



STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2014-06-24
Dnr:	307-944/2014
Till:	RT

§ 24

Dnr 203-515/2014

Taxor för tillstånd, tillsyn, sotning och brandskyddskontroll

Underlag

Storstockholms brandförsvares tjänsteutlåtande dnr 203-515/2014 med bilagor.

Beslut

Direktionen tillstyrker föreslagna taxor samt beräkningsgrund utifrån SKL:s sotningsindex och föreslår medlemskommunernas kommunfullmäktige att anta föreliggande förslag.


1. Taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll från 2015-01-01
2. Taxa för brandskyddskontroll, uppräknad per 2014-07-01
3. Taxa för sotning/rengöring, uppräknad per 2014-07-01
4. Taxorna, för punkt 2 och 3 ovan, justeras årligen från och med 2015, med av Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex enligt tidigare beslut i förbundsfullmäktige.

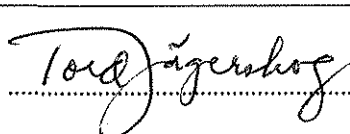
Ärendet

Taxor ska fastställas för tillstånd, tillsyn, efterkontroll, sotning och brandskyddskontroll utifrån gällande lagstiftning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2013 ska beslut om taxor fattas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling. För att kompensera för kostnadsutveckling, främst löneökning, föreslås taxorna för tillstånd, tillsyn och efterkontroll uppjusteras med 1,8 procent fr.o.m. 2015. Taxor för sotning och brandskyddskontroll baseras på ett beslut taget i förbundsfullmäktige 2010. Beslutet som fastställdes i förbundsfullmäktige föreslås fastställas på nytt. Föreslagna taxor är uppräknade utifrån fastställt SKL index och gäller från och med 2014-07-01.

Beslut enligt förbundets förslag.

Protokollsutdrag
Medlemskommuner

..... 

..... 

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in the left column, and the addresses are listed in the right column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.



Handläggare
Britt Ståldal
08-454 8891

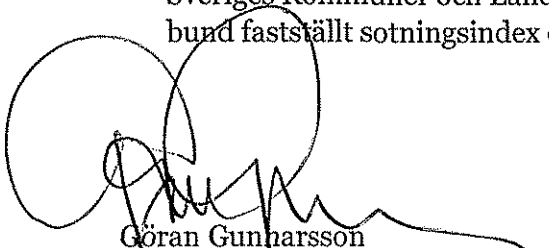
Till
Direktionen

Taxor för tillstånd, tillsyn, sotning och brandskyddskontroll

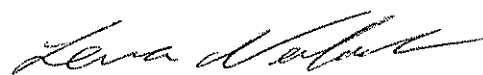
Förslag till beslut

Direktionen tillstyrker föreslagna taxor samt beräkningsgrund utifrån SKL:s sotningsindex och föreslår medlemskommunernas kommunfullmäktige att anta föreliggande förslag.

1. Taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll från 2015-01-01
2. Taxa för brandskyddskontroll, uppräknad per 2014-07-01
3. Taxa för sotning/rengöring, uppräknad per 2014-07-01
4. Taxorna, för punkt 2 och 3 ovan, justeras årligen från och med 2015, med av Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex enligt tidigare beslut i förbundsfullmäktige.



Göran Gunnarsson
Förbundsdirektör



Lena Nevbrant
Ekonomichef

Sammanfattning

Taxor ska fastställas för tillstånd, tillsyn, efterkontroll, sotning och brandskyddskontroll utifrån gällande lagstiftning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2013 ska beslut om taxor fattas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling. För att kompensera för kostnadsutveckling, främst löneökning, föreslås taxorna för tillstånd, tillsyn och efterkontroll uppjusteras med 1,8 procent fr.o.m. 2015. Taxor för sotning och brandskyddskontroll baseras på ett beslut taget i förbundsfullmäktige 2010. Beslutet som fastställdes i förbundsfullmäktige föreslås fastställas på nytt. Föreslagna taxor är uppräknade utifrån fastställt SKL index och gäller från och med 2014-07-01.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen och avdelningen för riskhanteringen.

Bakgrund

Tillsyn, efterkontroll och tillstånd

Enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) och föreskrifter om tillstånd för hantering av brandfarliga gaser och vätskor ska kommunen bedriva tillsyn, göra uppföljning i form av efterkontroller samt göra tillståndsprovningar.

SSBF har enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), rätt att ta ut avgift för att täcka brandförsvarets självkostnad för tillsyn och efterkontroll.

Från hösten 2013 gäller nya föreskrifter (MSBFS 2013:3) om tillstånd för hantering av brandfarliga gaser och vätskor. Enligt de nya föreskrifterna ska även tidsbegränsad hantering omfattas av tillståndsplikt. Detta gäller när verksamhetsutövaren överskrider vissa mängder som stipuleras i föreskriften. Exempel på sådana verksamheter som berörs är byggarbetsplatser, reparationsarbeten och tillfälliga publika verksamheter.

Beslut ska fattas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling

En dom i Högsta förvaltningsdomstolen från 2013-12-12 (Mål nr 3835-12), fastslog bl.a. följande. "Reglerna i 8 kap. regeringsformen möjliggör att viss angiven föreskriftsrätt kan delegeras till kommun. Däremot kan föreskriftsrätt inte delegeras till kommunalförbund". Detta innebär att beslut om taxor avseende tillsyn och efterkontroll samt tillstånd för hantering av brandfarliga gaser och vätskor ska beslutas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling.

Taxa för tillsyn och tillstånd

Taxan för tillsyn och tillstånd baseras på en beräknad timkostnad där lönekostnad, kostnader för fordon, lokaler och kringkostnader legat till grund för beräkningen.

Taxan fastställs årligen och från och med 2014 är det respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling som fattar beslut om den.

Storstockholms brandförsvär bedömer att taxan bör uppjusteras med 1,8 procent fr.o.m. 2015, bilaga 1, för att kompensera kostnadsutvecklingen, främst löneökning.

Sotning/rengöring och brandskyddskontroll

Enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och därtill hörande förordning (203:789) ska kommunen tillse att sotning/rengöring och brandskyddskontroll utförs.

En kommun får enligt 3 kap. 6 § lagen om skydd mot olyckor föreskriva att avgift ska debiteras för sotning/rengöring samt brandskyddskontroll. Enligt kommunallagen får avgiften inte överstiga självkostnaden för tjänsternas utförande.

