

Tid Tisdagen den 16 december 2014 kl. 17:00 – 17:15
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 18 december 2014

Jan Valeskog

Peter Jönsson (M)

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordförande

Bengt Sandberg (S)

Sonja Pagrotsky (S)

Martin Engman (S)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Peter Jönsson (M)

Mikael Eskman (M)

Karin Blomstrand (M)

Johan Fälldin (C)

Tjänstgörande ersättare:

Suleiman Said (S) för Madeleine Sjöstedt (FP) vice ordförande

Susanne Lindberg Elmgren (S) för Anna Cederschiöld (M)

Maria Öhman (V) för Olof Hermansson Wallentin (FP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Maria Stigle och Anna Wahlström samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad och borgarrådssekreteraren Karin Kolk

§ 1 Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser Peter Jönsson (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 18 december 2014 i stadshuset.

§ 2 Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttranden över remisser

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 2 december 2014 och den 16 december 2014 anmäls.

§ 3 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret

Dnr 1.4-006/2014

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2014-10-16 – 2014-11-26.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets redovisning från den 26 november 2014.

§ 4 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Dnr 1.1.3-007/2014

Protokoll nr 8 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde den 10 november 2014 anmäls.

§ 5 Samråd om ny tunnelbana mellan Odenplan och Arenastaden. Remiss från Förvaltningen för utbyggd tunnelbana, Stockholms läns landsting

Dnr 1.6-444/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen ”Samråd om ny tunnelbana mellan Odenplan och Arenastaden” hänvisa till vad som sägs i stadsledningskontorets, exploateringskontorets, trafikkontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets, exploateringskontorets, trafikkontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 25 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 6**Nybyggnad av en enkel idrottshall vid Grimstaskolan.
Inriktningsbeslut**

Dnr 5.2-433/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner inriktningsbeslut gällande byggnation av en ny enkel idrottshall vid Grimstaskolan med en sammanlagd investeringsutgift om cirka 44 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag fram till genomförandebeslut till en kostnad om 1,5 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 27 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

Det är glädjande att arbetet med de fem enklare idrottshallar som vi inom Alliansen avsatte pengar till i budgeten för 2014 går framåt. Totalt avsattes 100 miljoner kronor till de fem enklare hallarna, något som grundade sig i det ärende om enklare hallar som behandlades i fastighetsnämnden i mars 2013. Det är därför bekymmersamt att hallen vid Grimstaskolan, som är en av de fem hallarna, nu är budgeterad till 44 miljoner kronor. Frågan är vad detta får för konsekvenser för de resterande hallarna som alla är mycket angelägna investeringar. Vi anser därför att fastighetsnämnden istället bör uppdra åt förvaltningen att återkomma med förslag på en ny placering som inte kräver lika omfattande markarbete. Detta för att hålla kostnaderna nere.

Den nya majoriteten har förvisso utökat fastighetsnämndens investeringsram för idrottsanläggningar men dessa pengar kommer inte räcka långt om kostnadsutvecklingen fortsätter i den här takten. Idrottsnämnden har ett ansvar att, oavsett investeringsram, värna skattebetalarnas pengar och använda dessa på ett effektivt sätt. Vi hoppas att den nya majoriteten tar vid där Alliansen lämnade. Detta för att stockholmarna faktiskt ska få fler anläggningar för pengarna.

§ 7**Byggnation av ny läktare med tillhörande servicebyggnad på Grimsta IP. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr 4.2.1-211/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag att bygga en ny läktare med tillhörande servicelokaler på Grimsta IP till en sammanlagd investeringsutgift om cirka 58,0 mnkr enligt redovisade förslag. Fastighetsnämnden kommer begära ombudgering av kvarvarande budgetmedel från 2014 om 47 mnkr i samband med verksamhetsberättelsen 2014. Resterande 11

mnkr inryms i budgetramen för 2015.

- 2 Fastighetsnämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.
- 3 Fastighetsnämnden ger, efter kommunfullmäktiges beslut, kontoret i uppdrag att teckna ett reviderat självkostnadstillägg till nuvarande hyresavtal.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 15 december 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Peter Jönsson m.fl. (M) anmäler att de inte deltar i beslutet.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

När inriktningsbeslutet för läktarbygget på Grimsta IP behandlades i idrottsnämnden den 19 november 2013 så beslutade nämnden enligt följande:

”investeringen ska inrymmas inom den givna projektbudgeten på 47 miljoner kronor som anslagits i Stockholms stads budget för 2014.”

Vidare anförde nämnden:

”projektbudgeten är fastställd till 47 miljoner kronor och får inte överträdas. Exakt hur detta kommer att påverka innehåll och kvalitet i anbudsförslagen är oklart, men en eventuell överskridning av projektbudgeten får inte belasta idrottsnämndens ordinarie investeringsram.”

Syftet med att begränsa projektets budget till 47 miljoner kronor var att Alliansen inte ville tränga undan angelägna breddidrottsinvesteringar till förmån för en elitplanläggning. Siffran 47 miljoner kronor var väl förankrat med berörda förvaltningar och bedömdes som fullt tillräcklig.

Det är därför ytterst olyckligt att den nya majoriteten nu går fram med detta förslag till beslut som direkt går emot det beslut som idrottsnämnden tidigare beslutat om. Förutom att projektets investeringsram utökas så kan man i ärendet utläsa att någon extern finansiering inte är säkrad. Det innebär i praktiken att den oro som uttrycktes i samband med inriktningsbeslutet i november förra året riskerar att bli verklighet när 11 miljoner måste fördelas om inom ram.

