

Tid Tisdagen den 16 december 2014 kl. 17:00 – 17:15
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 18 december 2014

Jan Valeskog

Peter Jönsson (M)

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordförande

Bengt Sandberg (S)

Sonja Pagrotsky (S)

Martin Engman (S)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Peter Jönsson (M)

Mikael Eskman (M)

Karin Blomstrand (M)

Johan Fällidin (C)

Tjänstgörande ersättare:

Suleiman Said (S) för Madeleine Sjöstedt (FP) vice ordförande

Susanne Lindberg Elmgren (S) för Anna Cederschiöld (M)

Maria Öhman (V) för Olof Hermansson Wallentin (FP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Maria Stigle och Anna Wahlström samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad och borgarrådssekreteraren Karin Kolk

§ 8**Nya Solberga BP, anläggande av 11-manna konstgräsfotbollsplan med tillhörande omklädningsbyggnad och klubbhus. Genomförandebeslut.**

Dnr 4.2.1-395/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Ewa Larsson (MP) och Sebastian Wiklund m.fl. (V):

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anläggande av en 11-manna konstgräsfotbollsplan med kringliggande idrottsytor till en maximal nettokostnad av 26,5 mnkr.
- 2 I första hand skall det nya klubbhuset ägas och finansieras av Solberga BK som också skall upphandla en extern part för byggnationen. Staden skall till klubben upplåta mark med arrende. Klubben skall erhålla ett bidrag om 1 mnkr som ersättning för det tidigare klubbhuset.
- 3 Fastighetskontoret får i uppdrag att tillsammans med Solberga BK ta fram en tidplan för när besked från en extern aktör måste ha ordnats för uppförandet.
- 4 I det fall en överenskommelse inte kan träffas mellan Solberga BK och en extern part skall staden äga och uppföra omklädningsbyggnad och klubbhus som skall finansieras genom bidrag på 3,0 mnkr från föreningen.
- 5 Kontoret får i uppdrag att upprätta ett internhyresavtal med idrottsförvaltningen för nya Solberga BP om sammanlagt 1,7 mnkr år 1.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 1 december 2014. Kontoret förslår att nämnden beslutar enligt följande:

Fastighetsnämnden godkänner anläggande av en 11-manna konstgräsfotbollsplan med tillhörande omklädningsbyggnad och klubbhus för en sammanlagd nettokostnad om 27,5 mnkr.

Fastighetsnämnden beslutar att staden genom fastighetsnämnden också ska äga klubbhuset som finansieras med bidrag om 3,0 mnkr som föreningen Solberga BK erhållit, vilket innebär att klubbhuset kan ingå som en utökad del av

projektet inom stadens budgetram. Föreningen hyr klubbhuset av idrottsförvaltningen under 25 år till självkostnad, vilket innebär att man får mer för pengarna jämfört med om man själv skulle bygga på arrenderad mark.

Fastighetsnämnden beslutar att hela anläggningen hyrs ut till idrottsförvaltningen och kontoret får i uppdrag att med hyresgästen upprätta ett självkostnadsbaserat hyresavtal för nya Solberga BP om sammanlagt 1,7 mnkr år 1.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Ewa Larsson (MP) och Sebastian Wiklund m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Ewa Larsson (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