Taxor för sotning och brandskyddskontroll beslutat av förbundsfullmäktige

Den 9 november 2010 § 31 beslutade förbundsfullmäktige om nya taxor för sotning/rengöring och brandskyddskontroll som trädde i kraft 2011-01-01, dnr 309-1300/2010. Förbundsfullmäktige beslutade också att taxorna årligen skulle justeras med av Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex (bilaga 4).

Beslut om inställelseavgift fastställt av direktionen 2013

Den 26 mars 2013 beslutade direktionen, dnr 309-196/2013 (bilaga 5) om en avgift om 12 kronor per inställelse för sotning/rengöring för att täcka egna kostnader för brandförsvarsförbundets hantering av klagomål, frågor avseende bl. a bristfällig service, bristfälliga sotningar/rengöringar och felaktiga debiteringar. Härutöver har brandförsvarsförbundet kostnader för uppföljning av verksamheten, uppföljningsbesök hos entreprenörerna, uppföljning av avtal, metodutveckling och administration. Grundavgiften för inställelse för sotning/rengöring höjdes med 12 kronor per man och tillfälle. (1 juli 12,40 kronor). Brandförsvaret tar ut en motsvarande självkostnad om 16,05 kronor per inställelse (1 juli) för brandskyddskontroll.

Taxor för sotning och brandskyddskontroll

Taxor för sotning/rengöring och brandskyddskontroll är satta efter brandförsvarets upphandlingar i konkurrens år 2010. Brandförsvaret har fått konkurrenskraftiga offerter i samband med upphandlingarna. Beslutade taxor bygger på bästa offerterade priser i upphandlingarna. Tjänsterna utförs av entreprenörer enligt avtal med brandförsvaret.

Taxorna justeras årligen, utifrån fastställt beslut i förbundsfullmäktige, med av Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex.

Förslagna taxor, bilaga 2 och bilaga 3, är uppräknade med index 2012-07-01 (3,71%), 2013-07-01 (1,72%) och 2014-07-01 (1,66%).

Avgifter

Avgifter för utbildning, lokalhyror och tilläggstjänster m.m. fattar Storstockholms brandförsvars direktion beslut om. Avgifter kommer att behandlas separat i samband med budget och verksamhetsplan för 2015.

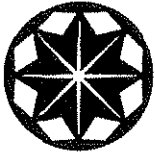
Förbundets förslag

Direktionen föreslås godkänna och därefter överlämna till medlemskommunernas fullmäktigeförsamlingar för beslut:

- förbundets förslag till taxor för tillsyn och efterkontroll enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), samt taxa för tillstånd enligt LBE i bilaga 1.
- förbundets förslag till taxor för sotning/rengöring och brandskyddskontroll enligt LSO (2003:778) och därtill hörande förordning (203:789) i bilaga 2 och 3
- förbundets förslag att förbundsfullmäktiges beslut avseende sotning/rengöring och brandskyddskontroll (9 november 2010 § 31) som trädde i kraft 2011-01-01, dnr 309-1300/2010 samt beslutet i direktionen 2013-05-26, dnr 309-196/2013, om taxa för sotning/rengöring, fastställs på nytt. (bilaga 4 och 5)

Bilagor

Bilaga 1	Taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll
Bilaga 2	Taxa för sotning och rengöring
Bilaga 3	Taxa för brandskyddskontroll
Bilaga 4	”Taxor för brandskyddskontroll samt sotning/rengöring från och med 2011-01-01”, dnr 309-1300/2010, inklusive protokollsutdrag
Bilaga 5	”Taxa för sotning/rengöring från och med 2013-05-01” dnr 309-196/2013, inklusive protokollsutdrag
Bilaga 6	Aktuella taxor, fr.o.m. 2013-07-01, för sotning/rengöring och brandskyddskontroll



Bilaga 1

Taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

Taxor fr.o.m. år 2015 för tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarlig och explosiv vara (LBE) samt tillstånd enligt föreskrifter (MSBFS 2013:3) om hantering av brandfarliga gaser och vätskor.

Tillsynskategori	
Tillsyn på plats enligt LSO eller LBE	3 314 kr/besök
Tillsyn på plats enligt både LSO och LBE	4 418 kr/besök
Avgränsad tillsyn på plats oberoende av lagstiftning	1 657 kr/besök
Efterkontroll på plats	1 105 kr/besök
Timtaxa	1 105 kr/besök

Tillstånd	
Tillstånd enligt LBE	1 105 kr/besök



System för taxor – tidsredovisning

1. TILLSYN, LSO eller LBE	Tid:	Kommentar:
<i>Enhetstaxa</i>		
• Planering/bokning	30 min	
• Resa till objektet	30 min	
• LSO-tillsyn	60 min	
• Resa från objektet	30 min	
• Registrering och grundprotokoll	30 min	
Summa	3 timmar	
<i>Tillägg</i>		
• Kompletterande tillsyn		Faktisk tid per påbörjad halvtimme
• Kompletterande protokoll		Faktisk tid per påbörjad halvtimme

2. TILLSYN, LSO & LBE	Tid:	Kommentar:
<i>Enhetstaxa</i>		
• Planering/bokning	30 min	
• Resa till objektet	30 min	
• LSO-tillsyn	60 min	
• LBE-tillsyn	45 min	
• Resa från objektet	30 min	
• Registrering och grundprotokoll	45 min	
Summa	4 timmar	
<i>Tillägg</i>		
• Kompletterande tillsyn		Faktisk tid per påbörjad halvtimme
• Kompletterande protokoll		Faktisk tid per påbörjad halvtimme

3. AVGRÄNSAD TILLSYN LSO/LBE	Tid:	Kommentar:
Löpande per påbörjad halvtimme som inkluderar		Planeringstid och administrativ handläggningstid är liten
• Resa till och från objektet	60 min	
• Tillsyn och protokoll	30 min	
• Registrering och grundprotokoll		
Summa	Minst 1,5 timmar	
<i>Tillägg</i>		
• Kompletterande tillsyn		Faktisk tid per påbörjad halvtimme
• Kompletterande protokoll		Faktisk tid per påbörjad halvtimme



4. EFTERKONTROLL PÅ PLATS		Tid:	Kommentar:
Löpande per påbörjad halvtimme som inkluderar			Efterkontroll sker oftast i samband med andra förrättningar
• Efterkontroll			
• Registrering			
Summa		Minst 1 timme	
<i>Tillägg</i>			
• Kompletterande tillsyn		Faktisk tid per påbörjad halvtimme	
• Kompletterande protokoll		Faktisk tid per påbörjad halvtimme	



