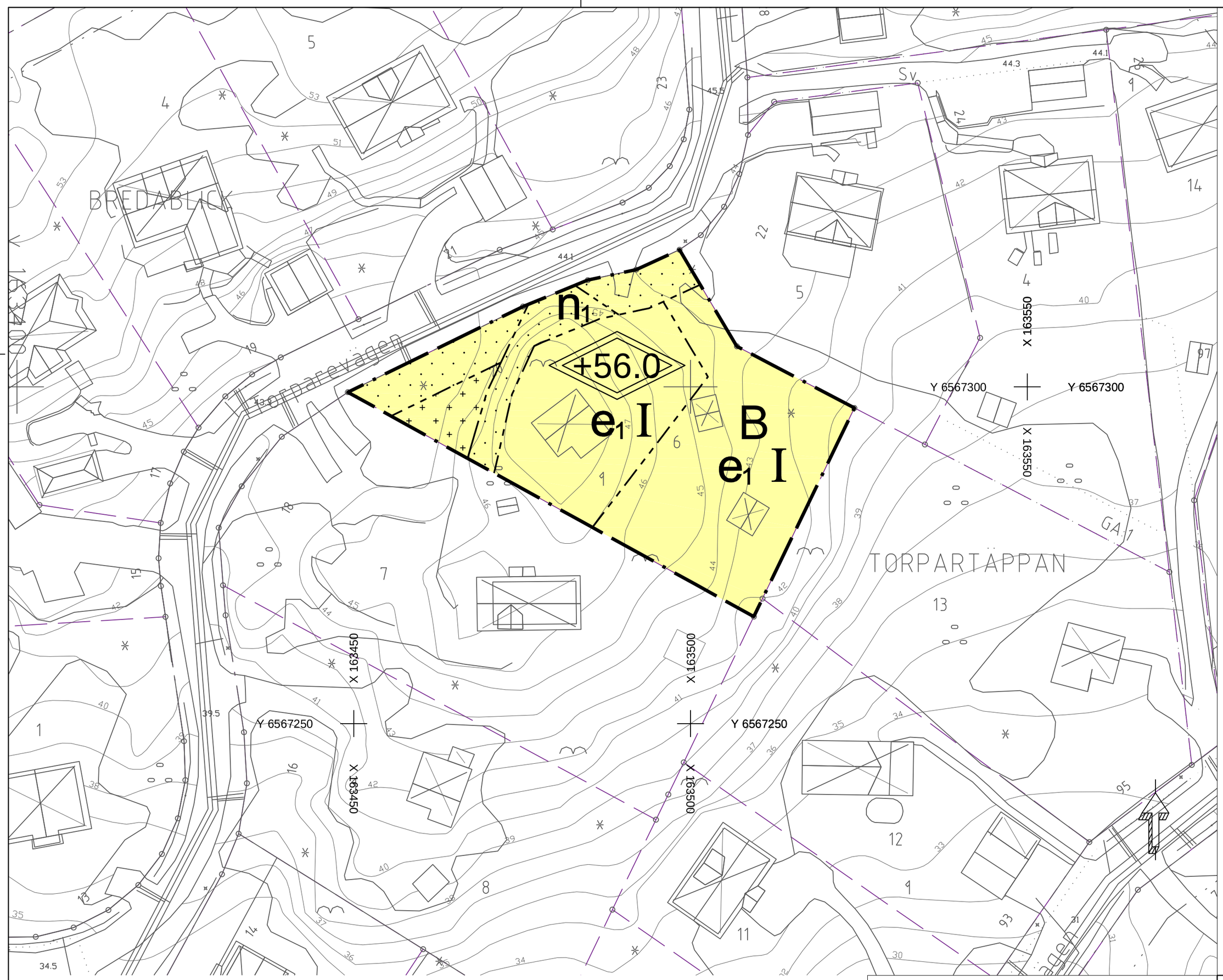

PLANBESTAMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — På varje fastighet får högst en huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader uppföras. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm. Nockhöjd på huvudbyggnad får vara högst 7,0 meter.
Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvm. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 m.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och parkering

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1 — Markens höjd får inte ändras. Berget får inte sprängas bort.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Byggnadernas placering ska anpassas efter tomtens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall:
- i direkt anslutning till byggnad
- för att möjliggöra infart till bostad

Utformning

+56.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet i RH2000

I — Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning samt därutöver en suterrängvåning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkartan upprättad 2014-02-13 av Tyresö kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2008 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns (Serv Lr)
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- 4.1 3 — Fastighetsbeteckningar
- 0.0 — Bef. markhöjd

UPPLYSNING:
Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren och kommunen.
Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövningen.

Som underlag till denna detaljplan finns följande utredningar
- Behovsbedömning

Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Denna plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till

DETALJPLAN

Antagandehandling

Torpartäppan 6

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS
Laga kraft	

Upprättad 2014-10-02 PBL (2010:900)

Helene Hallberg
Planchef

Sophia Norrman Winter
Planarkitekt

1:500 A2

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

V:\Projekt\Detaljplaner\Pågående\Torpartäppan_6_stycknin\mätning karta\2014ksm0482_mh.DWG
Rasterbilder: