

Synpunkter på föreslagen försäljning av fastigheten Tenoren 4 vid Lingonbacken i Långsjö

Stockholms stad, genom exploateringskontoret, överväger att sälja fastigheten Tenoren 4, en obebyggd villatomt, vid Lingonbacken i stadsdelen Långsjö. En exploatör har även köpt två tomter intill och har för avsikt att bygga nya hus på alla tre tomterna. Planen medger två byggnader med vardera två lägenheter på varje tomt, totalt 12 bostäder. Med anledning av det har en invånare i området tillskrivit stadsdelsnämnden om sin oro över den planerade förtätningen. Exploateringskontoret har även tillskrivit stadsdelförvaltningen med en förfrågan om det finns några invändningar mot denna försäljning.

En besiktning har gjorts på plats av Älvsjö stadsdelsförvaltnings parkintendent som har konstaterat att fastigheten är mycket brant och innehåller många fina ekar. Alla tre tomter som föreslås exploateras är kraftigt kuperade och ligger i nedre delen av Långsjöbranten. En så omfattande exploatering som planeras innebär stora sprängningar och att i stort sett all befintlig vegetation på tomterna försvinner. Förutom två bostadshus med två lägenheter i varje, ska tomterna även rymma parkeringsplatser för bostäderna.

Stadsdelsnämnden önskar att exploateringsnämnden inför en eventuell försäljning noga utreder förutsättningarna för den planerade bebyggelsen. Naturmarken på Långsjöbranten sköts av stadsdelsnämnden och är ett populärt promenadområde med anlagda stigar och trappor. Berget bör undersökas för att se om det är möjligt att spränga utan att sprickbildningar orsakar skador på naturmarken där allmänheten vistas. På en annan plats i Älvsjö stadsdelsområde har en byggherre gjort sprängningar på en tomt där berget visade sig vara mycket poröst, med konsekvenser i form av sprickbildningar och rasrisk på intilliggande naturmark. Därför måste ett villkor för exploatören vara att göra nödvändiga bergssäkringar efter sprängningarna och sätta upp staket mot de nyskapade branterna.

Stadsdelsnämnden anser också att det är viktigt att undersöka hur ekologin i området påverkas av exploateringen. Fastigheten innehåller ett flertal stora ekar och ligger nära två utpekade ekområden med högt bevarandevärde, vid Långsjöbadet, samt vid Långsjö brink. Lingonbackens fastigheter ansluter via Långsjöbranten och Långsjö brink även till Älvsjöskogens planerade naturreservat.

För Älvsjö stadsdelsnämnd

Viktor Morawski
Ordförande