

**§ 6****Remissvar angående förslag till detaljplan för  
Timotejen 19 & 28 i stadsdelen Västberga**

Dnr 4.1/5131/2014

**Beslut**

Kulturnämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag:

- att avslå den del av planen som innebär rivning av laboratoriebyggnaden, kontorsbyggnadens norra flygel och matsalsbyggnadens andra etapp, samt den föreslagna omgestaltningen av kontorsbyggnadens gårdsfasader och matsalsbyggnadens glasfasad mot sydost.
- att begära att detaljplaneförslaget omarbetas så att den nya bebyggelsen norr om kontorsbyggnaden ges en mer tillbakadragen position.

**Handlingar i ärendet**

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande från 2014-11-27

**Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra omvandling från industri och kontor till bostäder med inslag av verksamheter, hotell och handel. Totalt innehåller förslaget ca 1050 lägenheter. Bebyggelsen är tät och varierar i höjd från 2 till 24 våningar. LM Ericssons fd kontorsbyggnad omvandlas till lägenheter och ett flertal nya byggnader uppförs inom området.

Kulturförvaltningen anser att en utveckling av området är möjlig, och ser mycket positivt på ambitionen att uppnå en hög arkitektonisk kvalitet som stämmer överens med de höga kulturhistoriska värden som finns inom området. Förvaltningen ser också positivt på att påbyggnaden på kontorshuset och rivningen av den södra flygeln har utgått ur förslaget, samt att delar av den ursprungliga markplaneringen bevaras.

Förslaget innebär rivning av blåmarkerad bebyggelse, bl a laboratoriebyggnaden samt delar av kontorshuset och matsalen från ursprungsanläggningen som uppfördes i två etapper mellan 1966 och 1974. Åtgärderna innebär förvanskande ingrepp i LM Ericssons ursprungsanläggning. Kulturförvaltningen avstyrker den del av planen som innebär rivning av hela och delar av ursprungliga byggnader. Förvaltningen anser vidare att gestaltningen av kontorsbyggnadens gårdsfasader bör arbetas om samt att ny bebyggelse norr om kontorsbyggnaden bör få en mer tillbakadragen position.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Ordförande Roger Mogert (S) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag till beslut (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag.

Ledamoten Arba Kokalari m.fl. (M) anmälde till nämnden att moderaterna lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Särskilda uttalanden:

Särskilt uttalande lämnas av Roger Mogert m.fl. (S) enligt följande:

När Stockholm växer måste staden få förändras, samtidigt som det är centralt att bevara och förädla viktiga kulturhistoriska miljöer. Stadsbyggnadskontoret har goda intentioner i det upprättade detaljplaneförslaget för kvarteret Timotejen 19 och 28 där drygt 1000 nya bostäder såväl som lokaler för service och verksamhet inryms. Kulturförvaltningen har dock många relevanta synpunkter och invändningar. Området som detaljplaneförslaget omfattar innebär rivning av en blåklassad bebyggelse och förvanskande ingrepp i LM Ericssons ursprungsanläggning. Vi ser att det kan vara nödvändigt för att skapa ett bra område men detta bör beaktas av stadsbyggnadskontoret i det fortsatta detaljplanearbetet.

Särskilt uttalande lämnas av Rasmus Jonlund m.fl. (FP) enligt följande:

Vi anser att det är viktigt att väga in de kulturhistoriska bedömningarna då en stad i utvecklas så snabbt som Stockholm. Kulturnämndens uppdrag är att ta ställning till detaljplaner utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv och utifrån gällande lagstiftning i plan- och bygglagen och miljöbalken. Vi tar i kulturnämnden i och med detta beslut inte ställning till detaljplanen som helhet, utan skickar med kulturförvaltningens synpunkter till en senare, sammanvägd bedömning, i stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige.

Särskilt uttalande lämnas av Arba Kokalari m.fl. (M) med ersättaryttrande från Cecilia Önfelt (C) enligt följande:

Gällande praxis i Stadshuset vid ett maktskifte är att den avgående majoriteten beslutar i enlighet med den kommande majoritetens önskemål i nämnderna under en övergångsperiod

från valet. Vi vill dock understryka att vi helst hade lämnat ett förslag till beslut om att tillstyrka föreslagen detaljplan, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm ska vara en levande stad med både bostäder, arbetsplatser och handel. Vi anser att det är viktigt att åstadkomma de bostäder som föreslås av detaljplanen. Den planerande byggnaden kan visserligen innebära en förändring av byggnadens utseende, men detta behöver inte vara till men för det kulturhistoriska värdet. Fastighetsägaren önskar konvertera LM Ericssons tidigare byggnad vid Södertäljevägen till en stor mängd ungdomsbostäder, vilket är ett berömvärt initiativ. Behovet av nya skolor och förskolor i stadsdelen är redan stort och då detaljplanearbetet genererar en stor mängd nya bostäder är det viktigt att förutsättningar för tillkommande lokaler för dessa typer av verksamheter inom planområdet studeras.