltar i trapphus: • i hisshallar J2 mot trapphus H, • i förbindelsegångar L 101, 201	5 st
<b>PARKERING</b>		
	<b>Ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade</b>	
1	Typ 1: Målning på hårdgjord plan mark, trafikskyltstolpe: • på p-plats sydväst om Hus DEF, närmast Hus M (parkering för gymnastik, även om det blir lite långt)	1 st
1	Typ 2: Anläggning av ny p-plats, målning, skyltning: • vid Hus A, nordöstra fasaden närmast angöring (parkering matsal) t ex.	1 st
<b>GÅNGVÄGAR</b>		
	<b>Markera ledstråk</b>	
1	Typ 2: Stråk av vita sinusplattor: • från gångväg nordost om Hus A, K, L, längs avtagsväg in mot Hus L (av samma typ som befintliga ledstråk in mot entréer A205 och K1, fotot visar stråk in mot K1) fram till entréområde L1/H1	Ca 60 m
<b>TRAPPOR UTOMHUS</b>		
	<b>Befintliga trappor: Kontrastmarkera steg</b>	
1	Typ 1: Vit målning/beläggning: • Hus H, huvudentrétrappa, granit, mot nordost, markering vid ledstång på båda sidor, motsvarar 2 x 2 steg	4 st
<b>RAMPER UTOMHUS</b>		
	<b>Anlägga ny ramp (Ange längd samt antal lopp och vilplan)</b>	
1	Typ 2: Anlägga ramp i befintlig terränglutning: • mellan parkering sydväst om Hus D och stora gårdsplan,	8 m

ENTRÉFÖRHÅLLANDEN		
	<b>Beslag</b>	
1	Ny automatisk dörröppnare: • Hus C, entréer C2 och C4, ståldörrar	3 st
1	Komplettera med armbågskontakt: • Entré L1, utvändigt (ev. kombinerad med porttelefon)	1 st
	<b>Lås och anrop</b>	
1	Flytta kodlås och invändig låsöppnare: • Entréer C2 och C4	2 st
1	Installera porttelefon: • Entré L1, för automatisk öppning	1 st
ÖVRIGA DÖRRAR		
	<b>Bredda passagemått i dörr</b>	
1	Typ 2: Förstora väggöppning, sätta in bredare dörr och karm • Hus C, i omklädningsrum C 102 och 115, till gymnastiksal	2 st
	<b>Beslag</b>	
1	Flytta armbågskontakt: • Hus H, pardörr mellan café H201 och trapphus H1 (vidare till Hiss), flytta i sidled (för nära innerhörn)	2 st
TRAPPOR INOMHUS		
	<b>Bef intliga trappor: Kontrastmarkera</b>	
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning mot stegnos: • Trapphus A, nertill översta trapplopp, upptill och nertill de två nedre loppen, 6 steg • Trapphus H 1, entré till plan 200, 2 steg Typ 1, mörklasering • Hus H, aula H202, trätrappor till scen, 4 steg	6 st
	<b>Befintliga trappor: Förlänga eller justera ledstänger</b>	
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna: • Hus A, mittledstång, upptill och nertill	2 st
	<b>Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger</b>	
1	Typ 2: Inklusiv nya räcken: • Hus H, aula H202, till scen	2 m