Bilaga 2

Taxa för brandskyddskontroll fr.o.m. 2014-07-01

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

För utförande av föreskriven brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdeskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse För inställelse inom fastighet för ordinarie kontroll, eller efterkontroll efter meddelat föreläggande, utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift och första objektavgift för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	100,80	126,00
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	118,00	147,50
2. Objektsavgift		
2.1 För kontroll av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid kontrollen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.4. Tidsrapport lämnas.	281,50	351,88
2.2 För kontroll av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		



3. Särskilda bestämmelser		
3.1 För särskild brandskyddskontroll, beslutad av Storstockholms brandförsvärsförbund, utgår ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Vid beräkning av tidsåtgången inräknas förflyttningstiden till och från arbetsplatsen. Restid ska specificeras.		
3.2 I det fall aviserad kontrollförrättning inte kan utföras, och avbokning inte gjorts innan inställelse skett, utgår avgift såsom om kontrollen utförts. För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för för- och efterarbete) med pris enligt 3.4.		
3.3 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid (normalt vardagar mellan 06.00 - 17.00), orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1, 2 samt 3.1.		
3.4 Timersättning utgår med. Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	563,05	703,81
3.5 I angivna ersättningar ingår kostnaden för förbrukningsmaterial och konventionell teknisk utrustning, t.ex. temperaturmätare, tryckmätare etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc. utgår tilläggsersättning enligt överenskommelse med den betalande.		
3.6 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.		



Bilaga 3

Taxa för sotning och rengöring fr.o.m. 2014-07-01

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

För utförande av föreskriven sotning (rengöring) enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdeskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för sotning utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift enligt 1 och objektavgift enligt 2 för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	74,60	93,25
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	104,05	130,06
2. Objektsavgift		
2.1 För sotning av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid sotningen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.3. Tidrapport lämnas.	205,90	257,38
2.2 För sotning av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.3. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		



3. Särskilda bestämmelser		
3.1 I det fall aviserad sotningsförrättning inte kan utföras, och avbokning inte gjorts innan inställelse skett, utgår avgift som om sotning utförts. För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för för- och efterarbete) med pris enligt 3.3.		
3.2 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid, orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1 respektive 2.		
3.3 Timersättning utgår med Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	411,80	514,75
3.4 I angivna ersättningar ingår kostnaden för konventionell teknisk utrustning, t.ex. stoftsugare, tvättaggregat etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc. utgår tilläggsersättning enligt skriftlig överenskommelse med den betalande. Förbrukningsmaterial såsom t.ex. rengöringsmedel etc. debiteras separat enligt redovisad förbrukning.		
3.5 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.		



§ 31

Dnr 309-1300/2010

**Taxa för brandskyddskontroll samt sotning /
rengöring från och med 2011-01-01**

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från förbundsstyrelsens sammanträde 2010-10-19,
§ 58.
Storstockholms brandförsvares tjänsteutlåtande dnr 309-1300/2010.

Beslut

Förbundsfullmäktige beslutar att anta föreliggande förslag.

1. Taxor för brandskyddskontroll.
2. Taxor för sotning/rengöring
3. Taxorna justeras årligen från och med 2012-04-01, med av Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex.

Ärendet

Kommunen ska i brandförebyggande syfte ansvara för att brandskyddskontroll och sotning/rengöring utförs. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (f.d. Statens Räddningsverk) har fastställt intervall för brandskyddskontroll. Storstockholms brandförsvares förbundsfullmäktige har fastställt intervall för sotning/rengöring. Taxorna ska motsvara självkostnaden för utförande av tjänsterna. Tjänsterna utförs av entreprenörer enligt avtal med brandförsvaret. Brandförsvarets taxeförslag kommer från bästa pris, som entreprenörer offererat i samband med två upphandlingar i konkurrens.

Protokollsutdrag
Medlemskommuner



Handläggare
Rolf Almkvist
08-454 87 15

Till
Förbundsstyrelsen
2010-10-19

Taxor för brandskyddskontroll samt sotning/rengöring från och med 2011-01-01

Förslag till beslut

Förbundsstyrelsen beslutar föreslå förbundsfullmäktige att anta föreliggande förslag.

1. Taxor för brandskyddskontroll.
2. Taxor för sotning/rengöring
3. Taxorna justeras årligen från och med 2012-04-01, med av Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex.

Jan Wisén
Brandchef

Anders Fridborg
Produktionschef

Sammanfattning

Kommunen ska i brandförebyggande syfte ansvara för att brandskyddskontroll och sotning/rengöring utförs. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (f.d. Statens Räddningsverk) har fastställt intervall för brandskyddskontroll. Storstockholms brandförsvärs förbundsfullmäktige har fastställt intervall för sotning/rengöring. Taxorna ska motsvara självkostnaden för utförande av tjänsterna. Tjänsterna utförs av entreprenörer enligt avtal med brandförsvaret. Brandförsvarets taxeförslag kommer från bästa pris, som entreprenörer offererat i samband med två upphandlingar i konkurrens.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Rolf Almkvist vid Avdelningen för gemensam produktion.



Bakgrund

Enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och därtill hörande förordning (2003:789) ska staden tillse att sotning/rengöring och brandskyddskontroll utförs. En kommun får enligt 3 kap. 6 § lagen om skydd mot olyckor föreskriva att avgift ska betalas för sotning/rengöring samt brandskyddskontroll. Enligt kommunallagen får avgiften inte överstiga självkostnaden för tjänsternas utförande. Enligt kommunalagens likställighetsprincip ska lika stora avgifter utgå för samma prestation inom förbundet. Brandförsvaret har i dag olika avgifter för samma tjänst i olika kommuner. De divergerande avgifterna är en följd av förbundets utökning 2009-01-01 eftersom förbundet ärvt de gällande taxor från de kommuner som gick med i förbundet.

Upphandlingar

Brandförsvaret har genomfört två upphandlingar i konkurrens, en för sotning/rengöring samt en för brandskyddskontroll. Brandförsvaret har fått konkurrenskraftiga offerter i samband med upphandlingen. Priserna nedan bygger på bästa offerterade priser i upphandlingarna. Avtal kan tecknas under hösten 2010 för att träda i kraft från och med 2011-04-01.

Ärendet

Föreslagen timtaxa för sotning/rengöring år 2011 är 384 kronor (f.n. intervall 395 - 405 kr) och föreslagen timtaxa för brandskyddskontroll år 2011 är 525 kronor (f.n. intervall 525 - 840 kr).

