

Anbudsgivare	2. Strabag	3. HSB	6.Botrygg	9.Småa	10. Brickhouse	12. Riksbyggen
Grundläggande uppgifter						
Total BTA	ca 5000	ca 5000	5001	5089	5981	4567
BOA	ca 3500	ca 3300	3408	3412	4086	3344
LOA	ca 200	ca 125	260	242	608	194
Antal lgh	51	ca 54	48	50	56	44
Antal lokaler	3 + 4 bokaler	ca 3	2	3	3	1
Upplåtelseform	brf	brf	brf	Brf	Brf	Brf
Om hyresrätt, hur förvaltas?						
Beskrivning av bärande idéer för förslaget	Gärdsgränsernas omslutna och upphöjda gård blir till en oas för både boende och fauna med plats för lek, vistelse, odling och artrikedom. Både mot gata och gård bryts kvartersvolymen ner i skala med hjälp av sadeltaksvolym där fasadens växlingar i material och uttryck kan ske på ett självklart sätt. Innanför varje sadeltak ligger en takträdgård där de boende kan umgås, hänga tvätt eller bara koppla av.	Förslaget innehåller både lokaler och bostäder i gatuplan. Bostäderna skulle kunna få en egen entré från gatan - levande gatumiljö. Lokaler i kvarterets fyra hörn kan bli ett café med uteservering alternativt en gemensamhetslokal för de boende - verksamheter som bidrar till en variation i gatunivå. Vi kopplar gården via en öppen portik till gaturummet – för även om gården är för de boende finns ett värde att förbipasserande kan kika in/upp och ana det inre livet.	Med vald del av Kv 5 går tankar till den boendeform som skulle kunna kallas SOHO-LOFT i NYC. Med relativt tät stadsstruktur har man befrämjat bostäder med många fönster som ger mycket ljus till generösa offentliga rum där kök och vardagsrum är integrerade.	Förslaget har ett samtida uttryck och egen identitet. Skulpterade bostadsvolymer med terrasseringar, nischer och en varierande gatufasad. En förfining av volymerna sker genom en vertikal indelning, variation i kulör och hög detaljering. Förslaget är en slags moderna townhouses – fyra trespännare kring ett halvt kvarter med lokaler i markplan och radhus på taken.	Kvarter 5B skapar på motsvarande sätt kontakt mellan bostäderna och stadsrummet. Indragna balkonger i denna tegelbyggnad vetter mot gatan, med utsikt mot stadsdelens offentliga rum: Forelltorget och Aktivitetsparken. Kvarterets övre våningar är indragna och omsluts av privata gröna terrasser, i linje med kommunens ambitioner om gröna tak.	Brf. Möjligheten. Det är ett hus inom Bonum, som erbjuder moderna seniorboenden med en egen Bonumvärd som underlättar vardagen. Betongstomme med bärande innerväggar och utfackningspartier i fasad. Varierande fasadmaterial som tegel, natursten och puts.
Våningsantal	5	5	5	4 - 6	4 - 7	5

SKALL-krav						
Anbud - delområden	Kv2, Kv5a+b	Kv5a+b	Kv2 + Kv5b	Kv5b	Kv2, Kv5a+b	KV2 + Kv5b
Dokumenterad erfarenhet	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Ekonomisk kapacitet	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Tidplan för utbyggnad	OK	OK	Ja, inflytt 21 mån från dp	OK	Nej	OK
Kommersiella lokaler minst 20% av fasadlängd	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Om övriga bottenytor används för bostäder separat entré el halv trappa upp	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Höjdskillnader mot gata tas upp mha trappning i fasad	OK	OK	Nej	OK	OK	OK sydost - Nej nordväst
Vegetationsklädda tak	OK	OK	Otydligt	OK	OK	OK
Inga teknikrymmen på tak	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Inga synliga fogar mellan betongelement	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Förslaget inryms inom tävlingsområdet	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Strategi för grön design inlämnad	OK	Svag	OK	OK	OK	OK
Teknisk beskrivning inlämnad	OK	OK	OK	OK	OK	OK

UTVÄRDERINGSKRITERIER						
Parkering						
Energi	JA	NEJ	JA	JA	JA	JA
Tillgänglighetshandboken	+					
Dagvatten	-	-	-	+	+	
Buller		-			-	
Sol- och skugga		-	-	+	+	-
Strategi för grön design, se flik	+	+	+	+	++	
Det attraktiva stadsrummet, se flik			-			
Funktionsblandning, se flik	+	+	-	+	+	+
Orienterbarhet, se flik	+	+-	-	+		
Kvartersbebyggelse, se flik	+		--	++	++	
Teknisk beskrivning, se flik						
Resrvationer i markanvisningsavtal		--			--	--
Summa kriterier	5 + / 1 -	3 + / 6 -	1 + / 7 -	7 +	7 + / 3 -	1 + / 3 -