

Tyresö kommun  
Kommunchefens stab/Ekonomi  
Ekonomichef Dan Näsman  
08-5782 9140

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Datum 2008-09-16

Diarienummer  
2007/KS 081 041

## Förslag om ökade insatser för fastighetsunderhåll hösten 2008

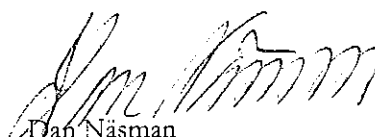
### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att i 2008 års driftbudget bevilja ett tilläggsanslag på tio miljoner kronor för utökat fastighetsunderhåll enligt redovisat förslag.

KOMMUNCHEFENS STAB



Staffan Isling  
Kommunchef



Dan Näsman  
Ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Enligt delårsbokslutet per den 31 augusti 2008 beräknas kommunens resultat för hela året komma att uppgå till 55,2 miljoner kronor, vilket är 22,0 miljoner mer än det budgeterade resultatet.

Det högre resultatet beror i huvudsak på engångsintäkter i form av realisationsvinster som görs på försäljningar som gjorts under året, bl a av Tyresögården i Skarpnäck.

Det högre resultatet är välkommet genom att det bidrar till att finansiera pågående investeringsprogram och därigenom i någon mån begränsa den ökade upplåningen till följd av de höga investeringsutgifterna. Samtidigt är det angeläget att kunna tidigarelägga vissa underhållsinsatser på bl a kommunens skolbyggnader. En rimlig avvägning av dessa intressen kan därför vara att utnyttja tio miljoner av årets prognosticerade resultat till ökat fastighetsunderhåll under hösten.

Av bifogade sammanställning framgår vilka planerade underhållsåtgärder som enligt tekniska kontoret är mest angelägna att tidigarelägga om ytterligare tio miljoner kronor kan tillskjutas årets fastighetsunderhåll.



Bilaga till "Förslag om utökat fastighetsunderhåll" 2008-09-16

Fastighet	Atgärd	Kostnad	Kommentar
<b>Förskolor</b>			
Dalstugan	Ny takbeläggning	225 000	Pappen är gammal, läcker in
Karlavagnen	Ny takbeläggning	175 000	Pappen är gammal, läcker in
Ballongen	Ny takbeläggning	200 000	Pappen är gammal, läcker in
Sofiebergsstugan	Fasadrenovering	400 000	Stora delar av fasaden är rutten, behov av renovering
Stenkulan	Ny takbeläggning	245 000	Pappen är gammal, läcker in
	Fasadrenovering, tilläggsisol.	355 000	Stora delar av fasaden är rutten, behov av renovering samt tilläggsisolering
		<b>1 600 000</b>	
<b>Övr.fastigheter</b>			
Våxhuset	Ny takbeläggning	400 000	Pappen är gammal, läcker in
Brandstationen	Nya portar	1 000 000	Porterna är ca 20 år gamla, klarar ej säkerhetskraven.
		<b>1 400 000</b>	
<b>Skolor</b>			
Kumla skolan	Ny hiss	500 000	Hissen är 40 år uppfyller ej hissnormer
Krusboda skolan	Ny takbeläggning samt renov.	700 000	Pappen är gammal, läcker in
Kringland	Renovering+ golv, målning av lokalen	500 000	Stort behov av ytskicksrenovering.
Stimmen	Ny belysning i huvudbyggnad	500 000	Belysningen i vissa delar av skolan är gamla, klarar ej dagens norm
Stimmen	Yttertak i 3 byggnader	500 000	Yttertaget är dåligt ( papptak)
Stimmen	Högt ljudnivå	200 000	Högt ljud i vissa delar av sarskolan
Sofieberg skolan	Ny golvbeläggning Gymnastikbygg	200 000	Golvet i gym.salen är uppslitet
Forellskolan	Ny golvbeläggning C-B huset	300 000	Golvet är sen skolan byggdes, helt uppslitet.
Njupkärr	Ny belysning i huvudbyggnad	500 000	Belysningen i vissa delar av skolan är gamla, klarar ej dagens norm.
Njupkärr	Renovering målning av plåttak utv.	500 000	Plåttaket efter klottersaneringar är behov av renov.och målning.
Hanviken skolan	Ombyggnad av duschar gymn.	600 000	Duscharna är i behov av renovering, (fukt, vattenskador)
Hanviken skolan	Inv. Målning + Golv	300 000	Stort behov av ytskicksrenovering.
		<b>5 300 000</b>	

## Gymnasiet

Tyresö Gymnasiet Ny golvbeläggning Wättinge delen	500 000	Golvet i wättinge delen är sen skolan byggdes, uppslitet.
Tyresö Gymnasiet Fasadrenering tegel	700 000	Renovering av tegel fasad utv. Efter fuktskador.
Tyresö Gymnasiet Ny belysning i matsalen	500 000	Belysningen i matsalen är bristfällig.
	<b>1 700 000</b>	
<b>Sammantaget</b>	<b>10 000 000</b>	