Föreslagen objektsavgift för sotning/rengöring år 2011 är 192 kr (f.n. intervall 210 - 248 kr) och föreslagen objektsavgift för brandskyddskontroll år 2011 är 262,50 kr (f.n. intervall 468 - 630). I Stockholms stad faktureras brandskyddskontroll per åtgången tid med avrundning till närmast högre kvart. Om ett objekt, enligt föreslagen taxa, tar mer än 30 minuter får entreprenören fakturera överstigande tid till timtaxan utan avrundning.

Föreslagen inställelseavgift för sotning/rengöring år 2011 är 58 kr/man (f.n. intervall 0 - 254 kr) och föreslagen avgift för brandskyddskontroll år 2011 är 94 kr/man (f.n. intervall 39 - 597 kr). I inställelseavgiften för brandskyddskontroll ingår en avgift om 15 kronor som entreprenörerna ska redovisa och inbetala till brandförsvaret. Brandförsvarets egen kostnadstäckning genom avgiften beräknas understiga 300 tkr eller motsvara självkostnaden för en 0,15 tjänst. Metoder för redovisning av avgiften, uttag av avgiften, och avgiftens storlek kan utvecklas under tiden fram till nästa upphandling och därpå följande taxeöversyn hösten 2012.

Tilläggsavgift för inställelse vid fastighet utan landförbindelse med fastlandet är en ny föreslagen avgift. Avgiften baseras på att transportkostnader för att nå fastigheter utan fast landförbindelse överstiger kostnader för att nå övriga fastigheter. Avgiften är i dag



en del av inställelseavgiften som varierar från noll till 597 kronor inom förbundets kommuner. De högsta inställelseavgifterna i dag gäller i skärgårdskommunerna och de allra högsta avgifterna gäller för fritidshus. Föreslagen tilläggsavgift för sotning/rengöring år 2011 är 97 kr/man och föreslagen tilläggsavgift för brandskyddskontroll år 2011 är 110 kr/man.

Enligt nu gällande beslut om brandskyddskontroll- och sotningstaxa, i samtliga medlemskommuner, justeras taxan årligen med sotningsindex som Sveriges Kommuner och Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställer.

Kolumnen för mervärdeskatt är med som information för fastighetsägare som inte redovisar moms. Kolumnen räknas om vid eventuell lagändring av mervärdeskatten.

Timpris för sotning och brandskyddskontroll sänks med föreslagna priser i alla kommuner. Minst sänks priset i Stockholm och Lidingö som redan har konkurrensutsatta taxor. Sänkningen i Stockholm faller ut endast genom en utebliven indexhöjning 2011-04-01. Objektsavgiften sänks i alla kommuner som en följd av att avgiften beräknas på kortare tid. Tid utöver 30 minuter får faktureras mot nedlagd redovisad tid. Kvartsavrundningar tas bort. Fast inställelseavgift och tilläggsavgift kan både öka och minska beroende på kommun, fast boende/fritidsboende, antal man och avsaknad av fast vägförbindelse. Förrättningar med mer än en man ska genomföras när det krävs på grund av uppdraget och eller på grund av arbets säkerhetsskäl. Den totala kostnaden för brandskyddskontroll och sotning för fastighetsägarna inom förbundets gränser minskar.

Jämfört med nu gällande taxor är de föreslagna taxorna förenklade med färre avgifter. I dag faktureras en del fastighetsägare extra för exempelvis stoftsugare och tvättaggregat. I föreslagna taxor dras gränsen för extradebitering vid användande av skylifts. Vid främst brandskyddskontroll av enklare objekt upplever fastighetsägare att nedlagd tid är kort i förhållande till avgiften. I föreslagen taxa får inte mer än 30 minuter faktureras utan att tidrapport lämnas. I samband med förrättningar förekommer det att entreprenören och fastighetsägaren kommer överens om fasta priser. Enligt den föreslagna taxan ska sådana överenskommelser vara skriftligt dokumenterade.

Struktur och text i föreslagna taxor har tagits fram i samråd med Skorstensfejarmästarnas Riksförbund, tre entreprenörer med uppdrag i brandförsvaret och en tjänsteman från Södertörns brandförsvärsförbund.

Förbundets förslag

Utifrån framtagen taxestruktur och genomförda upphandlingar föreslår förbundet att förslag till taxor enligt bilaga 1-2 från och med 2011-01-01 och föreslagen indexuppräknings från och med 2012-04-01 för såväl brandskyddskontroll som sotning/rengöring godkänns.



Bilagor

1. Taxa för brandskyddskontroll
2. Taxa för sotning/rengöring
3. Jämförelse, föreslagna taxor och i dag gällande taxor

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

För utförande av föreskriven brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdesskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för ordinarie kontroll, eller efterkontroll efter meddelat föreläggande, utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden; debiteras grundavgift och första objektavgift för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	94,00	117,50
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	110,00	137,50
2. Objektsavgift		
2.1 För kontroll av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid kontrollen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.4. Tidrapport lämnas.	262,50	328,13
2.2 För kontroll av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		
3. Särskilda bestämmelser		
3.1 För särskild brandskyddskontroll, beslutad av Storstockholms Brandförsvärsförbund, utgår ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Vid beräkning av tidsåtgången inräknas förflyttningstiden till och från arbetsplatsen. Restid ska specificeras.		
3.2 I det fall aviserad kontrollförrättning inte kan utföras, och avbokning inte gjorts innan inställelse skett, utgår avgift såsom om kontrollen utförts. För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för för- och efterarbete) med pris enligt 3.4.		
3.3 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid (normalt vardagar mellan 06.00 - 17.00), orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1, 2, samt 3.1.		
3.4 Timersättning utgår med Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	525,00	656,25
3.5 I angivna ersättningar ingår kostnaden för förbrukningsmaterial och konventionell teknisk utrustning, tex. temperaturmätare, tryckmätare etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis, skylift etc., utgår tilläggsersättning enligt överenskommelse med den betalande.		
3.6 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.	Från o. med 2012-04-01	

Taxa för sotning och rengöring

#####

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

För utförande av föreskriven sotning (rengöring) enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdeskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för sotning utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift enligt 1 och objektavgift enligt 2 för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	58,00	72,50
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	97,00	121,25
2. Objektavgift		
2.1 För sotning av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid sotningen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.3. Tidrapport lämnas.	192,00	240,00
2.2 För sotning av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.3. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		
3. Särskilda bestämmelser		
3.1 I det fall aviserad sotningsförrättning inte kan utföras, och avbokning inte gjorts innan inställelse skett, utgår avgift såsom om sotning utförts. För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för för- och efterarbete) med pris enligt 3.3.		
3.2 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid (normalt vardagar mellan 06.00 - 17.00), orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1 respektive 2.		
3.3 Timersättning utgår med Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	384,00	480,00
3.4 I angivna ersättningar ingår kostnaden för konventionell teknisk utrustning, tex. stoftsugare, tvättaggregat etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc., utgår tilläggsersättning enligt skriftlig överenskommelse med den betalande. Förbrukningsmaterial såsom tex. rengöringsmedel etc. debiteras separat enligt redovisad förbrukning.		
3.5 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.	Från o. med 2012-04-01	

