

2. Kommunfullmäktiges beslut avseende Fossilbränsleoberoende organisation ska tillämpas av bolaget i berörda delar.
3. Kommunfullmäktiges beslut avseende Förnybar energi i stadens egna fastigheter – riktlinjer m.m. ska tillämpas av bolaget i berörda delar.
4. Riktlinjerna Förnybar energi i stadens egna fastigheter, **bilaga 2 till utlåtandet**, ska tillämpas av bolaget i enlighet med kommunfullmäktiges beslutade justeringar och tillägg.
5. Stockholmshem får i uppdrag att inventera sina fastigheter och ta fram ett underlag med stöd av de riktlinjer som slås fast i utlåtandet Förnybar energi i stadens egna fastigheter.
6. Kommunfullmäktiges beslut avseende Strategisk bullerkartläggning och Åtgärdsprogram buller Stockholms stad 2014–2018 enligt förordningen om omgivningsbuller ska tillämpas av bolaget i berörda delar
7. Kommunfullmäktiges beslut avseende Stockholms stads kemikalieplan 2014-2019 ska tillämpas av bolaget i berörda delar
8. Kommunfullmäktiges beslut avseende Strategi för ökad cykling i Stockholms stad ska tillämpas av bolaget i berörda delar.

## § 13 Utökad koncernkontolimit

VD hänvisade till ärende 13.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Hemställes att styrelsen för Stockholms Stadshus AB godkänner en utökad koncernkontolimit för 2014 upp till 8 300 mnkr.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## § 14 Revidering av stadsgemensamma riktlinjer för direktupphandling

VD hänvisade till ärende 14.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. De reviderade riktlinjerna för direktupphandling antas.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

## § 15 Elektroniska utskick av sekretessärenden

Styrelsekreteraren informerade om att styrelsemöte.se numera ger oss möjlighet att använda en högre sekretessgrad vid utskick av sekretessklassade styrelseärenden under förutsättning att man använder deras app.

### Styrelsen tackade för informationen.

## § 16 VD informerar

Hyresförhandlingarna: Hyresgästföreningen har begärt att hyrorna för 2015 ska sänkas. Årets förhandlingar för stockholmsbolagen samordnas tills vidare, liksom föregående år, av Fastighetsägarna Stockholm. Vid en eventuell strandning kan bolagsvisa förhandlingar bli aktuella.

Grow Smarter: Stockholms stad är projektledare i ett av tre EU-projekt inom Smart Cities Lighthouse, tillsammans med bl. a Barcelona och Köln. Stockholmshem deltar genom sitt bestånd i Årsta, Valla torg med 302 lägenheter, som ett demonstrations- och spjutspetsprojekt inom energieffektivisering, infrastruktur och mobilitet. Projekttiden är 2015-2019.

Smart Up i Bagarmossen: Projektet ska bidra till en hållbar stadsdelsutveckling i Bagarmossen och man vänder sig bland annat till lokala småföretagare som har en affärsidé som gör livet i städerna smartare och mer hållbart, exempelvis med lastcyklar. Man jobbar också med att se över centrumverksamheten, möteslokalerna i Folkets Hus och stadsodling.

#### **Styrelsens tackade för informationen.**

#### **§ 17 Övriga frågor**

**Ordföranden** inkom med följande skrivelse:

**Utred möjligheten att ta fram ett "Stockholmshus" med rimliga hyror som kan börja produceras under mandatperioden**

En av den nya majoritetens största utmaningar under kommande mandatperiod är att sätta fart på bostadsbyggandet och särskilt byggandet av hyresrätter med rimliga hyror. Bostadsbristen begränsar stadens utveckling. Därför måste takten i bostadsbyggandet öka. De allmännyttiga bostadsbolagen ska fördubbla sitt bostadsbyggande och ta sin del av ansvaret.

Mot denna bakgrund ges bostadsbolagen i uppdrag att ta fram ett nytt koncept för produktion av typhus med pressade produktionskostnader. Bostadsbolagen ska företrädevis i samverkan eller var för sig upphandla och uppföra bostadshus med god och varierad arkitektur, högt ställda krav på energianvändning miljö och tillgänglighet.

Målsättningen ska vara att produktionskostnaderna sänks med ca 20-25 procent jämfört med dagens genomsnittliga projekt. Rimliga mark- och exploateringsvillkor, samt en översyn av kalkylantaganden för beräkning av inflyttningshyror möjliggör att dessa lägenheter kan efterfrågas av hushåll med normala och låga inkomster. Riktlinjer för dessa hyresnivåer bör vara ett spann på 1300 – 1800 kr/kvm och år för normlägenheter i olika delar av staden.

Våra bostadsbolags huvudsakliga uppgift ska vara att långsiktigt bygga och förvalta bra bostäder till en rimlig kostnad. "Stockholmshuset" är ett medel för att åstadkomma detta. Lämpliga platser för byggandet av dessa bostäder bör identifieras av bolagen tillsammans med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadsnämnden i dialog med de boende som berörs.

#### **Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. VD får i uppdrag att bereda ett svar på skrivelsen angående ett Stockholmshus.