RAMPER INOMHUS		
	<b>Befintlig ramp: Åtgärder</b>	
1	Kontrastmarkera Typ 3: • Hus L, ramper i förbindelsegångar, markeringen med skåror i kalksten behöver förstärkas med ljuskontrast, fyll i skårorna med vit beläggning	4 st
1	Komplettera med nya ledstänger inkl räcken: • Hus L, återmontera räcke mellan ramp och hiss (där tigertejpen nu varnar för nivåskillnad fanns tidigare ett räcke	1 m
HISS		
	<b>Befintlig hiss: Kontrastmarkering</b>	
1	Måla dörr eller hissfront/vägg. • Hiss J2 och L1	8 st
	<b>Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar, dörrautomatik mm</b>	
1	Komplettera anrop med relief / punktskrift • Hissar J2, L	8 st
1	Komplettera anrop med klickljud. (antal stannplan) Hiss J1, • Hissar J2, L	8 st
1	Komplettera med automatisk dörröppning inkl dörröppnare /armbågskontakt (antal stannplan) • Hiss L	2 st
1	Flytta manöverpanel/destinationsknappar ner eller i sidled. Hiss J2, i sidled till centrum långsida (en i centrum i stället för befintliga en åt varje håll som hamnar för nära innerhörn), uk 90 cm ög	1 st
1	Komplettera destinationsknappar med relief eller punktskrift • J2, L	2 st
1	Komplettera destinationsknappar med klickljud. • J2, L	2 st
1	Komplettera med ljudsignal. • J2, L	2 st
1	Komplettera med talat varningsbesked. • J2, L	2 st
1	Installera porttelefon e.d. för central upplåsning av låst hiss • Hiss L	1 st
	<b>Befintlig hiss: Flytta, byt eller komplettera inredning</b>	
1	Ny spegel. • Hiss L	1 st
1	Ny ledstång.	1 st

	• Hiss L	
	<b>Ny hiss</b>	
2	Typ 5: Flexstep • Hus H, Aula H202, till scen	1 st
	<b>TOALETTER OCH DUSCHRUM, ALLMÄNT</b>	
	<b>Kontrastmarkera utrustning och inredning, även i Rwc</b>	
1	Typ 2: Kontrastmarkera (ex plastfolie) eller byta handduksskåp och tvålautomat • A104-5, 107-8; H125; 131, 132, 133, 138, 139; C103, 117;	10 st
	<b>Flytta eller komplettera inredning</b>	
1	Flytta ner duschblandare och stång. • C104, 116	2 st
	<b>RULLSTOLSTOALETT - RWC</b>	
	<b>Dörrpassage, beslag, mm</b>	
1	Byta till kombinerat handtag/lås • C103, 117;	2 st
1	Flytta ner högt sittande lås: • H125	1 st
	<b>Kontrastmarkera dörr, sänka/ta bort tröskel, bredda fritt utrymme intill dörrs handtagssida, dörröppnare mm, anges under "Övriga dörrar"</b>	
	<b>Flytta eller komplettera inredning</b>	
1	Nytt handduksskåp (se ovan, behov av kontrast): Byt till traditionellt skåp med vikta handdukar, enkla att plocka ut, • H125; C103, 117; (befintligt, löpande pappershandduk måste dras ut, rivs av, fordrar kraftigt grepp och kraftig arm)	3 st
1	Ny tvålautomat • H125; C103, 117(befintlig automat är för svår för personer med svaga händer), placera uk högst 90 cm ög	3 st
1	Ny bägarautomat, • H125, A206	2 st
	<b>FAST INREDNING</b>	
	<b>Frigöra utrymme under disk (reception, information etc)</b>	
1	Typ 2: Bygga ut diskskiva 45 cm från front • Hus H, Café H201	1 st



AKUSTIK, LJUDISOLERING MM		
	<b>Installera hörslinga</b>	
1	Typ 1: Fast installation Hus H, aula, H202, 450 m2	1 st
1	Special, teknisk lösning för person med nedsatt hörsel Hus H, Rektorsexpedition H206	1 st
BELYSNING		
	<b>Byta eller flytta strömbrytare</b>	
1	Typ 1: Byta till lättanvända strömbrytare (befintligt Eljo Robust är för svåråtkomlig och för trög för personer med svaga händer) • Rwc C103, 117; H125;	3 st

\*= Åtgärderna har ursprungligen inventerats som en Nivå 3 åtgärd men skall vara Nivå 1 och har följaktligen justerats i kalkyler.