Jämförelse, föreslagna taxor 2011-01-01 och i dag gällande taxor

2010-10-04

Brandskyddskontroll

	Objektavgift		Timpris	
	2011-01-01	2010-12-31	2011-01-01	2010-12-31
Kommun				
Danderyd	262,5	468	525	623
Lidingö	262,5	517	525	540
Solna-Sundbyberg	262,5	630	525	840
Stockholm	262,5	tid	525	525
Täby	262,5	468	525	623
Vallentuna	262,5	468	525	623
Vaxholm-Österåker	262,5	468	525	623
Värmdö	262,5	468	525	623

Sotning/rengöring

	Objektavgift		Timpris	
	2011-01-01	2010-12-31	2011-01-01	2010-12-31
Kommun				
Danderyd	192	210	384	395
Lidingö	192	214	384	392
Solna-Sundbyberg	192	248	384	402
Stockholm	192	215	384	405
Täby	192	210	384	395
Vallentuna	192	210	384	395
Vaxholm-Österåker	192	210	384	395
Värmdö	192	210	384	395

Grundavgift för inställelse

	Fast per man	Tillägg per man	Helårsbebott	Fitidshus
	2011-01-01	2011-01-01	2010-12-31	2010-12-31
	94	110	85	223
	94	110	39	100
	94	110	117	
	94	110	67	
	94	110	99	238
	94	110	179	476
	94	110	234	484
	94	110	390	597

Grundavgift för inställelse

	Fast per man	Tillägg per man	Helårsbebott	Fitidshus
	2011-01-01	2011-01-01	2010-12-31	2010-12-31
	58	97	36	94
	58	97	39	100
	58	97		
	58	97	34	
	58	97	41	100
	58	97	76	201
	58	97	98	205
	58	97	166	254

Tilläggsavgift för fastigheter som saknar fast väförbindelse påverkar ytterst få i Danderyd, Lidingö, Solna, Sundbyberg, Stockholm, Täby och Vallentuna



§ 19

Dnr 309-196/2013

Taxa för sotning/rengöring från och med 2013-05-01

Underlag

Storstockholms brandförsvars tjänsteutlåtande dnr 309-196/2013.

Beslut

Direktionen beslutar att:

1. Fastställa taxa för sotning/rengöring enligt förvaltningens förslag.
2. Taxan justeras årligen, från och med 2013, med av Sveriges Kommuner och Landstings och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex.

Ärendet

Brandförsvaret skall i brandförebyggande syfte ansvara för att sotning/rengöring utförs. Storstockholms brandförsvars förbundsfullmäktige har fastställt intervall för sotning/rengöring. Taxan skall motsvara självkostnaden för utförande av tjänsterna. Tjänsterna utförs av entreprenörer enligt avtal med brandförsvaret. Brandförsvarets taxeförslag kommer från bästa pris som entreprenörer offererat i samband med upphandling i konkurrens. I förslag till ny taxa för rengöring/sotning tar brandförsvaret ut en avgift om 12 kronor per inställelse för att täcka egna kostnader för verksamheten.

Beslut enligt förbundets förslag.

Protokollsutdrag

Medlemskommuner

Ekonomiavdelningen

Avdelningen för samhällsskydd – ansvarig handläggare



Handläggare
Rolf Almkvist
08-454 87 15


Till
Direktionen
2013-03-26

Taxa för sotning/rengöring från och med 2013-05-01

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att:

1. Fastställa taxa för sotning/rengöring enligt förvaltningens förslag.
2. Taxan justeras årligen, från och med 2013, med av Sveriges Kommuner och Landstings och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex.



Göran Gunnarsson
Förbundsdirektör



Kristian Hansson
Chef-samfundsskydd

Sammanfattning

Brandförsvaret skall i brandförebyggande syfte ansvara för att sotning/rengöring utförs. Storstockholms brandförsvärs förbundsfullmäktige har fastställt intervall för sotning/rengöring. Taxan skall motsvara självkostnaden för utförande av tjänsterna. Tjänsterna utförs av entreprenörer enligt avtal med brandförsvaret. Brandförsvarets taxeförslag kommer från bästa pris som entreprenörer offererat i samband med upphandling i konkurrens. I förslag till ny taxa för rengöring/sotning tar brandförsvaret ut en avgift om 12 kronor per inställelse för att täcka egna kostnader för verksamheten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen och avdelningen för samhällsskydd.

Bakgrund

Enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och därtill hörande förordning (203:789) ska brandförsvaret tillse att sotning/rengöring utförs. En kommun får enligt 3 kap. 6 § lagen om skydd mot olyckor föreskriva att avgift skall betalas för sotning/rengöring.

I dag gällande taxa bygger på bästa offererade priser i en upphandling i konkurrens som genomfördes år 2010. Nuvarande taxa beslutades av förbundsfullmäktige 2010-11-02. Taxan justeras årligen med av Sveriges Kommuner och Landstings och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex.

I förslag till ny taxa för rengöring/sotning tar brandförsvaret ut en avgift om 12 kronor per inställelse för sotning för att täcka egna kostnader för brandförsvarfsförbundets hantering av klagomål, frågor avseende bl. a bristfällig service, bristfälliga sotningar/rengöringar och felaktiga debiteringar. Härutöver har brandförsvarfsförbundet kostnader för uppföljning av verksamheten, uppföljningsbesök hos entreprenörerna, uppföljning av avtal, metodutveckling och administration. Därtill kommer kostnader för lokal.

Avgiften bör ge brandförsvaret en årlig intäkt i storleksordningen 200 000 kronor.

Brandförsvaret tar ut en motsvarande självkostnad om 15,56 kronor per inställelse för brandskyddskontroll. Skorstensfejarmästarnas Riksförbunds begäran om överprövning av brandskyddskontrolltaxan som beslutades 2011-11-02 avslogs av Högsta förvaltningsdomstolen den 18 januari 2013. År 2012 införde Södertörns brandförsvaret en avgift om 10 kronor vid inställelse för sotning/rengöring och brandskyddskontroll.

