

Handläggare

Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till

Kungsholmens stadsdelsnämnd

Detaljplan för Härolden 44 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ann-Christine Jenvén
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Härolden 44 på Fleminggatan 3-9.

Planens syfte är att medge att befintlig kontorsbyggnad får byggas på med två ytterligare kontorsvåningar samt att bottenvåningen görs utåtriktad med verksamhet motsvarande handel och service.

Förvaltningen är positiv till föreslagen plan. Genom att bottenvåningen öppnas upp mot gatan och fylls med publik verksamhet bidrar förslaget till översiktplanens mål om en levande stadsmiljö.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Härolden 44 på Fleminggatan 3-9.

Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 12 januari 2015.

Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 23 januari 2015.

Planförslaget visas under tiden den 1 december till den 12 januari i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner.

Ärendet

Planens syfte är att medge att befintlig kontorsbyggnad får byggas på med två ytterligare kontorsvåningar samt att bottenvåningen görs utåtriktad med verksamhet motsvarande handel och service.



Planområdet är markerat med en svart ring.

Befintliga förhållanden

Härolden 44, även kallad Ångpanneföreningens hus, uppfördes 1964 efter ritningar av arkitekter Bertil Karlén och Ralph Wikner. Huset speglar tidens intresse för ett storskaligt och massivt uttryck i stadsbilden, då arkitekturens monumentalitet och ekonomi blev allt viktigare begrepp. Byggnadens arkitektur är typisk för sin tid och avslutas uppåt utan någon markerad övergång mellan fasad och tak. Det befintliga taket är platt och försett med fläktrum i plåt.

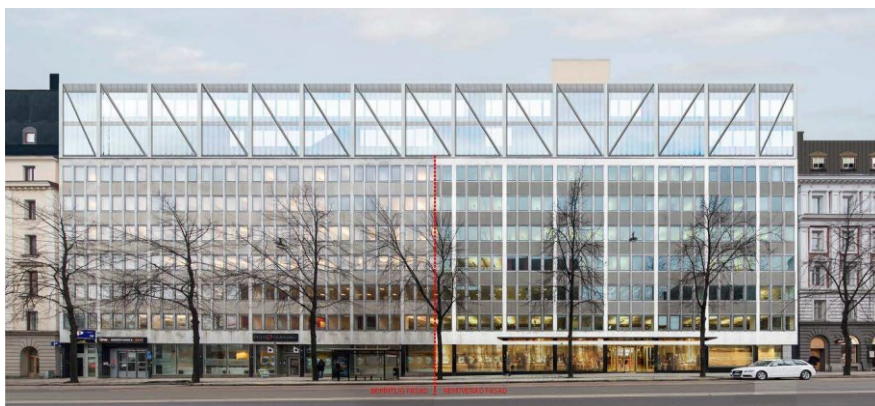
Huset har byggts om kraftigt för ny kontorsverksamhet, till exempel år 1989 med en större tillbyggnad mot gården, dels i slutet av 2000-talet efter det att fastigheten fått ny ägare. Stockholms stadsmuseum

påpekar dock att vissa ursprungliga delar från 1960-talet är bevarade, såsom exteriörens beklädnad i marmor, originalfönster i trä klädda med aluminium i ursprunglig fönstersättning, trapphus med räcken och armaturer, hissar med hisshall, glaserade tegelväggar i bottenplan och konstverket i olikfärgat tegel vid entrén.

Byggnadens bottenvåning har inte en tydlig publik karaktär. Fleminggatan är 24 meter bred och har en brokig karaktär där traditionella stenstadskvarter blandas med Tekniska Nämndhuset, Trygg-Hansahuset och S:t Eriks sjukhus. Byggnaden på grannfastigheten Härolden 1 har byggts på under 1920-talet.

Föreslagen plan

Planen medger att befintlig kontorsbyggnad får byggas på med två ytterligare kontorsvåningar samt att bottenvåningen görs utåtriktad med verksamhet motsvarande handelsanvändning. De fläktutrymmen som idag finns på taket kommer vid ombyggnaden att integreras i påbyggnaden. Påbyggnadens glasfasad placeras med ca 40 cm indrag i förhållande till befintligt fasadliv. Pelare ligger utanpå och landar på konstruktionen med ytterkant i fasadliv. Påbyggnadens fasad lutar 22 grader, vilket gör att den upplevs mindre från gatan och anpassar sig till befintliga gavlar.



Föreslagen påbyggnad samt förändrad bottenvåning.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Miljökvalitetsnormer för vatten, stadsbild, kulturhistorisk värdefull miljö samt störningar och risker är de miljöfrågor som beskrivs särskilt i planbeskrivningen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten. Enligt planbeskrivningen får inte byggherren genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Stadsbild

Påbyggnaden blir synlig både på håll i gatumiljö och nära i gårdsmiljön. De gestaltungsprinciper som är viktiga för upplevelsens av påbyggnaden säkerställs genom bestämmelser i planen. Påbyggnaden ska placeras indragen i förhållande till befintligt fasadliv mot gatan och påbyggnadens fasad ska utföras lutande inåt.

Påbyggnaden bedöms inte påverka vare sig upplevelsen från gatumiljö eller gårdsmiljön negativt.

Kulturhistorisk värdefull miljö

Vid Stadsmuseets besiktning bedömdes byggnaden ha ett visst kulturhistoriskt värde och/eller en positiv betydelse för stadsbilden, vilket innebär gul markering på klassificeringskartan. Huset är beläget inom riksintresset Stockholms innerstad. Gårdsmiljön visar på ett sällan skådat, historiskt stadslandskap vilket har ett särskilt kulturhistoriskt värde som inte får påverkas i negativ riktning av en påbyggnad. Projekt som lyfter fram stadens befintliga helhetsvärden och samtidigt tillför arkitektonisk kvalitet gynnar kulturhistoriska, såväl som arkitektoniska och fastighetsekonomiska värden.

Störningar och risker

Luftföroreningshalterna på Fleminggatan invid planområdet överstiger idag gällande miljökvalitetsnormer för partiklar och kvävedioxider. Den föreslagna påbyggnaden bedöms inte nämnvärt komma att försvåra utvädringen av luftföroreningar från gaturummet.

En ökad exploateringsgrad inom fastigheten bedöms inte påverka dagvattenavrinning eller grundvattenförhållanden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till föreslagen plan. Genom att bottenvåningen öppnas upp mot gatan och fylls med publik verksamhet bidrar förslaget till översiktplanens mål om en levande stadsmiljö.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta