

Anbudsgivare	1: Hökerum	2. Strabag	4: Wallenstam	5: Wästbygg	6. Botrygg	8. Peab	10. Brickhouse	11. Borätt	12. Riksbyggen
--------------	------------	------------	---------------	-------------	------------	---------	----------------	------------	----------------

Grundläggande uppgifter									
Total BTA	8190	7609	12540	11853	7990	10246	8644	10000	11964
BOA	5936	5249	8895	7994	5510	7556	6273	7780	8655
LOA	194	255 (+239bokal)	346	262	280	421	547	165	376
Antal lgh	114	102	230	223	119	125	115 (85-125)	114	155
Antal lokaler	5	3 lok+ 3 bokaler	3	2	3	3	3	3	4
Upplåtelseform	Brf	Brf	Hyresrätt	Hyresrätt	Hyresrätt	Brf	Brf	Brf	Brf
Om hyresrätt, hur förvaltas?			Egen förvaltning	Extern förvaltning	Egen förvaltning				
Beskrivning av bärande idéer för förslaget	Vara två huskroppar har olika uttryck och höjd för att skapa variation i både skala, form och fasad. Genom att "offra" två våningar på den ena byggnaden och göra den 14 våningar hög istället för 16 blir det en tydlig skillnad och gör att den höga volymen känns högre. Tanken är att den vita rena fasaden ska agera motpol mot den mer dramatiska svarta fasaden. Balkongerna bidrar med sin placering, variation och färgskala till en del	Höghuskvarteret är uppdelat i en lägre volym som möter gatan och en indragen högre volym förskjuten i höjd och sidled. Höghusvolymen hanteras genom att begränsa dess fasad i gata, vilket gör att byggnadens höjd inte blir lika dominerande i stadsrummet nedanför.	Kvarter 2 erbjuder en omedelbar närhet till centrum. På detta centrala läge vill vi skapa ett boende med många mindre lägenheter. Vi tänker att människor som vill bo här gärna cyklar och/eller reser med kollektivtrafik istället för att använda bilen. Många av de boende i vårt projekt äger	Konceptidén bygger på att skapa en mångfald av upplevelser och möjligheter för de boende, inom egna väggar såväl som inom byggnaden och i samklang med omgivningen. En mosaik av funktioner och upplevelser som stödjer de boende i det dagliga och genom livets olika skeden.	Intill Forelltorget i Tyreso Centrum vill vi skapa en formsäker volym som förstärker och identifi erar den nya stadsomvandlingen av Norra Tyreso Centrum. Denna symbolbyggnad, innehållande bostäder och lokaler, gestaltas med utgångspunkt i långsiktig hållbarhet och livskvalitet - vi	Vi formar byggnaden som en skarp prisma som utnyttjar hela byggrätten. Den ges en fasad som uttrycker programmets vilja att synliggöra det gröna och resurssparande. Gröna burspråk, miljövänliga material, balkonger för egen odling, många lättillgängliga cykelplatser, trivsam miljö – allt för att ge stadsdelen så bra	Tornet - kvarter 2, med sina 16 våningar är stadsdelens juvel och landmärke. Denna symbolbyggnad är det första man möter när man tar sig in i Norra Tyreso Centrum - NTC. Med en refl ekterande fasad speglar den sin omgivning. Här står en storebror och speglar de	At soder blir hustormen smacker och smal, åt övriga sidor präglas volymen av en kraftfull bredd. Vi mejslar fram en byggnad med stora ordentliga fasadgrepp som också ser detaljen i det lilla. En varsamt omhändertagen gatuvåning med blanka framträdande ramar runt fönsterpartier, överstora dörrar och en elegant varierad sättning av mässingspelare. Med utskjutande	Har vill vi skapa rum för hela livet och arbeta för ett gott liv både i och mellan husen. För att lyckas med det har vi ritat en byggnad med två höghus som binds ihop med ett gemensamt trapphus. Höghusen är formade som två snedställda stenskvivor, en i vit marmor och den andra i svart
Våningsantal	14 + 16 våningar	1 + 13 + 16 våningar	17 inkl teknikvåning	17 inkl teknikvåning	5 + 16 våningar	17 inkl teknikvåning	16	17 inkl teknikvåning	17 inkl teknikvåning

SKALL-krav									
Anbud - delområden	Kv 2	Kv2, Kv5a + b	Kv2	KV2 + Kv5a	Kv2 + Kv5b	Kv2	Kv2 + Kv5a+b	Kv.2	Kv.2 + Kv5b
Dokumenterad erfarenhet	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Ekonomisk kapacitet	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Tidplan för utbyggnad	Ja, bygglov höst 2016, byggtid 15 mån	2 års byggtid spadtag till inflytt	Ja, 30 mån produktionstid	Ja, bygglov ht 2015 inflytt ht 2017	Ja, inflytt 27 mån från dp	26 v. proj. efter DP 30 m prod	nej	byggstart 2015, produktion 20 månader	vår 2017, inflytt vår 2019
Kommersiella lokaler minst 30% av fasadlängd	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Om övriga bottenytor används för bostäder separat entré el halv trappa upp	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Höjdskillnader mot gata tas upp mha trappning i fasad	OK	OK	OK	OK	OK	Otydligt	OK	OK	OK
Vegetationsklädda tak	OK	Nej (dock takträdgård)	OK	OK	OK	Framgår ej	OK	OK	OK
Inga teknikutrymmen på tak	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Inga synliga fogar mellan betongelement	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Förslaget inryms inom tävlingsområdet	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	Nej	JA
Strategi för grön design inlämnad	OK	OK	OK	OK	OK	Svag	OK	Svag	OK
Teknisk beskrivning inlämnad	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

UTVÄRDERINGSKRITERIER									
Parkering									
Energi	JA	JA	JA	JA	JA	NEJ	JA	JA	JA
Tillgänglighetshandbokenk	+++		+					++	
Dagvatten		-							
Förutsättningar för Bollmorahallen		-					-		
Buller							-	-	
Sol- och skugga	-	+	-	-	++	-	++	-	-
Vind		+	-	++	++	++	+	+	-
Strategi för grön design	-	+	+	-	+	-	++	-	+
Det attraktiva stadsrummet	+++	++	+	+	+		-	++	-
Funktionsblandning	+	+	+++	-			+	++	+++
Orienterbarhet						-			
Kvartersbebyggelse		+			+	-	-	-	--
Resrvationer i markanvisningsavtal							--	-	--
Summa kriterier	7+ / 2-	7+ / 2-	3+ / 4-	3+ / 3-	7+	2+ / 4-	6+ / 6-	7+ / 5-	4+ / 7-