Enligt nu gällande beslut om sotningstaxa justeras taxan årligen med sotningsindex som Sveriges Kommuner och Landstings och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställer. I förslaget till ny taxa föreslås en justering med index ovan även år 2013.

Kolumnen för mervärdeskatt är med som information för fastighetsägare som inte redovisar moms. Kolumnen räknas om vid eventuell lagändring av mervärdeskatten.

Bilaga

Taxa för sotning 2013-05-01

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

För utförande av föreskriven sotning (rengöring) enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdesskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för sotning utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift enligt 1 och objektavgift enligt 2 för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle).	72,15	90,19
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle).	100,60	125,75
2. Objektsavgift		
2.1 För sotning av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid sotningen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.3. Tidrapport lämnas.	199,10	248,88
2.2 För sotning av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.3. Tidrapport lämnas. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		
3. Särskilda bestämmelser		
3.1 I det fall aviserad sotningsförrättning inte kan utföras, och avbokning inte gjorts innan inställelse skett, utgår avgift såsom om sotning utförts. För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för för- och efterarbete) med pris enligt 3.3.		
3.2 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid, orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1 respektive 2.		
3.3 Timersättning utgår med Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	398,25	497,81
3.4 I angivna ersättningar ingår kostnaden för konventionell teknisk utrustning, tex. stoftsugare, tvättaggregat etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc., utgår tilläggsersättning enligt skriftlig överenskommelse med den betalande. Förbrukningsmaterial såsom tex. rengöringsmedel etc. debiteras separat enligt redovisad förbrukning.		
3.5 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.		



Taxa för sotning och rengöring fr.o.m.2013-07-01

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvaret

För utförande av föreskriven sotning (rengöring) enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdeskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för sotning utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift enligt 1 och objektavgift enligt 2 för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	73,40	91,75
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	102,35	127,94
2. Objektsavgift		
2.1 För sotning av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid sotningen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.3. Tidrapport lämnas.	202,50	253,13
2.2 För sotning av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.3. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		



3. Särskilda bestämmelser		
3.1 I det fall aviserad sotningsförrättning inte kan utföras, och avbokning inte gjorts innan inställelse skett, utgår avgift som om sotning utförts. För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för för- och efterarbete) med pris enligt 3.3.		
3.2 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid, orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1 respektive 2.		
3.3 Timersättning utgår med Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	405,10	506,38
3.4 I angivna ersättningar ingår kostnaden för konventionell teknisk utrustning, t.ex. stoftsugare, tvättaggregat etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc. utgår tilläggsersättning enligt skriftlig överenskommelse med den betalande. Förbrukningsmaterial såsom t.ex. rengöringsmedel etc. debiteras separat enligt redovisad förbrukning.		
3.5 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.		

Taxa för brandskyddskontroll fr.o.m.2013-07-01

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

För utförande av föreskriven brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdeskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för ordinarie kontroll, eller efterkontroll efter meddelat föreläggande, utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift och första objektavgift för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	99,15	123,94
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	116,05	145,06
2. Objektsavgift		
2.1 För kontroll av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid kontrollen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.4. Tidrapport lämnas.	276,90	346,13
2.2 För kontroll av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		
3. Särskilda bestämmelser		
3.1 För särskild brandskyddskontroll, beslutad av Storstockholms brandförsvärsförbund, utgår ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Vid beräkning av tidsåtgången inräknas förflyttningstiden till och från arbetsplatsen. Restid ska specificeras.		



<p>3.2 I det fall aviserad kontrollförrättning inte kan utföras, och avbokning inte gjorts innan inställelse skett, utgår avgift såsom om kontrollen utförts. För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för för- och efterarbete) med pris enligt 3.4.</p> <p>3.3 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid (normalt vardagar mellan 06.00 - 17.00), orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1, 2 samt 3.1.</p> <p>3.4 Timersättning utgår med. Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.</p> <p>3.5 I angivna ersättningar ingår kostnaden för förbrukningsmaterial och konventionell teknisk utrustning, t.ex. temperaturmätare, tryckmätare etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc. utgår tilläggsersättning enligt överenskommelse med den betalande.</p> <p>3.6 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.</p>		
	553,85	692,31

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

För utförande av föreskriven brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdesskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för ordinarie kontroll, eller efterkontroll efter meddelat föreläggande, utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden; debiteras grundavgift och första objektavgift för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	94,00	117,50
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	110,00	137,50
2. Objektsavgift		
2.1 För kontroll av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid kontrollen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.4. Tidrapport lämnas.	262,50	328,13
2.2 För kontroll av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		
3. Särskilda bestämmelser		
3.1 För särskild brandskyddskontroll, beslutad av Storstockholms Brandförsvärsförbund, utgår ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Vid beräkning av tidsåtgången inräknas förflyttningstiden till och från arbetsplatsen. Restid ska specificeras.		
3.2 I det fall aviserad kontrollförrättning inte kan utföras, och avbokning inte gjorts innan inställelse skett, utgår avgift såsom om kontrollen utförts. För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för för- och efterarbete) med pris enligt 3.4.		
3.3 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid (normalt vardagar mellan 06.00 - 17.00), orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1, 2, samt 3.1.		
3.4 Timersättning utgår med Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	525,00	656,25
3.5 I angivna ersättningar ingår kostnaden för förbrukningsmaterial och konventionell teknisk utrustning, tex. temperaturmätare, tryckmätare etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc., utgår tilläggsersättning enligt överenskommelse med den betalande.		
3.6 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.	Från o. med 2012-04-01	

Taxa för sotning och rengöring

#####

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

För utförande av föreskriven sotning (rengöring) enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdesskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för sotning utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift enligt 1 och objektavgift enligt 2 för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	58,00	72,50
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	97,00	121,25
2. Objektsavgift		
2.1 För sotning av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid sotningen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.3. Tidrapport lämnas.	192,00	240,00
2.2 För sotning av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.3. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		
3. Särskilda bestämmelser		
3.1 I det fall aviserad sotningsförrättning inte kan utföras, och avbokning inte gjorts innan inställelse skett, utgår avgift såsom om sotning utförts. För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för för- och efterarbete) med pris enligt 3.3.		
3.2 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid (normalt vardagar mellan 06.00 - 17.00), orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1 respektive 2.		
3.3 Timersättning utgår med Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	384,00	480,00
3.4 I angivna ersättningar ingår kostnaden för konventionell teknisk utrustning, tex. stoftsugare, tvättaggregat etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc., utgår tilläggsersättning enligt skriftlig överenskommelse med den betalande. Förbrukningsmaterial såsom tex. rengöringsmedel etc. debiteras separat enligt redovisad förbrukning.		
3.5 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.	Från o. med 2012-04-01	

