

§ 11**Förslag till detaljplan för kvarteret Ynglingen 10 i stadsdelen Östermalm, S-Dp 2012-17433****Beslut**

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit bland andra Östermalms stadsdelsförvaltning till samråd om förslag till detaljplan för Ynglingen 10. Planen syftar till att skapa möjlighet för tillkommande bostäder genom en påbyggnad av befintliga bostadshus på Jungfrugatan 23, samt att ge möjlighet till verksamhetslokaler i husets bottenvåning.

Förvaltningen är positiv till påbyggnaden. Men anser att principerna för gestaltning och dagvattenhantering kan utvecklas mer och redovisas tydligare i planhandlingarna.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 21 november 2014.

Dnr 2014-666-1.5.3.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Stefan Nilsson m.fl. (MP), ledamoten Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och ledamoten Jaime Barrios m.fl. (V) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Ärendet avser samråd om detaljplan för kvarteret Ynglingen 10 i stadsdelen Östermalm. Planen syftar till en påbyggnad av befintligt bostadshus på Jungfrugatan 23 från fyra till sju våningar.

Två synpunkter önskar vi lyfta fram.

1. Fastigheten uppfyller inte kraven på tillgänglighet för rörelsehindrade gällande vid nybyggnad. I samband med bygglovsskedet bör en sådan anpassning ske.
2. Då Jungfrugatan är smalare än kringliggande gator har man tidigare kompenserat det genom att hushöjden i gatans mittdel byggts lägre än övrig bebyggelse. På så vis kan

solljus och dagsljus söka sig ner på gatan och på motstående fastigheters fasader. Nu föreslås att denna stadsbyggnadsprincip ska frångås. Ny bostadsbebyggelse är visserligen önskvärd men får i detta fall vägas mot vad ljusmiljön kräver. Vi saknar en motivering till varför man ska frångå denna stadsbyggnadsprincip.