Under normala förhållanden hade vi valt att yrka avslag på fastighetskontorets förslag till beslut men med respekt för den överenskommelse som finns i Stadshuset vid majoritetsskiftet så avstår Moderaterna från att delta i beslutet.

§ 8

Nya Solberga BP, anläggande av 11-manna konstgräsfotbollsplan med tillhörande omklädningsbyggnad och klubbhus. Genomförandebeslut.

Dnr 4.2.1-395/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Ewa Larsson (MP) och Sebastian Wiklund m.fl. (V):

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anläggande av en 11-manna konstgräsfotbollsplan med kringliggande idrottsytor till en maximal nettokostnad av 26,5 mnkr.
- 2 I första hand skall det nya klubbhuset ägas och finansieras av Solberga BK som också skall upphandla en extern part för byggnationen. Staden skall till klubben upplåta mark med arrende. Klubben skall erhålla ett bidrag om 1 mnkr som ersättning för det tidigare klubbhuset.
- 3 Fastighetskontoret får i uppdrag att tillsammans med Solberga BK ta fram en tidplan för när besked från en extern aktör måste ha ordnats för uppförandet.
- 4 I det fall en överenskommelse inte kan träffas mellan Solberga BK och en extern part skall staden äga och uppföra omklädningsbyggnad och klubbhus som skall finansieras genom bidrag på 3,0 mnkr från föreningen.
- 5 Kontoret får i uppdrag att upprätta ett internhyresavtal med

idrottsförvaltningen för nya Solberga BP om sammanlagt 1,7 mnkr år 1.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 1 december 2014. Kontoret förslår att nämnden beslutar enligt följande:

Fastighetsnämnden godkänner anläggande av en 11-manna konstgräs fotbollsplan med tillhörande omklädningsbyggnad och klubbhus för en sammanlagd nettokostnad om 27,5 mnkr.

Fastighetsnämnden beslutar att staden genom fastighetsnämnden också ska äga klubbhuset som finansieras med bidrag om 3,0 mnkr som föreningen Solberga BK erhållit, vilket innebär att klubbhuset kan ingå som en utökad del av projektet inom stadens budgetram. Föreningen hyr klubbhuset av idrottsförvaltningen under 25 år till självkostnad, vilket innebär att man får mer för pengarna jämfört med om man själv skulle bygga på arrenderad mark.

Fastighetsnämnden beslutar att hela anläggningen hyrs ut till idrottsförvaltningen och kontoret får i uppdrag att med hyresgästen upprätta ett självkostnadsbaserat hyresavtal för nya Solberga BP om sammanlagt 1,7 mnkr år 1.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Ewa Larsson (MP) och Sebastian Wiklund m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Ewa Larsson (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 9**Högdalshallen, renovering av reningsverk m.m.
Inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 4.2.1-435/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till renovering av Högdalshallens reningsverk m.m. till en kostnad om 42,5 mnkr som finansieras inom 2015 års budgetram för investeringar i idrottsanläggningar.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta ett tillägg till nuvarande hyresavtal med idrottsförvaltningen baserat på en preliminär tilläggskostnad år 1 om 2,6 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 25 november 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

Att Stockholm har fungerande och attraktiva simhallar är viktigt, inte minst ur ett folkhälsoperspektiv. Däremot är det problematiskt att investeringen, sedan nämnden antog underlaget för investeringsplan i våras, har ökat från 10, 5 miljoner kronor till 42,5 miljoner kronor – en ökning med 400 procent.

Den nya majoriteten har förvisso utökat fastighetsnämndens investeringsram för idrottsanläggningar men dessa pengar kommer inte räcka långt om kostnadsutvecklingen fortsätter i den här takten. Idrottsnämnden har ett ansvar att, oavsett investeringsram, värna skattebetalarnas pengar och använda dessa på ett effektivt sätt. Vi hoppas att den nya majoriteten tar vid där Alliansen lämnade. Detta för att stockholmarna faktiskt

ska få fler anläggningar för pengarna.

§ 10

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen Juan Copoví-Mena kommenterar månadsrapporten för november 2014.

Vidare informerar förvaltningschefen om planerade konferenser och studiebesök för den ny tillträdde nämnden 2015.

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden beviljar ledamöter och ersättare i fastighetsnämnden att delta vid följande konferenser och studiebesök:

Genomgång av fastighetsnämndens verksamhetsplan 2015 den 22 januari 2015.

Nämndutbildning, heldag, den 17 februari 2015.

Studiebesök i samband med nämndsammanträde den 14 april 2015.

Båtresa i samband med nämndsammanträde den 16 juni 2015.

Studiebesök i samband med nämndsammanträde, den 22 september 2015.

Förvaltningschefen Juan Copoví-Mena önskar sedan nämnden en god jul och ett gott nytt år.

§ 11

Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid dagens sammanträde.

Ewa Larsson (MP) tackar för fyra lärrika år och understryker fastighetskontorets kompetens i den samordnande rollen. Hon önskar Jan Valeskog (S) lycka till som ny ordförande.

Johan Fällidin (C) tackar för sin tid i nämnden och önskar den nya

nämnden lycka till.

Bengt Sandberg (S) tackar för åtta år i fastighetsnämnden och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

Peter Jönsson (M) tackar för fyra lärarika år, som moderat gruppleddare, i fastighetsnämnden, samt tackar förvaltningschefen Juan Copoví-Mena för hans pedagogiska svar på nämndens frågor.

Ordföranden Jan Valeskog (S) avslutar mötet med att tacka alla för goda insatser och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

Vid protokollet

Maria Stigle