Jämförelse, föreslagna taxor 2011-01-01 och i dag gällande taxor

2010-10-04

Brandskyddskontroll Kommun	Objektavgift		Timpris	
	2011-01-01	2010-12-31	2011-01-01	2010-12-31
Danderyd	262,5	468	525	623
Lidingö	262,5	517	525	540
Solna-Sundbyberg	262,5	630	525	840
Stockholm	262,5	tid	525	525
Täby	262,5	468	525	623
Vallentuna	262,5	468	525	623
Vaxholm-Österåker	262,5	468	525	623
Värmdö	262,5	468	525	623

Sotning/rengöring Kommun	Objektavgift		Timpris	
	2011-01-01	2010-12-31	2011-01-01	2010-12-31
Danderyd	192	210	384	395
Lidingö	192	214	384	392
Solna-Sundbyberg	192	248	384	402
Stockholm	192	215	384	405
Täby	192	210	384	395
Vallentuna	192	210	384	395
Vaxholm-Österåker	192	210	384	395
Värmdö	192	210	384	395

Grundavgift för inställelse

Fast per man 2011-01-01	Tillägg per man 2011-01-01	Grundavgift för inställelse	
		Helårsbebott 2010-12-31	Fitidshus 2010-12-31
94	110	85	223
94	110	39	100
94	110	117	
94	110	67	
94	110	99	238
94	110	-179	476
94	110	234	484
94	110	390	597

Grundavgift för inställelse

Fast per man 2011-01-01	Tillägg per man 2011-01-01	Grundavgift för inställelse	
		Helårsbebott 2010-12-31	Fitidshus 2010-12-31
58	97	36	94
58	97	39	100
58	97		
58	97	34	
58	97	41	100
58	97	76	201
58	97	98	205
58	97	166	254

Tilläggsavgift för fastigheter som saknar fast väförbindelse påverkar ytterst få i Danderyd, Lidingö, Solna, Sundbyberg, Stockholm, Täby och Vallentuna



Bilaga 1

Taxa för tillstånd, tillsyn och efterkontroll

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvaret

Taxor fr.o.m. år 2015 för tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarlig och explosiv vara (LBE) samt tillstånd enligt föreskrifter (MSBFS 2013:3) om hantering av brandfarliga gaser och vätskor.

Tillsynskategori	
Tillsyn på plats enligt LSO eller LBE	3 314 kr/besök
Tillsyn på plats enligt både LSO och LBE	4 418 kr/besök
Avgränsad tillsyn på plats oberoende av lagstiftning	1 657 kr/besök
Efterkontroll på plats	1 105 kr/besök
Timtaxa	1 105 kr/besök

Tillstånd	
Tillstånd enligt LBE	1 105 kr/besök



System för taxor – tidsredovisning

1. TILLSYN, LSO eller LBE	Tid:	Kommentar:
<i>Enhetstaxa</i>		
• Planering/bokning	30 min	
• Resa till objektet	30 min	
• LSO-tillsyn	60 min	
• Resa från objektet	30 min	
• Registrering och grundprotokoll	30 min	
Summa	3 timmar	
<i>Tillägg</i>		
• Kompletterande tillsyn	Faktisk tid per påbörjad halvtimme	
• Kompletterande protokoll	Faktisk tid per påbörjad halvtimme	

2. TILLSYN, LSO & LBE	Tid:	Kommentar:
<i>Enhetstaxa</i>		
• Planering/bokning	30 min	
• Resa till objektet	30 min	
• LSO-tillsyn	60 min	
• LBE-tillsyn	45 min	
• Resa från objektet	30 min	
• Registrering och grundprotokoll	45 min	
Summa	4 timmar	
<i>Tillägg</i>		
• Kompletterande tillsyn	Faktisk tid per påbörjad halvtimme	
• Kompletterande protokoll	Faktisk tid per påbörjad halvtimme	

3. AVGRÄNSAD TILLSYN LSO/LBE	Tid:	Kommentar:
Löpande per påbörjad halvtimme som inkluderar		Planeringstid och administrativ handläggningstid är liten
• Resa till och från objektet	60 min	
• Tillsyn och protokoll	30 min	
• Registrering och grundprotokoll		
Summa	Minst 1,5 timmar	
<i>Tillägg</i>		
• Kompletterande tillsyn	Faktisk tid per påbörjad halvtimme	
• Kompletterande protokoll	Faktisk tid per påbörjad halvtimme	



4. EFTERKONTROLL PÅ PLATS	Tid:	Kommentar:
Löpande per påbörjad halvtimme som inkluderar		Efterkontroll sker oftast i samband med andra förrättningar
<ul style="list-style-type: none">• Efterkontroll• Registrering		
Summa	Minst 1 timme	
<i>Tillägg</i>		
<ul style="list-style-type: none">• Kompletterande tillsyn• Kompletterande protokoll	Faktisk tid per påbörjad halvtimme Faktisk tid per påbörjad halvtimme	



§ 26

Dnr 309-513/2014

Sotningsfrister

Underlag

Storstockholms brandförsvares tjänsteutlåtande dnr 309-513/2014.

Beslut

Direktionen beslutar att

1. tillstyrka de föreslagna fristerna för sotning/rengöring,
2. föreslå medlemskommunernas kommunfullmäktige att fastställa föreslagna frister.

Ärendet

Enligt lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) ansvarar kommunen för att rengöring (sotning) sker av de fasta förbränningsanordningar med tillhörande rökkanaler, som inte uteslutande eldas med gas. Detsamma gäller imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen. Rengöringen av eldstäder och imkanaler ska ske med vissa intervall som ska föreskrivas av kommunen. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2013 ska beslut om frister fattas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling. Förslag på frister baseras på ett beslut taget i förbundsfullmäktige 2009. Beslutet som fastställdes i förbundsfullmäktige föreslås fastställas på nytt.

Beslut enligt förbundets förslag.