# **BILAGA 2**

## **Tjänsteutlåtande**

**2014-10-09**

**Budgetprisoffert 2014-03-12 från SISAB**



Stockholm, 2014-03-12

Vår referens: Susanne Svidén

Er referens: Leif G Hellén

SISAB:s proj. nr. 1270-0201

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm

STOCKHOLMS STAD  
UTBILDNINGSNÄMNDEN2014-06-11  
Dnr. 2.6.3-6065/2014

## Inför genomförandebeslut – budgetoffert

### Åtgärdande av Enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, Sturebyskolan

#### Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2013-12-12, styrgruppsmöten och samråd, beställningsnummer GR/GY -2168 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

#### Hyresgästens mål med projektet:



Generellt för tillgänglighetsprojekt:

Åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler. Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2).

Med det tillägg att de åtgärder, främst för blinda och synskadade, som befunnits erforderliga i det sk pilotprojektet ingår.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- I det fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet". Observera ny grafisk profil!

Sign:   
 FOC  
 C 



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress  
Box 47311  
100 74 Stockholm

Besöksadress  
Förmansvägen 11  
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01  
Org.nr: 556034-8970

e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)  
Styrelsens säte: Stockholm

Specifikt för Sturebyskolan:

Utrymmen som i Sturebyskolan bedöms vara publika och som således berörs av nivå 1 och 2:

- Huvuentré Hus H, sidoentré, hiss och förbindelsegång Hus L, aula, rektorsexpedition och vaktmästare Hus H plan 200, hiss J till Rwc H125
- Hus A, matsal, hela huset utom köksavdelningen
- Hus C, Gymnastik, entré 118 och 102, och tillhörande omklädningsrum, toaletter och duschar, samt gymnastiksal 105, 114

### **SISAB:s mål med projektet:**

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projektet

### **Tidplan**

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och SISAB.

### **Utförande**

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, inklusive färdigprojektering baserad på tidigare utförd inventering med tillhörande åtgärdsprogram samt erfarenheter från pilotprojektet.

### **Ekonomi**

Då arbetssättet som framtagits i dessa projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar och där kalkylförutsättningarna är lite oklara, och en riskanalys innebär att riskpåslag skulle bli orimligt höga, har SISAB tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att SISAB ska offerera arbetet enligt självkostnadsprincipen.

### **Budgeterad hyresgenererande projektkostnad: 5 184 812 kronor**

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad, där hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker.

Då arbetssättet är framtaget i samförstånd kommer er representant att fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen. Utvärdering av de kostnadsantaganden som har gjorts inför denna kalkyl kommer att göras med er representant.

Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2013 som basmånad.

Observera att budgeten är baserad på de skolor som omfattas av utbildningsförvaltningens beställning GR/GY-2168.

Om SISAB ej erhåller beställningar på samtliga skolor kan budgeten komma att justeras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

## Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering		Kronor / år
33 år	0		0
20 år	0		0
10 år	5 184 812		666 248
5 år	0		0
<i>Summa, kr</i>	<i>5 184 812</i>	(Räntesats på inv. 2,85%)	<i>Delsumma</i> 666 248
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	0	F.n.
<i>DoU - drift</i>	för ny-/tillbyggd area (BRA)		314 0
<i>DoU - energi</i>	för ny-/tillbyggd area (BRA)		169 0
Rabatt under 5 år	för ny-/tillbyggd area (BRA)		0 0
<i>Summa DOU</i>		<i>Delsumma</i>	483 0
Tomträtt/Annan kostnad	för mark		0
Övriga rabatter och tillägg			0
<b>Summa tillkommande hyra (1:a helåret)</b>			<b>666 248</b>

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

## Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsätts att offererat arbete kan utföras i en etapp.

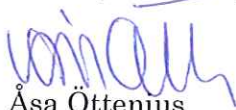
I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

### Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. juni 2014. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius

VD



Anders Eklund

Chef projektavdelningen



Olle Åberg

Fastighetschef Söder