Protokollsutdrag

Medlemskommuner



Handläggare
Rolf Almkvist
08-4548715

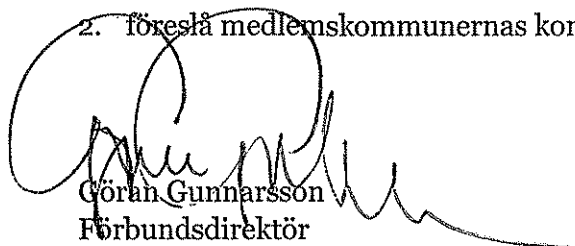
Till
Direktionen
2014-06-09

Sotningsfrister

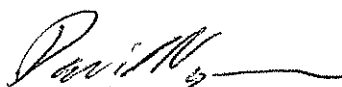
Förslag till beslut

Direktionen beslutar att

1. tillstyrka de föreslagna fristerna för sotning/rengöring,
2. föreslå medlemskommunernas kommunfullmäktige att fastställa föreslagna frister.



Göran Gunnarsson
Förbundsdirektör



David Nyman
Avdelningschef

Sammanfattning

Enligt lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) ansvarar kommunen för att rengöring (sotning) sker av de fasta förbränningsanordningar med tillhörande röckanaler, som inte uteslutande eldas med gas. Detsamma gäller imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen. Rengöringen av eldstäder och imkanaler ska ske med vissa intervall som ska föreskrivas av kommunen. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2013 ska beslut om frister fattas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling. Förslag på frister baseras på ett beslut taget i förbundsfullmäktige 2009. Beslutet som fastställdes i förbundsfullmäktige föreslås fastställas på nytt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för riskhantering.

Bakgrund

Lagen om skydd mot olyckor började gälla vid årsskiftet 2004. Reglerna för rengöring (sotning) återfinns i lagen (2003:778) och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor. Därutöver har Statens räddningsverk (nu myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB) utfärdat föreskrifter (SRVFS 2003:11) om rengöring (sotning) och ett allmänt råd med kommentarer (SRVFS 2004:5) om rengöring (sotning). Enligt 3 kap 4 § i lagen ska kommunen i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar med tillhörande röckanal, som inte uteslutande eldas med gas. Detsamma gäller för imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen. Sotningsfristerna varierar mellan 6 gånger per år och en gång vart fjärde år beroende på bränsletyp, frekvens på eldningen och typ av anläggning. För att kunna anpassa sotningsfristerna till de eventuella förändringar som sker med förbränningsanordningarna och de bränsleslag som används ska ägare av förbränningsanordning anmäla förändringarna till den som har uppdraget att utföra sotningen. Förbundsfullmäktige beslutade om sotningsfrister 2009-02-10 § 9, dnr 8/563.

Beslut ska fattas av respektive medlemskommuns fullmäktige-församling

En dom i Högsta förvaltningsdomstolen från 2013-12-12 (Mål nr 3835-12), fastslog bl.a. följande. "Reglerna i 8 kap. regeringsformen möjliggör att viss angiven föreskriftsrätt kan delegeras till kommun. Däremot kan föreskriftsrätt inte delegeras till kommunalförbund". Detta innebär att beslut om frister ska beslutas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling.

Förbundets förslag

Storstockholms brandförsvär föreslår följande sotningsfrister (längsta tid mellan sotning) att gälla inom Storstockholms brandförsvars ansvarsområde:

Sotningsfrister inom Storstockholms brandförsvars ansvarsområde

Frist	Anmärkning
6 ggr/år	Tiden mellan två sotningar bör fördelas jämt över året.
3 ggr/år	Tiden mellan två sotningstillfällen bör anpassas till föreliggande energibehov, varför längre intervall normalt bör tillämpas under perioden maj-augusti än för övriga delar av året.
2 ggr/år	Tiden mellan två sotningstillfällen bör anpassas till föreliggande energibehov, varför längre intervall normalt bör tillämpas under perioden maj-augusti än för övriga delar av året.
1 år	Ingen anmärkning
2 år	- " -
4 år	- " -

Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor

Om eldning sker med fasta bränslen ska sotning göras enligt följande:

Frist	Anmärkning
3 ggr/år	Konventionella pannor.
2ggr/år	Panna med keramisk inklädnad i förbränningskammaren eller motsvarande konstruktion för, från brandskyddssynpunkt, effektiv förbränning av bränslet och är ansluten till ackumulatortank eller motsvarande anordning.
1 år	Eldning sker med träpellets eller annat, från sotningssynpunkt motsvarande bränsle och eldningsapparaten är speciellt konstruerad för, från brandskyddssynpunkt, effektiv förbränning av bränslet.

Om eldning sker med flytande bränslen ska sotning göras enligt följande:

Frist	Anmärkning
3 ggr/år	Om eldning sker med tung eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle.
1 år	Om eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt överstiger 60 kW.
2 år	Om eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt uppgår till högst 60 kW.

Oavsett använt bränsleslag bör sotning utföras med fristen fyra år när pannan ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av kvalificerad driftledare.

Kökspisar, ugnar och andra jämförbara förbränningsanordningar

Om eldning sker i större omfattning än för enskilt hushållsbehov ska sotning göras enligt följande:

Frist	Anmärkning
6 ggr/år	Eldning sker med fasta bränslen, tung eldningsolja eller annat, från sotningssynpunkt, motsvarande bränsle.
1 år	Eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotningssynpunkt, motsvarande bränsle.

Om eldning sker för enskilt hushållsbehov bör sotningsfrister för lokaleldstäder tillämpas.

Lokaleldstäder

Om eldning sker i lokaleldstäder ska sotning göras enligt följande:

Frist	Anmärkning
1 år	Eldstaden utgör den primära källan för uppvärmning av det utrymme där eldstaden är uppställd eller för matlagning.
4 år	Eldstaden utgör inte den primära källan för uppvärmning av det utrymme där eldstaden är uppställd eller för matlagning.
4 år	Eldstaden är belägen i ett fritidshus.

Imkanaler i restauranger eller andra större kök

Sotning ska göras enligt följande:

Frist	Anmärkning
3 ggr/år	Imkanalen betjänar ett kök där matlagning sker i större omfattning än för enskilt hushållsbehov.
1 år	Imkanalen betjänar ett kök för endast uppvärmning av mat eller motsvarande verksamhet.

Undantag för värmepannor, kökspisar, andra jämförbara förbränningsanordningar, eldstäder och imkanaler:

Har ett kök eller motsvarande utrymme inte använts för matlagning eller eldning inte skett efter senaste sotningen behöver ny sotning inte göras. Vid bestämmande av nästa sotningstillfälle ska sotning anses gjord enligt gällande sotningsfrister.

Förändrade förutsättningar:

Anmälan om byte av förbränningsanordning, byte av bränsleslag eller ändrad nyttjandegrad av förbränningsanordning ska göras till den som har uppdraget att utföra sotningen.